

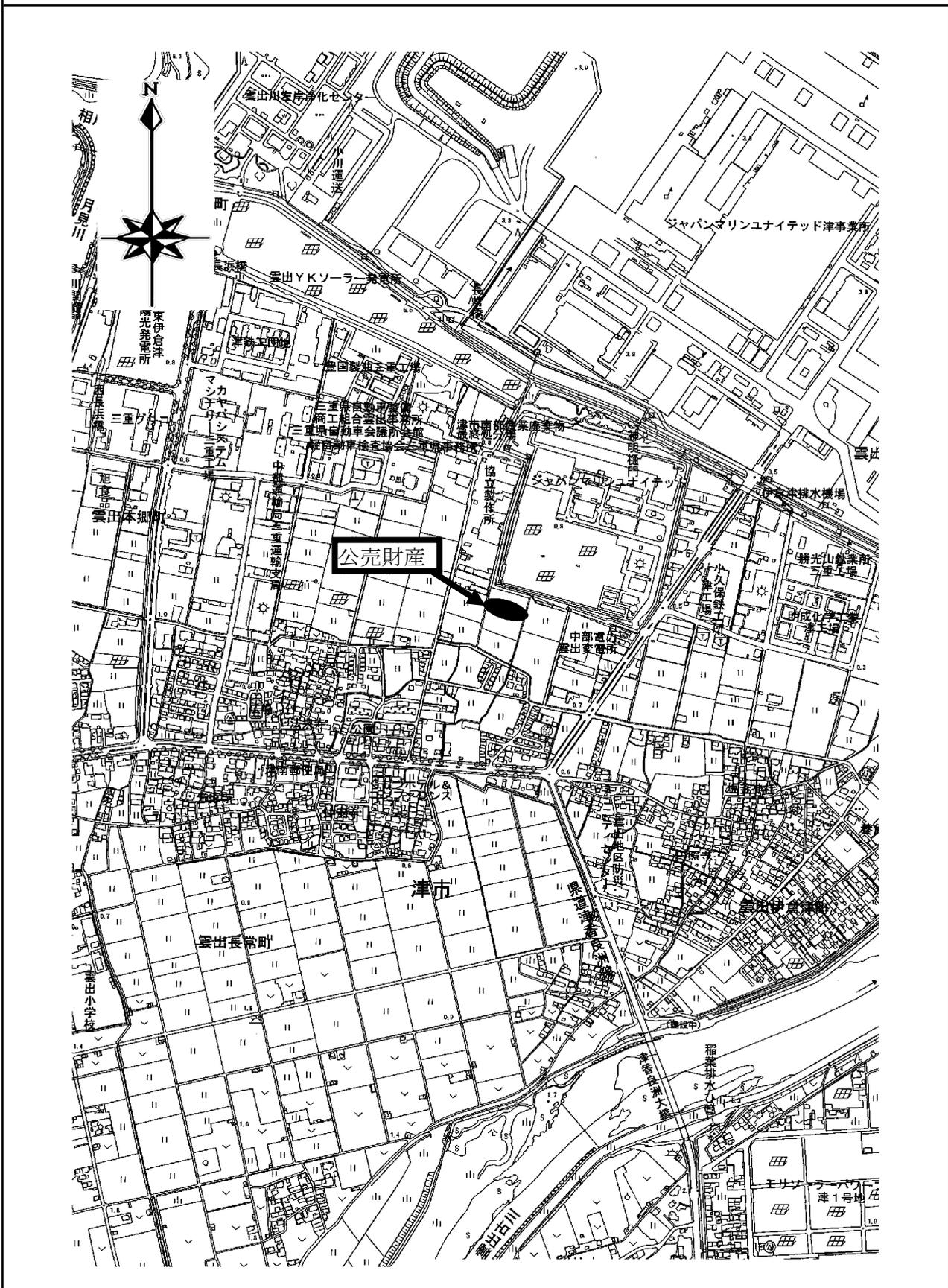
# 公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	7 - S 4
公 売 財 産 の 表 示	<p>(土地の表示)</p> <p style="margin-left: 2em;">所 在 津市雲出長常町字十二ノ割</p> <p style="margin-left: 2em;">地 番 1 3 2 4 番</p> <p style="margin-left: 2em;">地 目 田</p> <p style="margin-left: 2em;">地 積 9 0 9 m<sup>2</sup></p>
見積 価額	1, 7 2 0, 0 0 0 円
公売 保証 金	1 8 0, 0 0 0 円
公 売 条 件 等	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 地目・地積は登記簿による。</li> <li>2 境界については隣接土地所有者と協議すること。</li> <li>3 公売財産は、JR紀勢本線「高茶屋」駅の東方約2.7km（道路距離）に位置する。</li> <li>4 公売財産は、臨海部方面の水田を主体とする地域に所在する。</li> <li>5 公売財産は、令和7年6月23日現在、水田として利用されている。</li> <li>6 公売財産は、西側で公道（現況幅員約3m・未舗装）に接しており、公図上、北側にも公道を配するが、現況幅員はやや判然としない。</li> <li>7 公売財産は、第三者により耕作されている模様であるが、農業委員会への届出はない。</li> <li>8 公売財産の西側公道に上水道の配管なし。</li> <li>9 都市計画法 市街化区域 工業専用地域 指定建ぺい率60%、指定容積率200% 都市計画緑地 雲出緑地（西部）</li> <li>10 農地買受適格証明書の提出又は呈示がないときは、公売に参加できない。</li> <li>11 権利移転及び危険負担の時期は、津市農業委員会の許可若しくは届出の受理があった時とする。</li> <li>12 消費税及び地方消費税については非課税財産である。</li> </ol>

