

# 公 売 財 産 概 要 書

売却区分 番号	7-K49
公 売 財 産 の 表 示	<p>(土地の表示)</p> <p>1 所 在 尾鷲市矢浜岡崎町      地 番 122番1      地 目 宅地      地 積 297.00m<sup>2</sup></p> <p>2 所 在 尾鷲市矢浜岡崎町      地 番 122番17      地 目 宅地      地 積 20.29m<sup>2</sup></p> <p>3 所 在 尾鷲市矢浜岡崎町      地 番 122番18      地 目 宅地      地 積 13.58m<sup>2</sup></p> <p>4 所 在 尾鷲市矢浜岡崎町      地 番 122番19      地 目 宅地      地 積 28.61m<sup>2</sup></p> <p>5 所 在 尾鷲市矢浜岡崎町      地 番 123番2      地 目 宅地      地 積 400.04m<sup>2</sup></p> <p>6 所 在 尾鷲市矢浜岡崎町      地 番 123番7      地 目 宅地      地 積 24.93m<sup>2</sup></p> <p>7 所 在 尾鷲市矢浜岡崎町      地 番 123番8      地 目 宅地      地 積 84.49m<sup>2</sup></p>

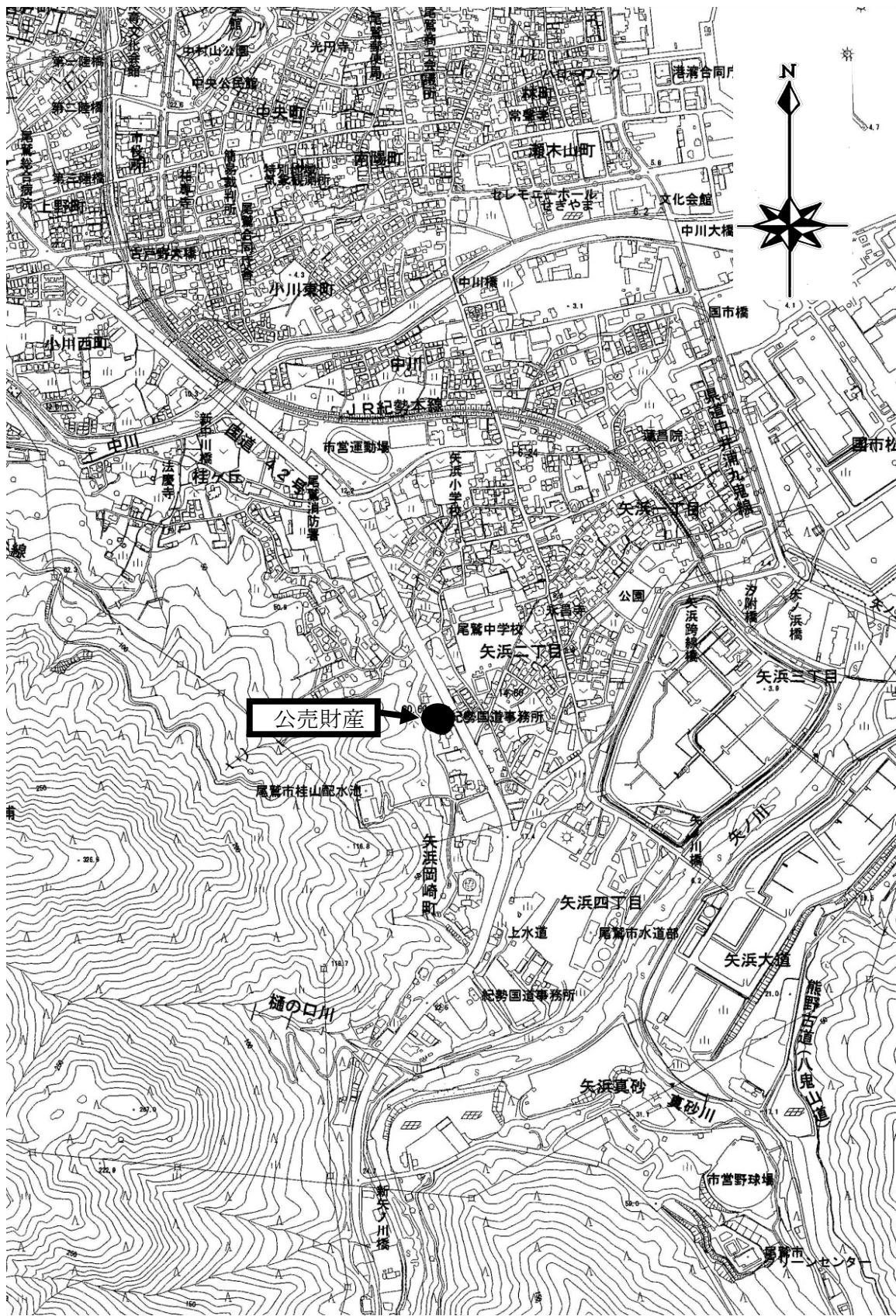
公 壳 財 產 の 表 示	(建物の表示)
	8 所 在 尾鷲市矢浜岡崎町 123 番地 2、122 番地 1
	家屋番号 123 番 2
	主である建物
	種類 居宅
	構造 木造鉄板葺 2階建
	床面積 1階 52.96m <sup>2</sup> 2階 34.79m <sup>2</sup>
見 積 額 額	附属建物符号 1
	種類 旅館
	構造 木造鉄板葺平家建
	床面積 29.66m <sup>2</sup>
見 積 額 額	附属建物符号 2
	種類 旅館
	構造 木造鉄板葺平家建
	床面積 29.66m <sup>2</sup>
見 積 額 額	附属建物符号 3
	種類 旅館
	構造 木造鉄板葺平家建
	床面積 26.88m <sup>2</sup>
見 積 額 額	附属建物符号 4
	種類 旅館
	構造 木造鉄板葺平家建
	床面積 29.66m <sup>2</sup>
見 積 額 額	附属建物符号 5
	種類 旅館
	構造 木造鉄板葺平家建
	床面積 29.66m <sup>2</sup>
見 積 額 額	附属建物符号 6
	種類 作業場
	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建
	床面積 1階 44.44m <sup>2</sup> 2階 28.80m <sup>2</sup>
見積 額	6,890,000 円

