

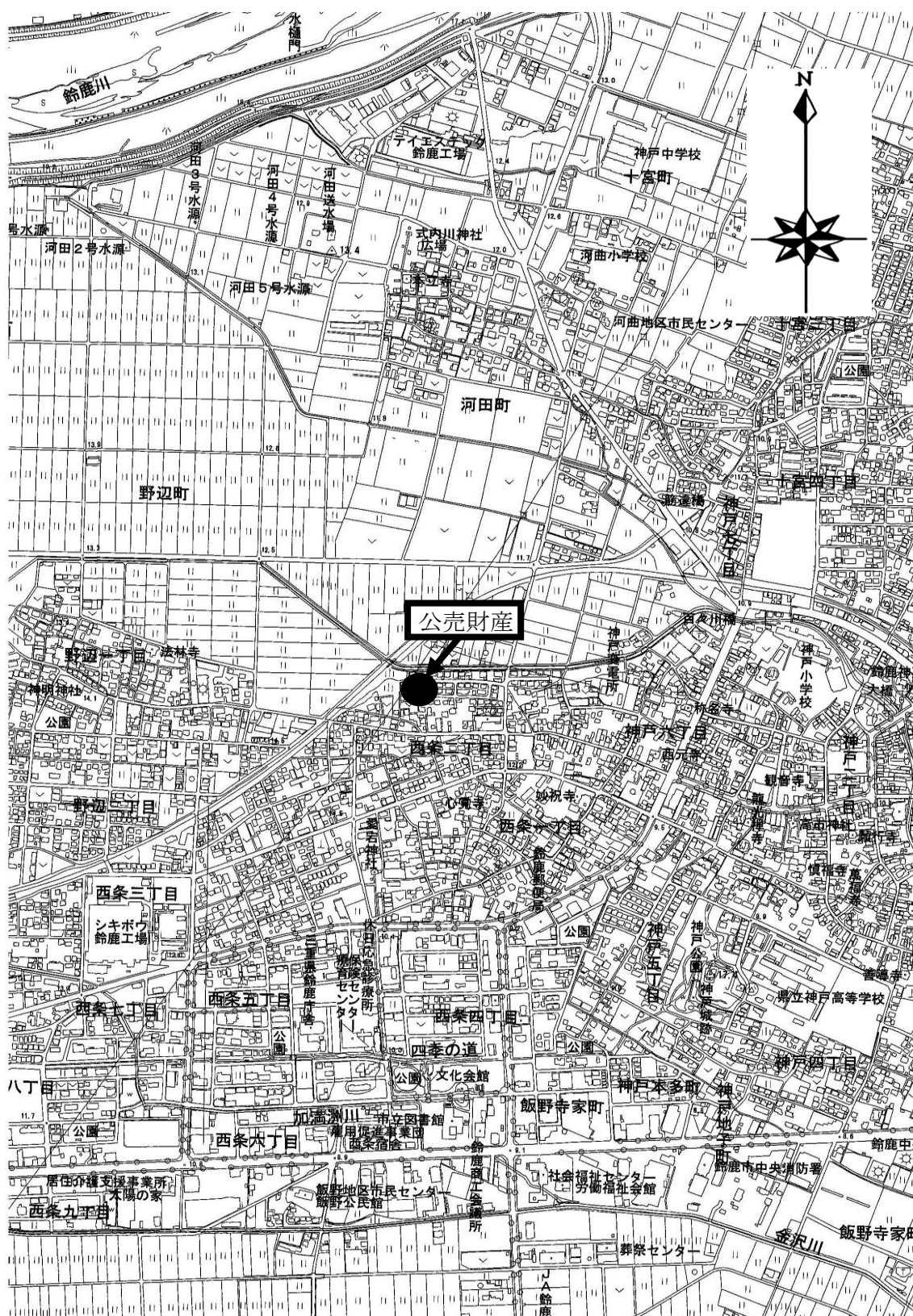
公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	7－S 6
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示) 1 所 在 鈴鹿市西条二丁目 地 番 4 6 3 番 2 8 地 目 宅地 地 積 1 9 6 . 4 0 m² (建物の表示) 2 所 在 鈴鹿市西条二丁目 4 6 3 番地 2 8 家屋番号 4 6 3 番 2 8 種 類 居宅 構 造 木造瓦葺 2 階建 床 面 積 1 階 9 3 . 5 7 m² 2 階 3 5 . 6 0 m² 持分：山崎クニエ：2 分の 1、山崎泰伸：4 分の 1、山崎寛明：4 分の 1
見積 価額	5, 9 8 0, 0 0 0 円
公売 保証 金	6 0 0, 0 0 0 円
公 売 条 件 等	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日 公売財産 2 平成 1 年 2 月 1 6 日新築 5 公売財産は、近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅の西方約 1. 4 km（道路距離）に位置する。 6 公売財産は、中心市街地北東部方面の西条地区の一環であり、戸建住宅が建ち並ぶ一般住宅地域に所在する。 7 公売財産は、令和 7 年 6 月 1 8 日現在、住宅として利用されており、所有者による占有状態である。 8 公売財産 1 は、南側で市道（幅員約 5 m・舗装）に接しており、南東部にカーポートが設置されている。 9 公売財産 2 は、1 階玄関ホールが吹抜けとなっており、東側に庇（簡易なビニールタン製の差し掛け状の物置）が付加されている。 10 都市計画法 市街化区域 第一種住居地域 指定建ぺい率 6 0 % 指定容積率 2 0 0 % 11 消費税及び地方消費税については混在財産である。

