

公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	7 - S 7
公 売 財 産 の 表 示	<p>(土地の表示)</p> <p>所 在 志摩市阿児町鵜方字タチメ</p> <p>地 番 3 6 1 8 番 4 6</p> <p>地 目 山林</p> <p>地 積 2, 2 0 5 m²</p>
見積 価額	4, 2 0 0, 0 0 0 円
公売 保証 金	4 2 0, 0 0 0 円
公 売 条 件 等	<ol style="list-style-type: none"> 1 地目・地積は登記簿による。 2 境界については隣接土地所有者と協議すること。 3 公売財産は、近鉄志摩線「賢島」駅の北西方約2.1km（道路距離）に位置する。 4 公売財産は、企業保養所を主体として、個人別荘やホテルなどが一部に混在する英虞湾臨海部の別荘地域に所在する。 5 公売財産は、令和7年6月26日現在、北部から概ね中央部が粗造成された雑種地であり、西部から南部が傾斜地勢山林（雑木）である。 6 公売財産の南側隣接が入り江となっている臨海部位であり、海浜の眺望を有している。 7 公売財産は、北西側で共用私道（現況幅員約5～13m・舗装・転回広場）に接する。なお、共用私道は建築基準第42条第1項第5号「21志道4変」である。 8 公売財産の北部は概ね平坦であるが、全体としては南向きの段差状傾斜地勢下にあり、南部は接面道路（共用私道）から最大約15m低位程度となる。 9 公売財産の北端部に街路灯1基あり。 10 上水道の引込が一応あり。電気の引込可能である。 11 都市計画法 非線引都市計画区域 用途無指定 自然公園法 第3種特別地域（伊勢志摩国立公園） 指定建ぺい率20%、指定容積率60% 12 消費税及び地方消費税については非課税財産である。