公売 保証 金	690,000 円														
	<p>1 上記公売財産を一括売却する。</p> <p>2 地目・地積は登記簿による。</p> <p>3 境界については隣接土地所有者と協議すること。</p> <p>4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。但し、公売財産8・附属建物符号6は現存しない。また公売土地の東部に下記の未登記附属建物（建築年月日不詳）が所在する。</p> <p>種類 旅館      構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建      床面積 1階概測 146m<sup>2</sup>                2階概測 148m<sup>2</sup></p> <p>公売財産8の登記簿上の建築年月日は以下のとおりである。</p> <table> <tbody> <tr> <td>主である建物</td> <td>昭和44年8月10日新築</td> </tr> <tr> <td>附属建物符号1</td> <td>建築年月日不詳</td> </tr> <tr> <td>附属建物符号2</td> <td>建築年月日不詳</td> </tr> <tr> <td>附属建物符号3</td> <td>建築年月日不詳</td> </tr> <tr> <td>附属建物符号4</td> <td>建築年月日不詳</td> </tr> <tr> <td>附属建物符号5</td> <td>建築年月日不詳</td> </tr> <tr> <td>附属建物符号6</td> <td>建築年月日不詳</td> </tr> </tbody> </table>	主である建物	昭和44年8月10日新築	附属建物符号1	建築年月日不詳	附属建物符号2	建築年月日不詳	附属建物符号3	建築年月日不詳	附属建物符号4	建築年月日不詳	附属建物符号5	建築年月日不詳	附属建物符号6	建築年月日不詳
主である建物	昭和44年8月10日新築														
附属建物符号1	建築年月日不詳														
附属建物符号2	建築年月日不詳														
附属建物符号3	建築年月日不詳														
附属建物符号4	建築年月日不詳														
附属建物符号5	建築年月日不詳														
附属建物符号6	建築年月日不詳														
公 売 条 件 等	<p>5 公売財産は、JR紀勢本線「尾鷲」駅の南東方約2.3km（道路距離）に位置する。</p> <p>6 公売財産は、国道42号沿線に自動車販売店などが建ち並ぶ路線商業地域に所在する。</p> <p>7 公売財産は、令和6年6月25日現在、公売財産8主である建物は居宅、公売財産8附属建物符号1ないし5は旅館（長期に渡る未使用状態の模様）、公売財産8未登記附属建物は旅館として利用されており、所有者による占有状態である。</p> <p>8 公売財産は、北東側で国道（幅員約20m・舗装）に接する。また、西側で公道（幅員約1.5m・未舗装）に接するが現況はやや判然としない。</p> <p>9 公売財産8主である建物の内部でペット（猫）が飼育されている。</p> <p>10 公売財産8主である建物の北側にタイル張りの玄関ポーチ・庇あり。</p> <p>11 公売財産8附属建物符号1ないし5は経年に伴う老朽化が著しく、保守状況が極めて劣る。（天井・床などに腐食・損傷が認められるほか、設備などの使用可否は不明である）なお、各附属建物の間には庇が設置されている。</p> <p>12 都市計画法 非線引都市計画区域 用途無指定      指定建ぺい率70% 指定容積率200%</p> <p>13 消費税及び地方消費税については混在財産である。</p>														
公 売 条 件 等															