売却区分番号

7-S6

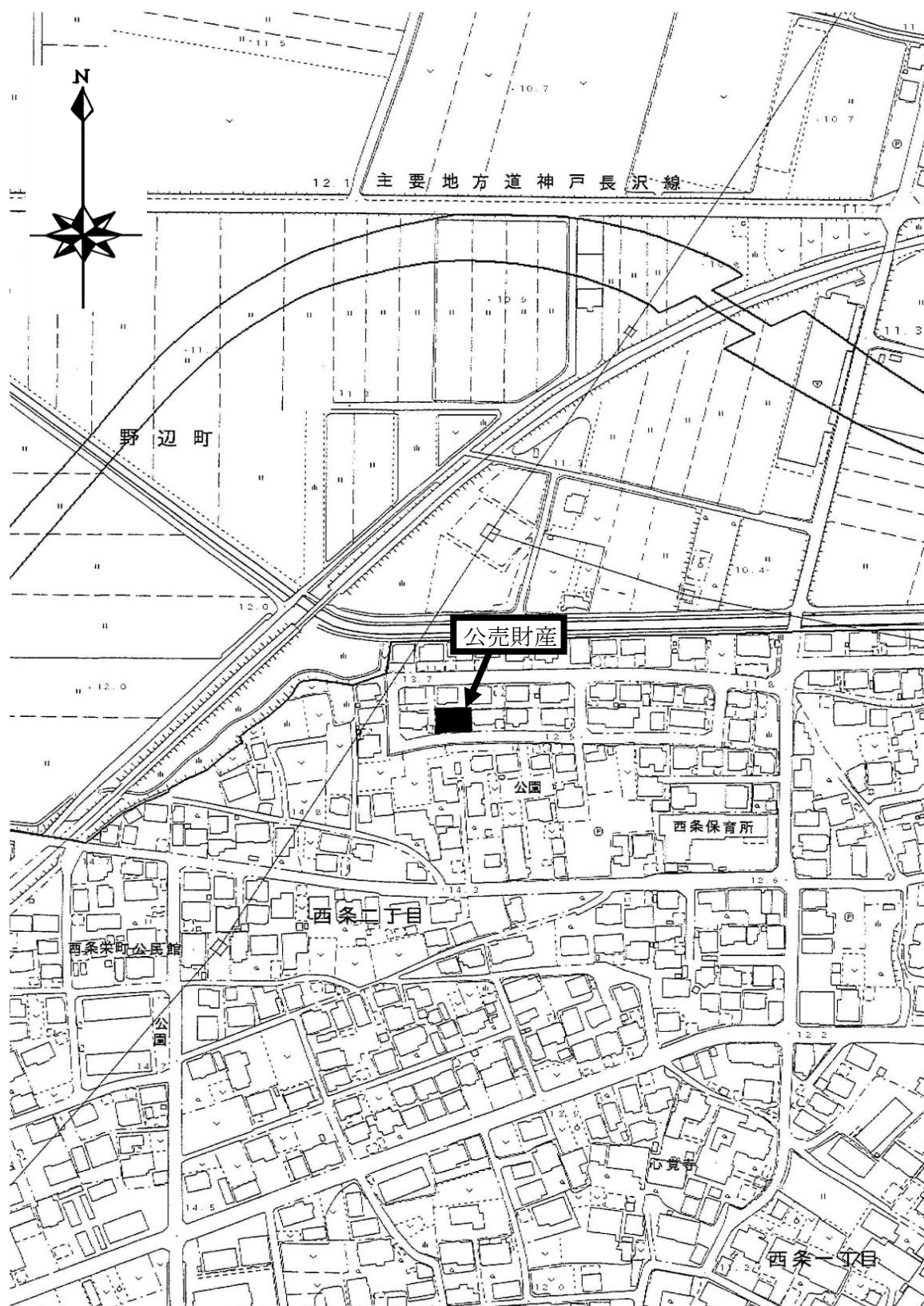
所 在 図