売却区分番号

7-S7

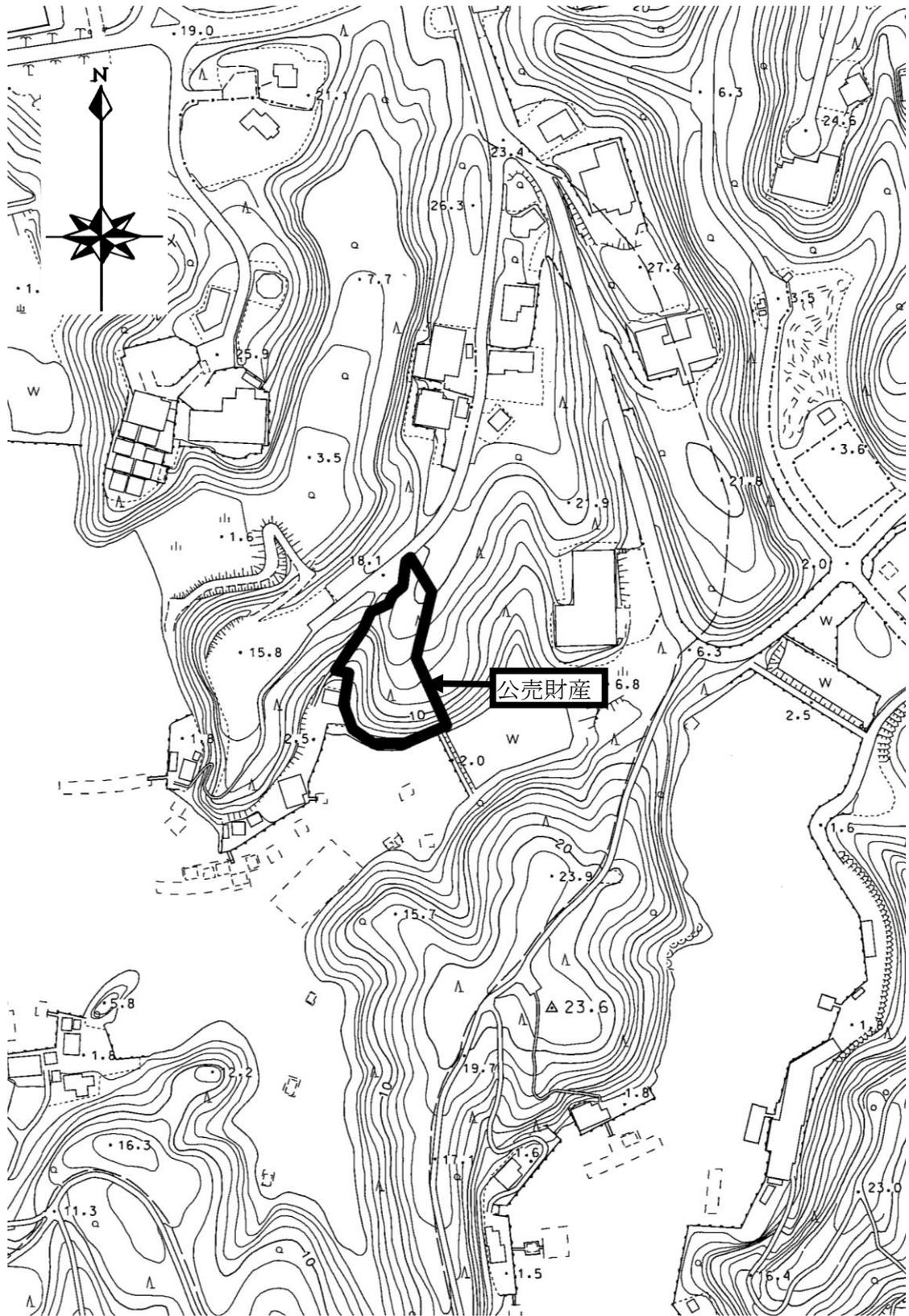
所在図



売却区分番号

7-S7

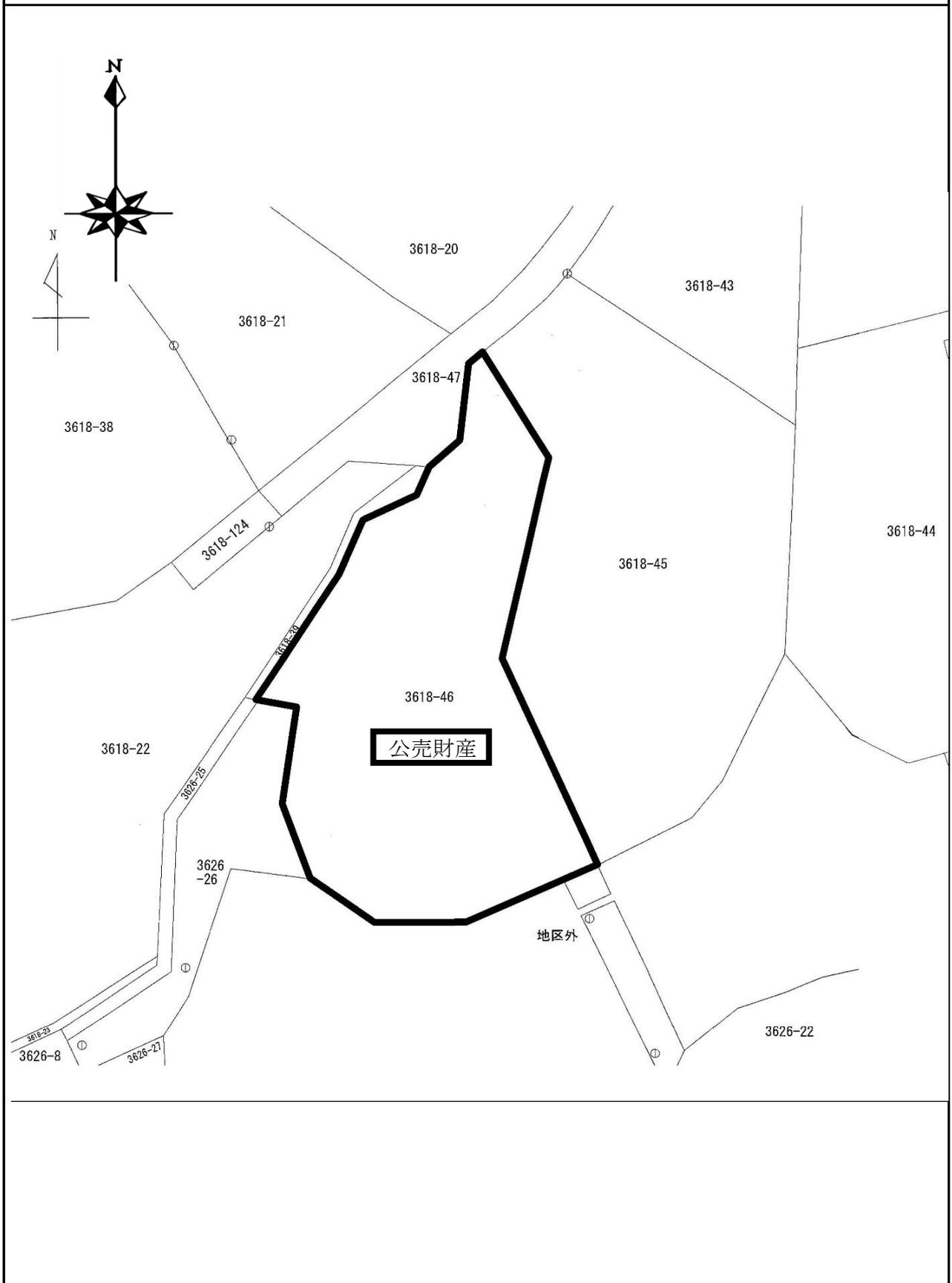
所在図



売却区分番号

7-S7

土地参考図(公図集合)



売却区分番号

7-S7



売却区分番号

7-S7



売却区分番号

7-S7