壳却区分番号

7-K49

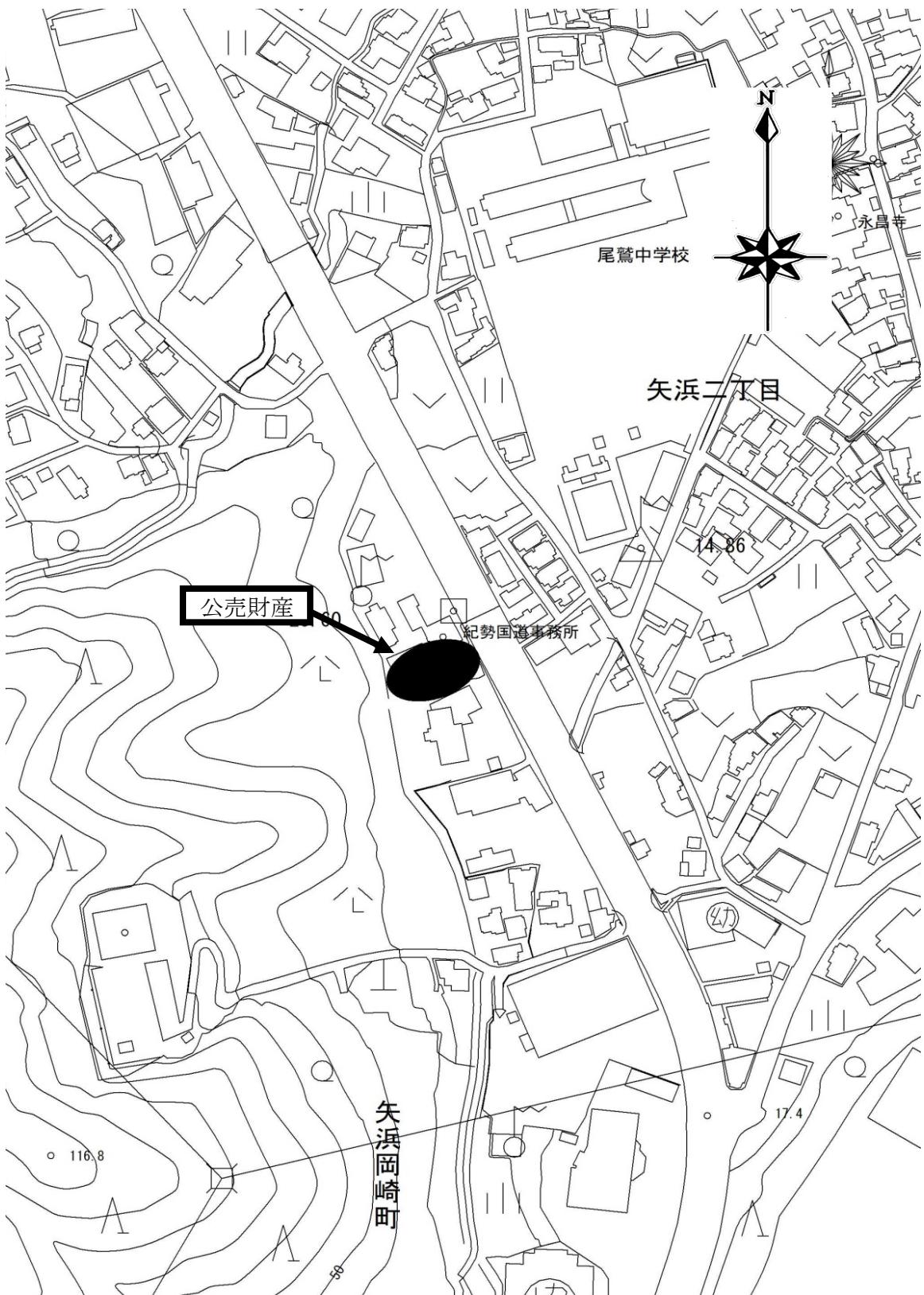
## 所 在 図



壳却区分番号

7-K49

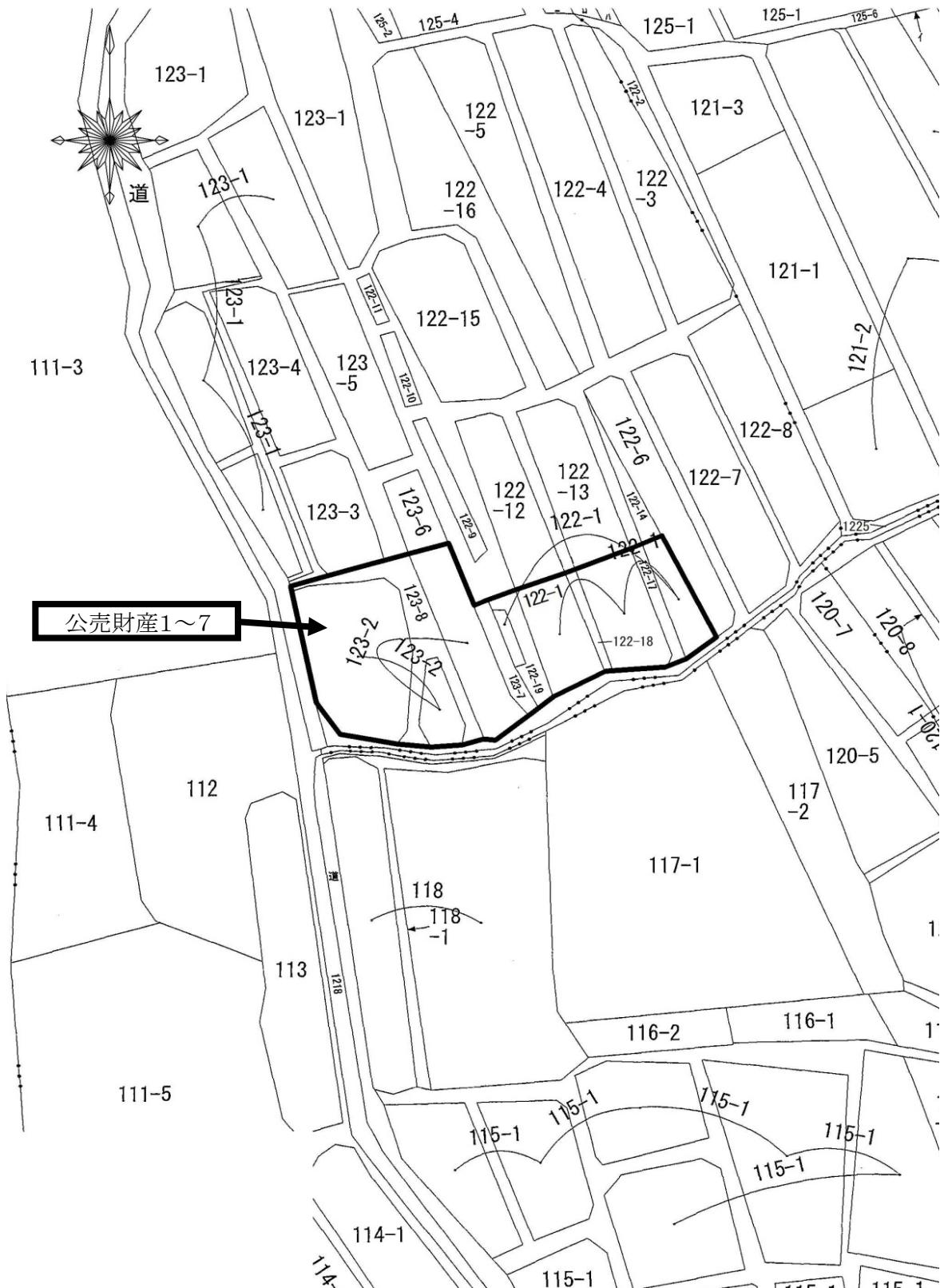
## 所在図



売却区分番号

7-K49

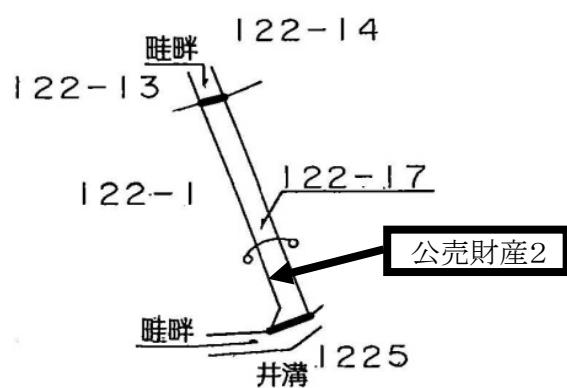
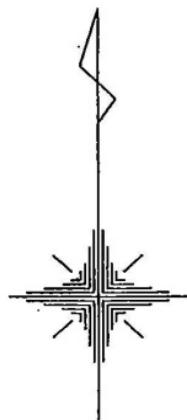
土地参考図(公図)



売却区分番号

7-K49

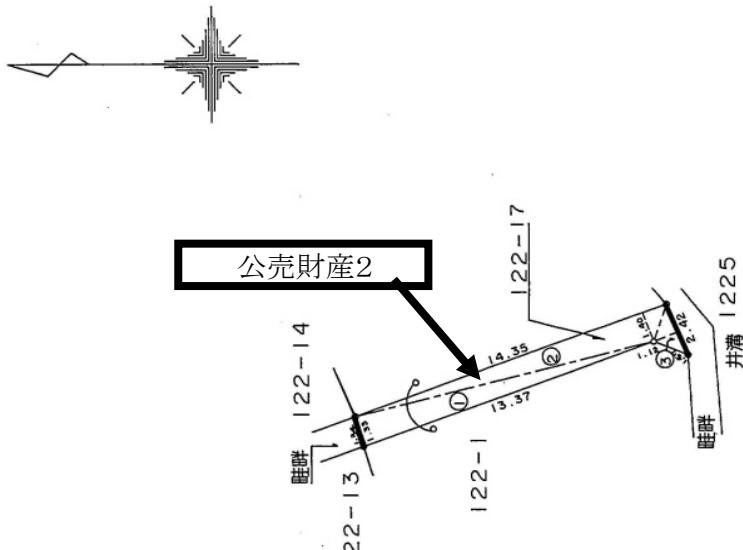