売却区分番号

7-S6

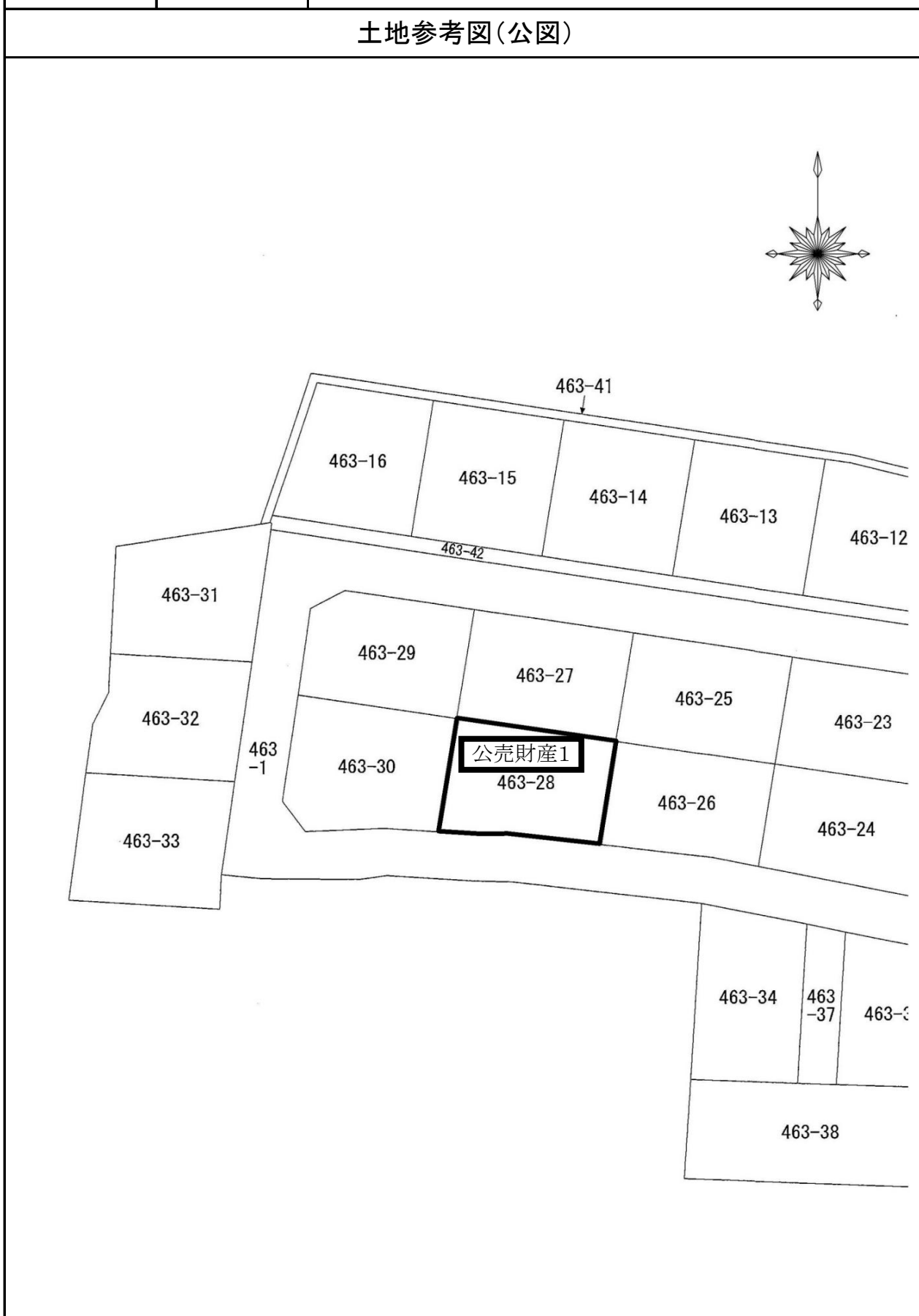
所 在 図



売却区分番号

7-S6

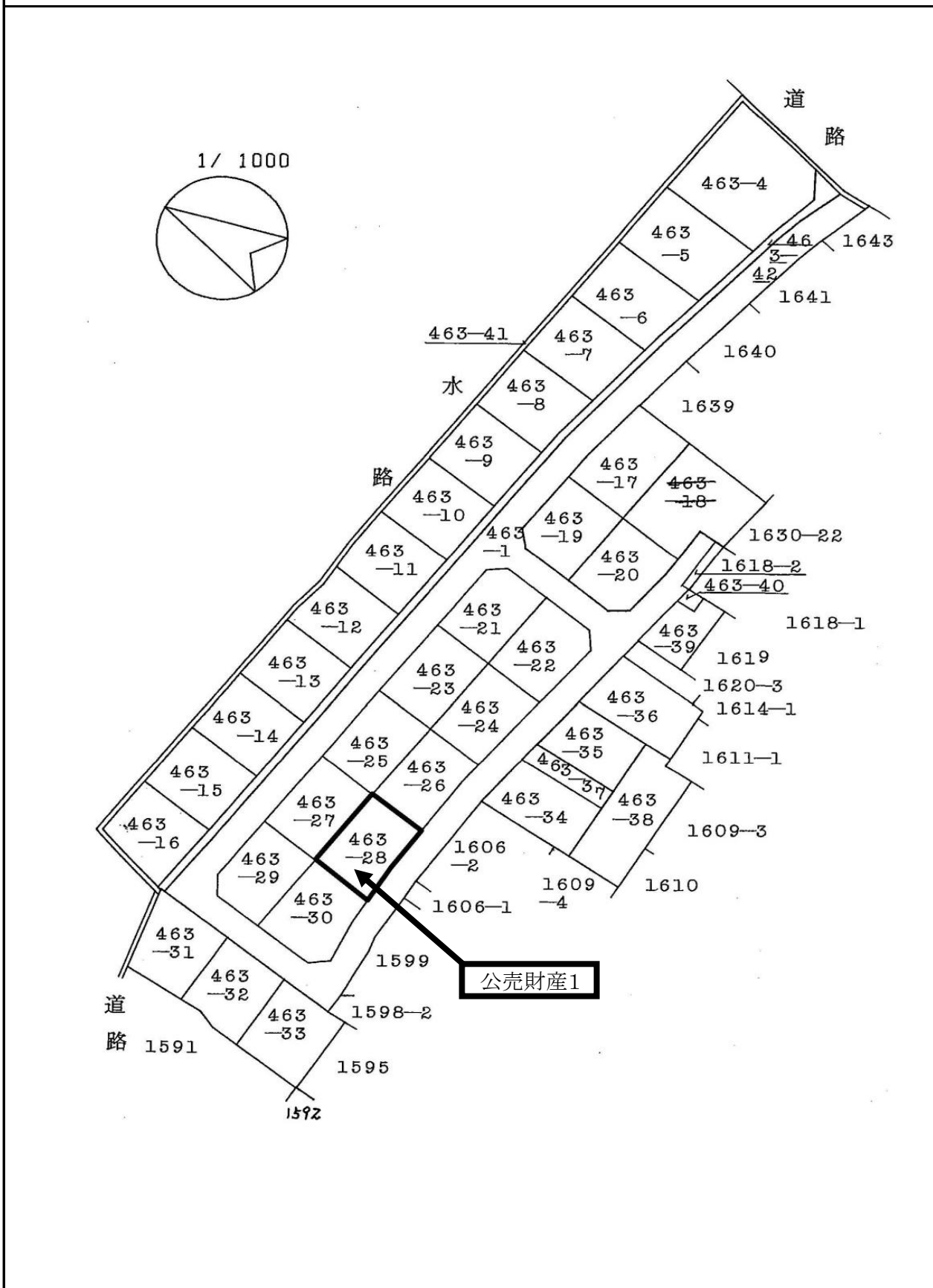
土地参考図(公図)