土地参考図(土地所在図1)



壳却区分番号

7-K49

## 土地参考図(地積測量図1)

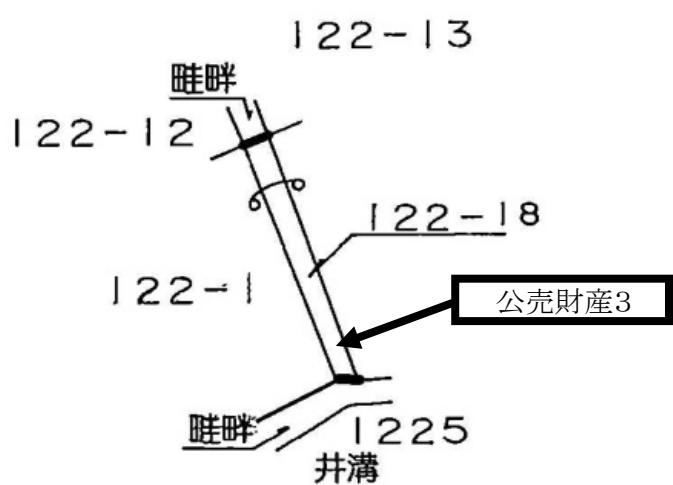
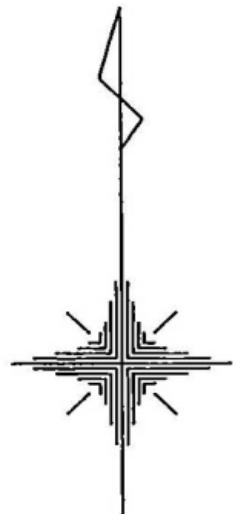


地番	122-17	底辺	高さ	倍面積	面積
1	13.37	1.33		17.7821	
2	14.35	1.40		20.0900	
3	2.42	1.12		2.7104	
				40.5825	
				20.29125	
				20.29 m <sup>2</sup>	