売却区分番号

7-S6

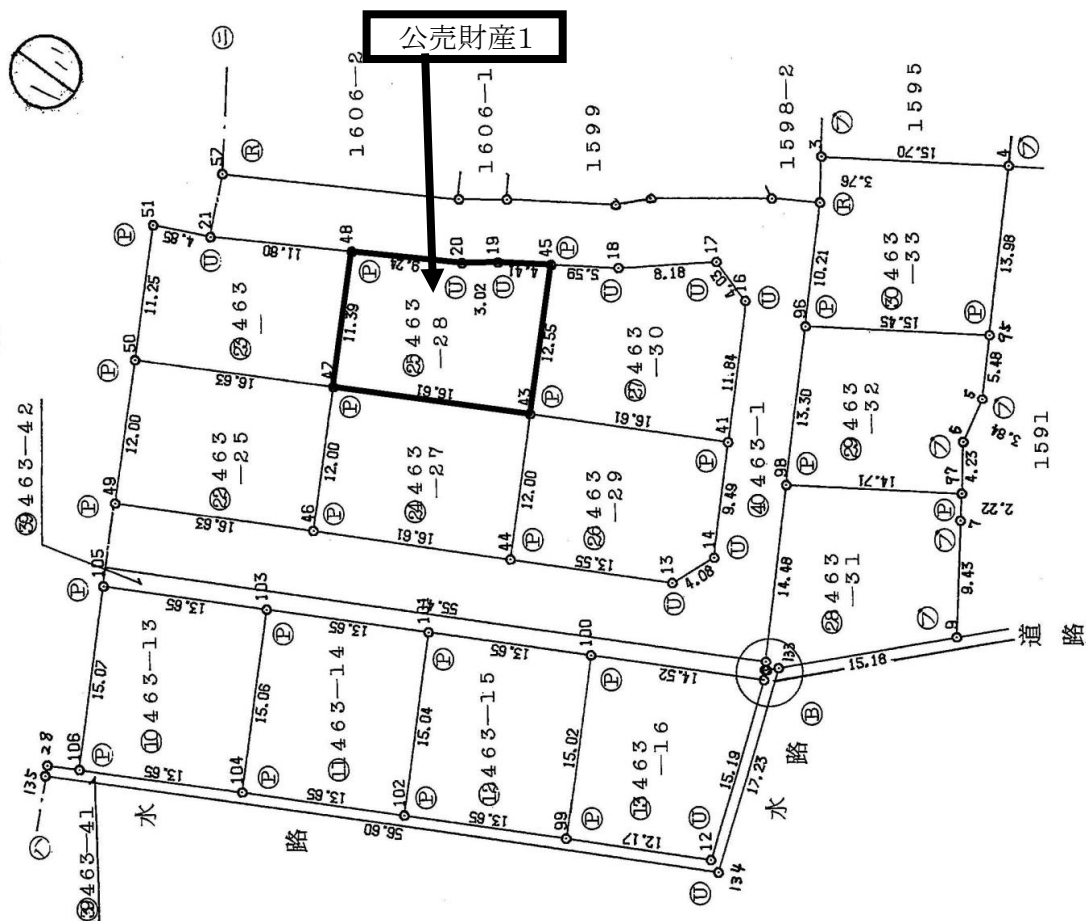
土地参考図(土地所在図)