壳却区分番号

7-K49

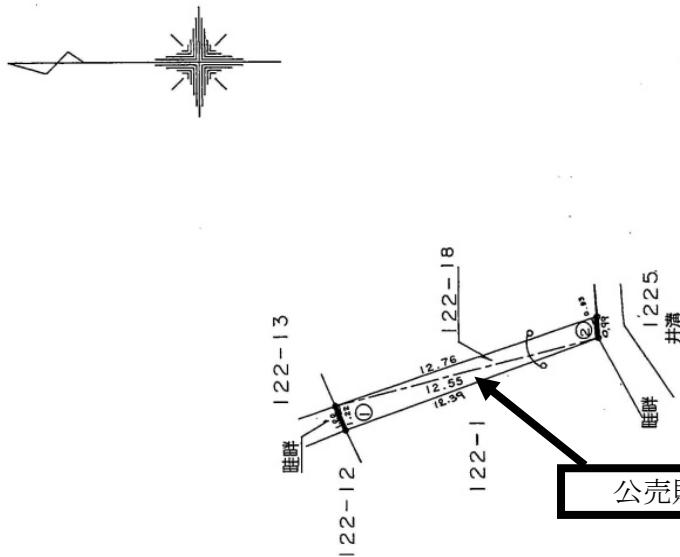
土地参考図(土地所在図2)



壳却区分番号

7-K49

## 土地参考図(地積測量図2)

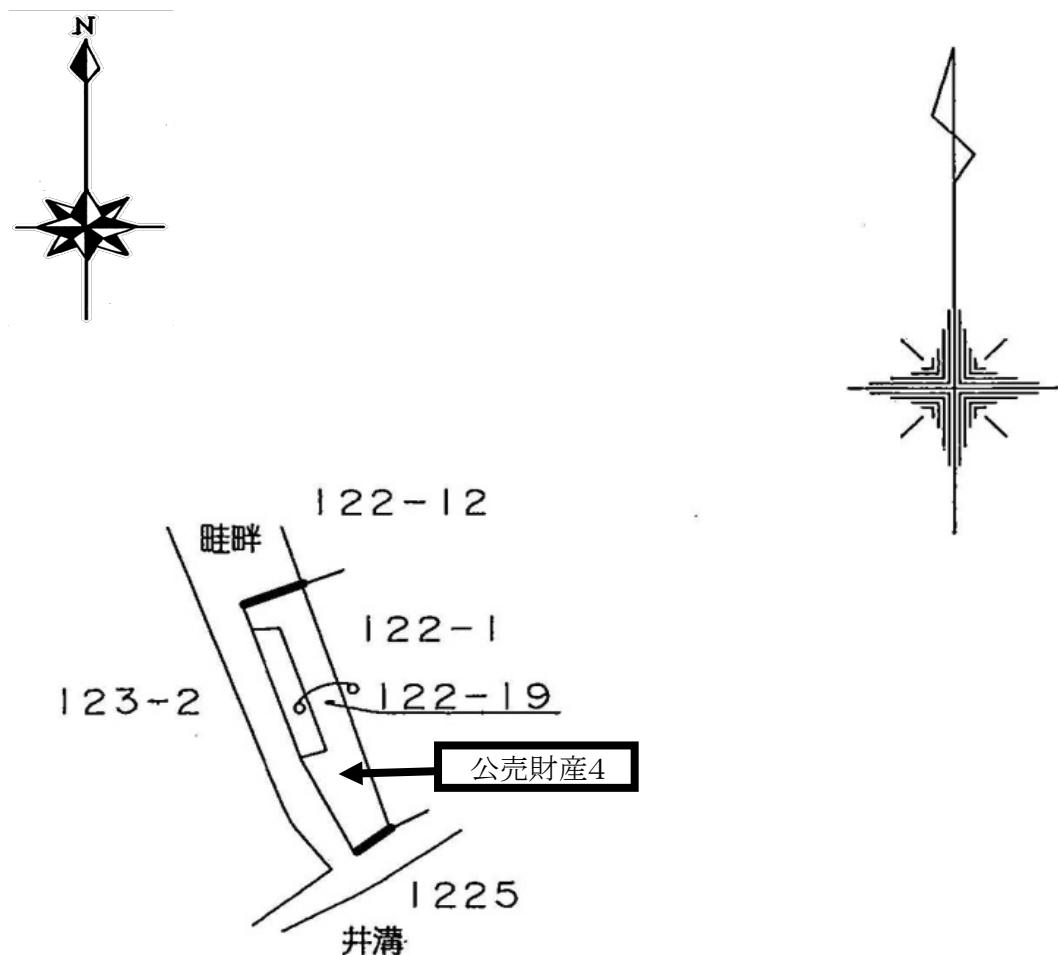


地番	122-18			122-1		
NO.	底辺	高さ	倍積	底辺	高さ	倍積
1	12.55	1.22		12.76	1.22	15.3110
2	12.76	0.93				11.8668
						27.1778
						13.58890
						13.58 m <sup>2</sup>

壳却区分番号

7-K49

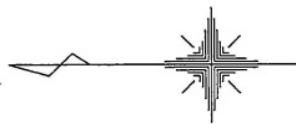
土地参考図(土地所在図3)