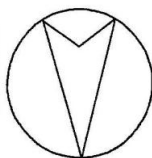
売却区分番号

7-S6

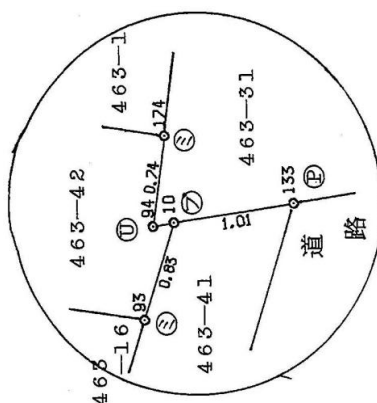
土地参考図(地積測量図)



1/500

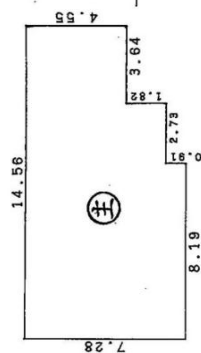


③拡大図 縮尺1/50



建物参考図(各階平面図・建物図面)

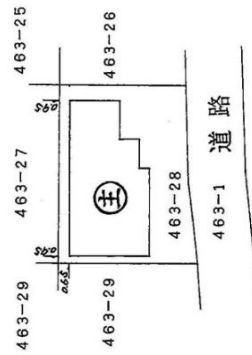
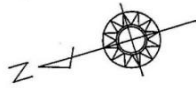
1階



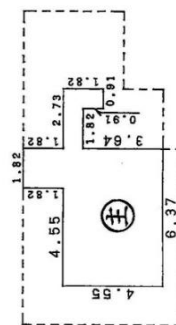
求積表

7.28 x 14.56	=	105.7808
1.82 x 2.73	=	4.9686
合計	=	110.7494

床面積 110.75 m²



2階



求積表

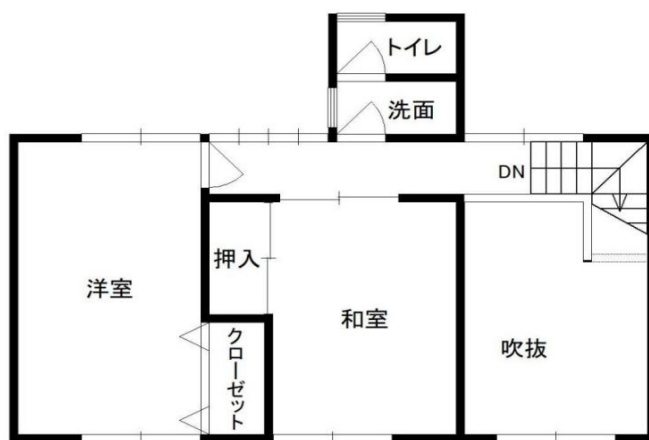
4.55 x 1.82	=	8.2810
1.82 x 0.91	=	1.6562
合計	=	9.9372

床面積 9.94 m²

売却区分番号

7－S6

建物参考図(建物見取図)