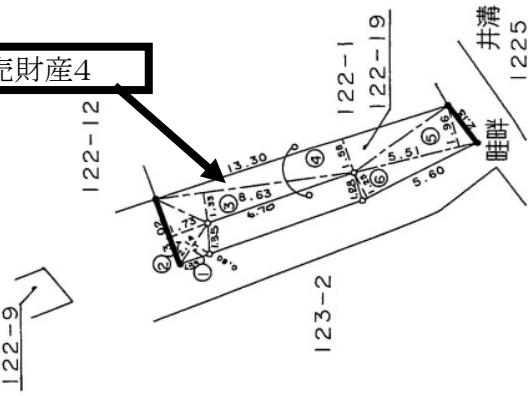
壳却区分番号

7-K49

## 土地参考図(地積測量図3)



公壳財産4

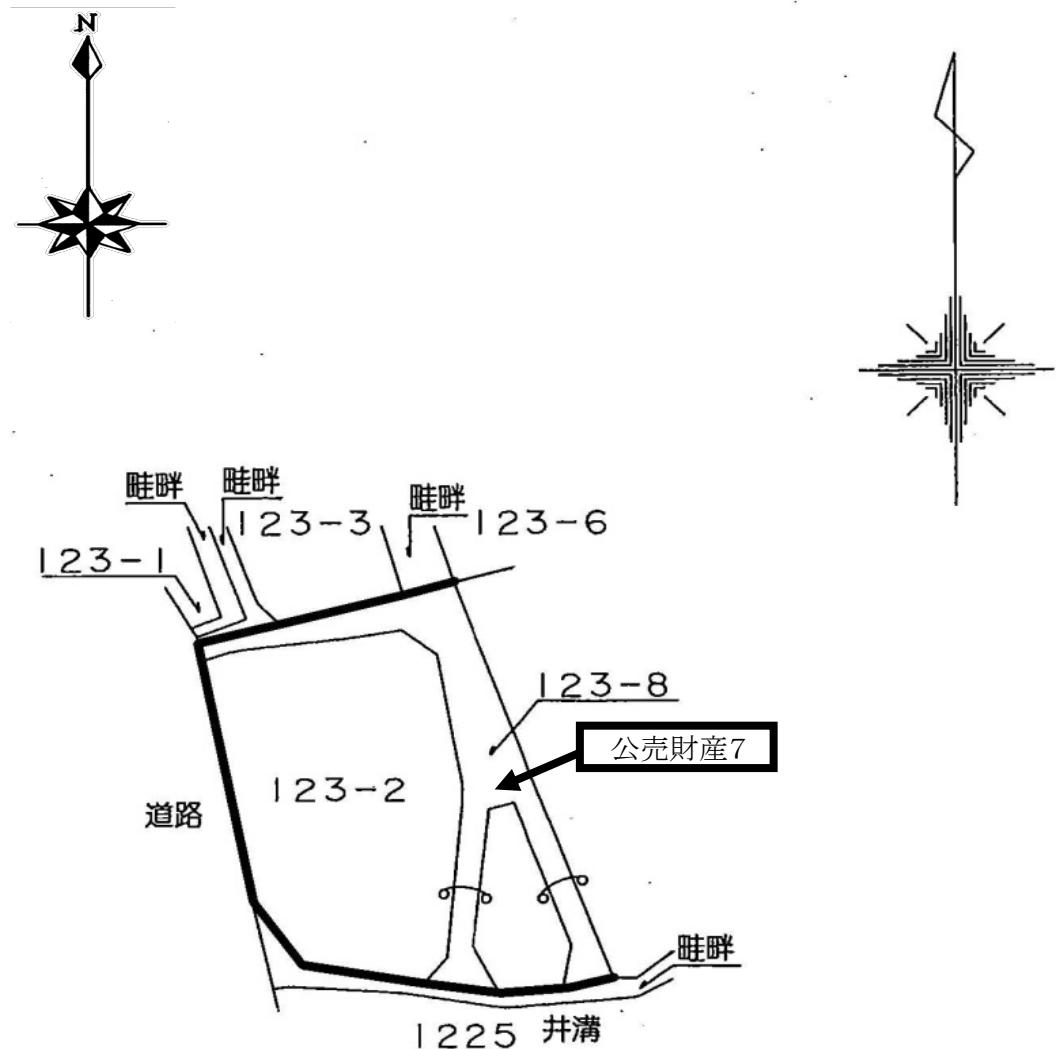


地番	122 - 19			
NO.	底辺	高さ	面積	倍積
1	2.14	0.80	1.7120	
2	3.02	1.73	5.2246	
3	8.63	1.33	11.4779	
4	13.30	1.58	21.0140	
5	5.51	1.96	10.7996	
6	5.60	1.25	7.0000	
			57.2281	
			28.61405	
			28.61 m <sup>2</sup>	
				地積

売却区分番号

7-K49

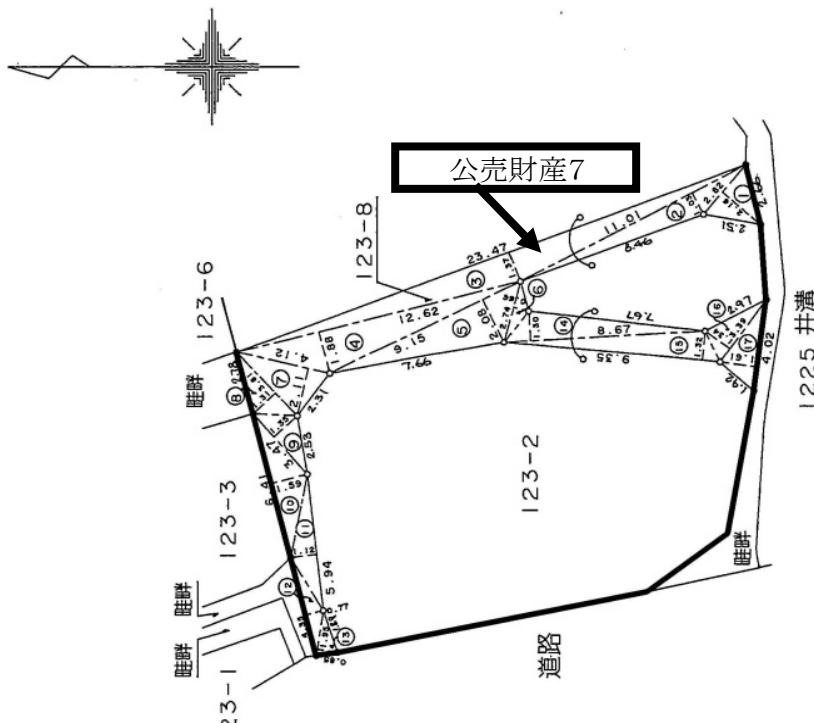
土地参考図(土地所在図4)