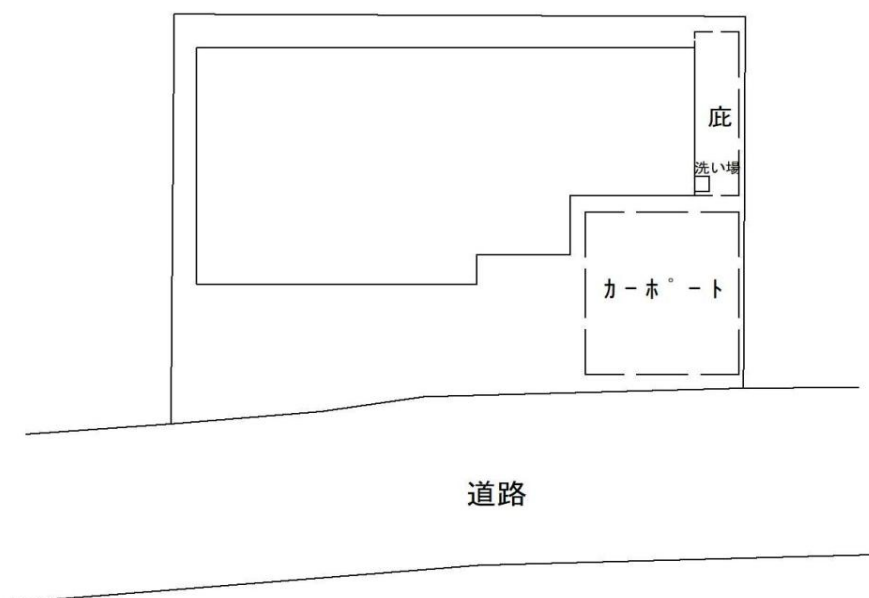
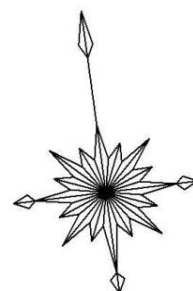
2階 平面図



1階 平面図

公売財産2

土地・建物参考図(略配置図)



売却区分番号

7-S6



売却区分番号

7-S6



公売財産2(建物)