壳却区分番号

7-K49

## 土地参考図(地積測量図4)

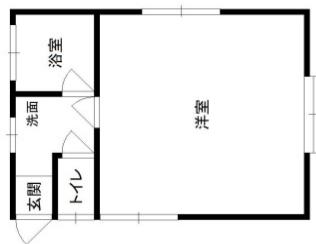


地番	123-8	底辺	高さ	面積	面積倍数
1	2.82	2.16		6.09	12
2	11.01	1.03		11.3403	
3	23.47	1.37		32.1539	
4	12.62	1.88		23.7256	
5	9.15	2.08		19.0320	
6	2.74	0.66		1.8084	
7	4.12	2.11		8.6932	
8	3.81	1.31		4.9911	
9	3.47	1.35		4.6845	
10	6.41	1.59		10.1919	
11	5.94	1.12		6.6528	
12	4.35	0.77		3.3495	
13	1.95	0.85		1.6575	
14	8.67	1.30		11.2710	
15	9.35	1.32		12.3420	
16	3.39	1.34		4.5426	
17	4.02	1.61		6.4722	
		倍面積		168.9997	
		面積		84.49985	
		地積		84.49 m <sup>2</sup>	

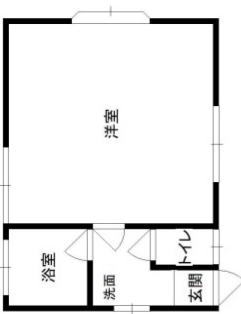
壳却区分番号

7-K49

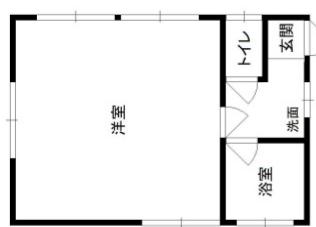
建物参考図(建物見取図1)



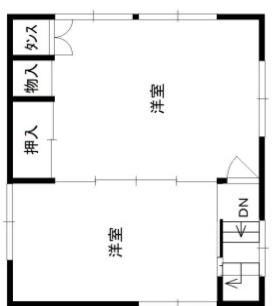
附属建物 符号3



附属建物 符号4



附属建物 符号5



主である建物 2階 平面図



主である建物 1階 平面図

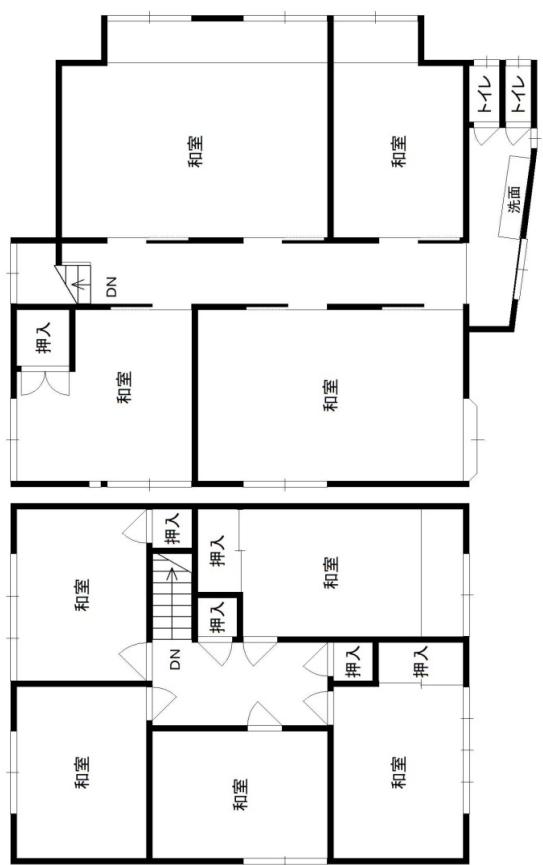
公壳財産8

壳却区分番号

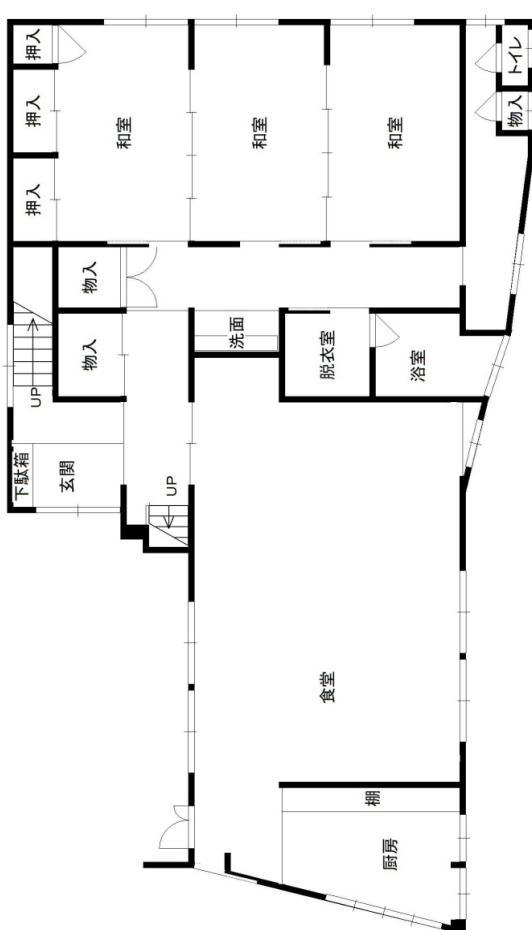
7-K49

建物参考図(建物見取図2)