売却区分番号

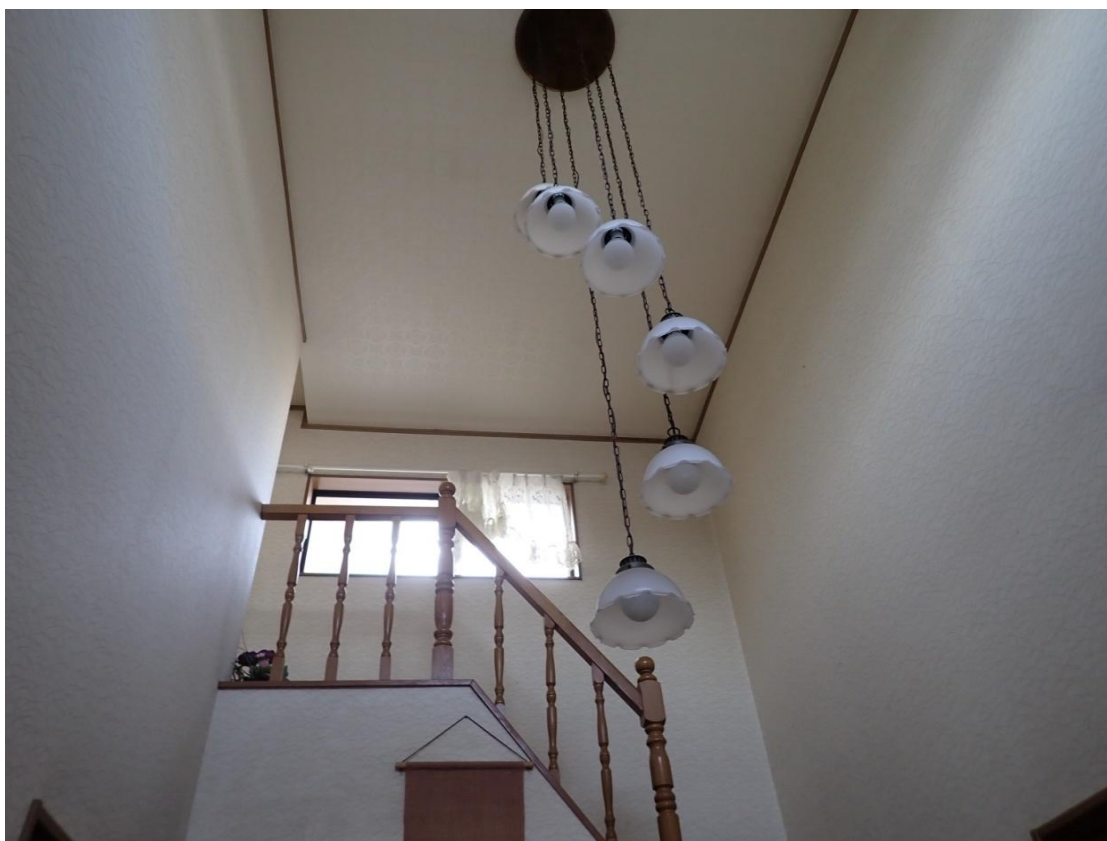
7-S6



公売財産2(建物)

売却区分番号

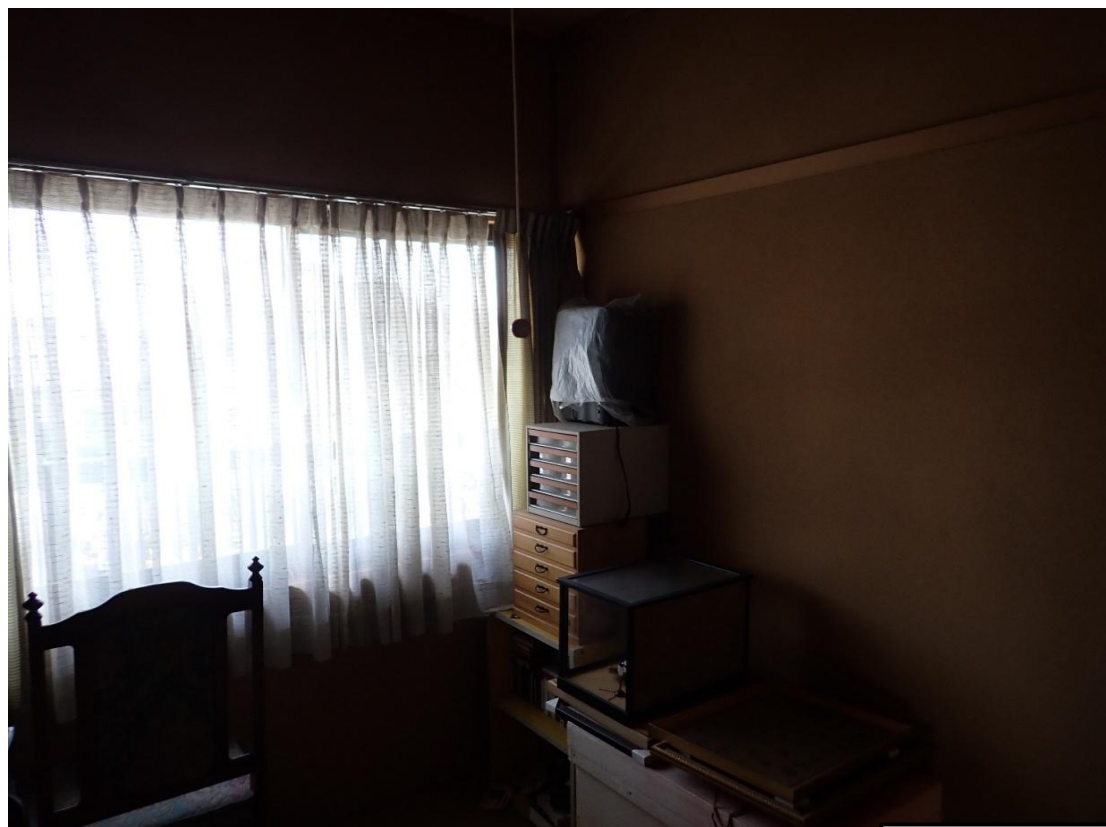
7-S6



公売財産2(建物)

売却区分番号

7-S6



公売財産2(建物)