2階 平面図  
未登記附属建物



1階 平面図  
未登記附属建物

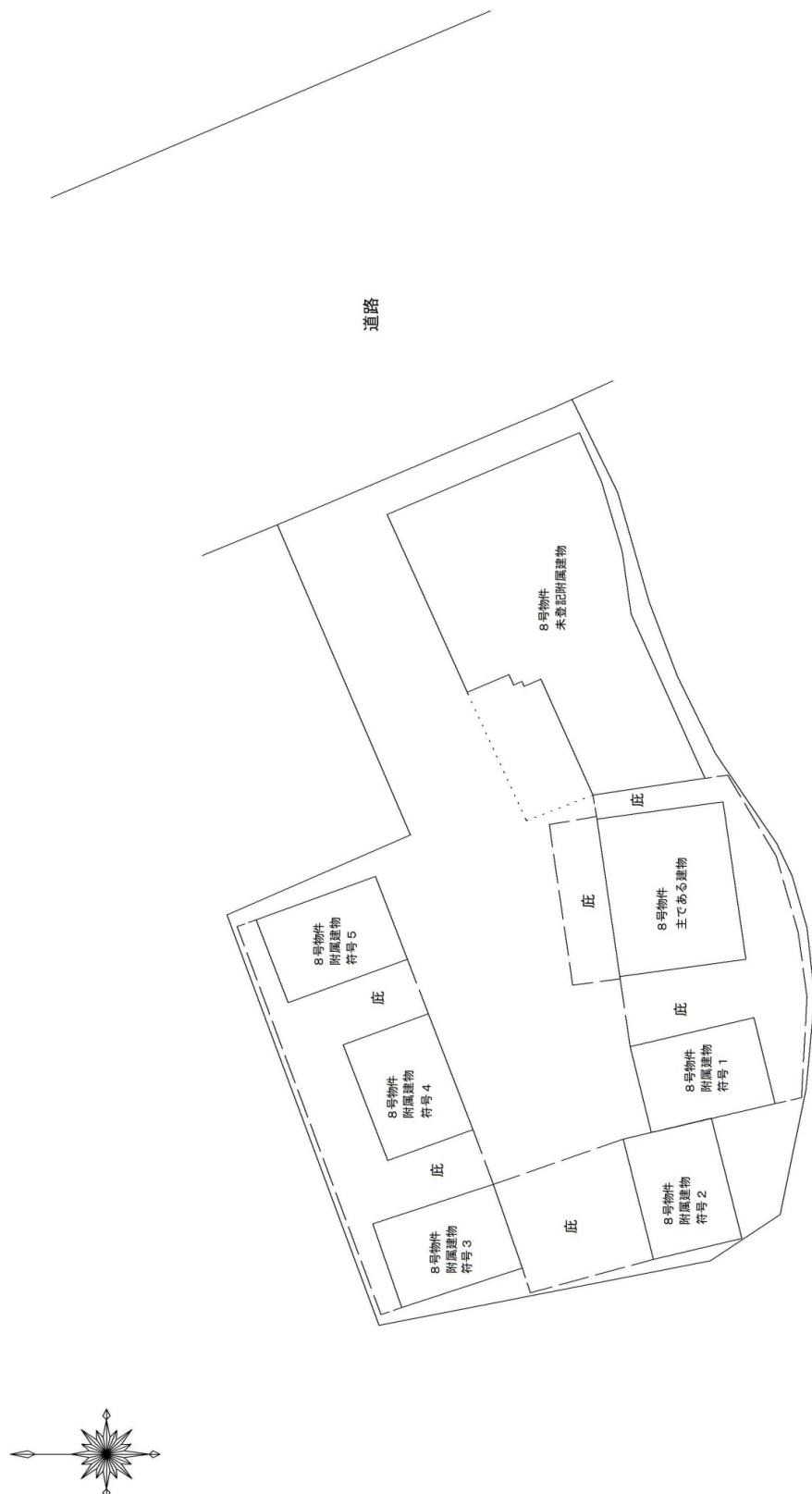


公壳財産8

売却区分番号

7-K49

### 土地・建物参考図(略配置図)



売却区分番号

7-K49



売却区分番号

7-K49

公売財産8 主である建物

公売財産8 附属建物符号



公売財産8 附属建物符号5

売却区分番号

7-K49



公売財産8 主である建物

売却区分番号

7-K49



公売財産8 主である建物

売却区分番号

7-K49



公売財産8 主である建物

売却区分番号

7-K49



公壳財産8 附属建物符号1

壳却区分番号

7-K49



公壳財産8 附属建物符号2

壳却区分番号

7-K49



公壳財産8 附属建物符号3

売却区分番号

7-K49



公売財産2 附属建物符号4

壳却区分番号

7-K49



公壳財産8 附属建物符号5

売却区分番号

7-K49



公売財産8 未登記附属建物

壳却区分番号

7-K49



公壳財産8 未登記 附属建物

壳却区分番号

7-K49



公壳財産8 未登記附属建物

売却区分番号

7-K49



公売財産8 未登記附属建物

壳却区分番号

7-K49



公壳財産8 未登記 附属建物