売却区分番号

7-S4

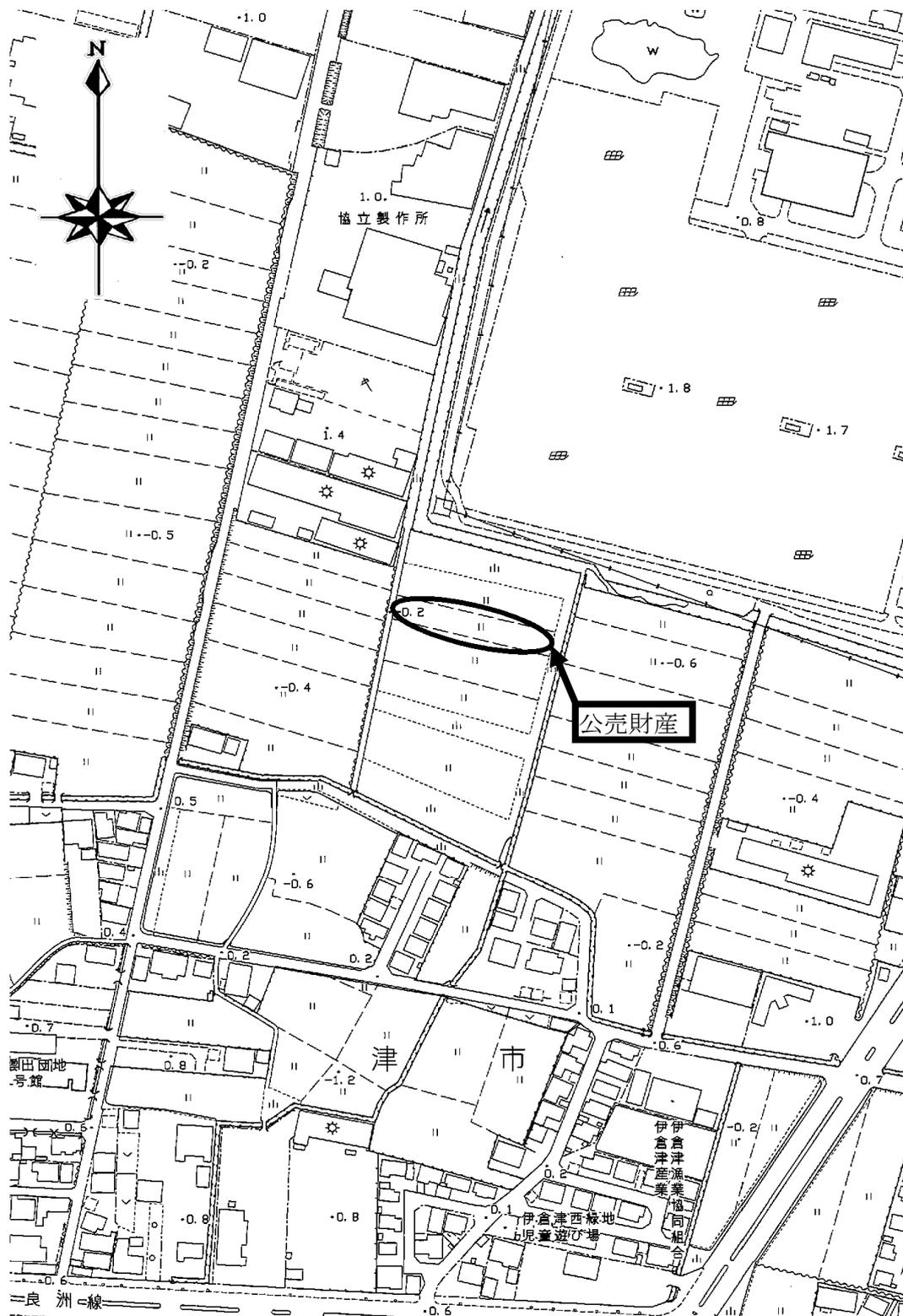
### 所在図



売却区分番号

7-S4

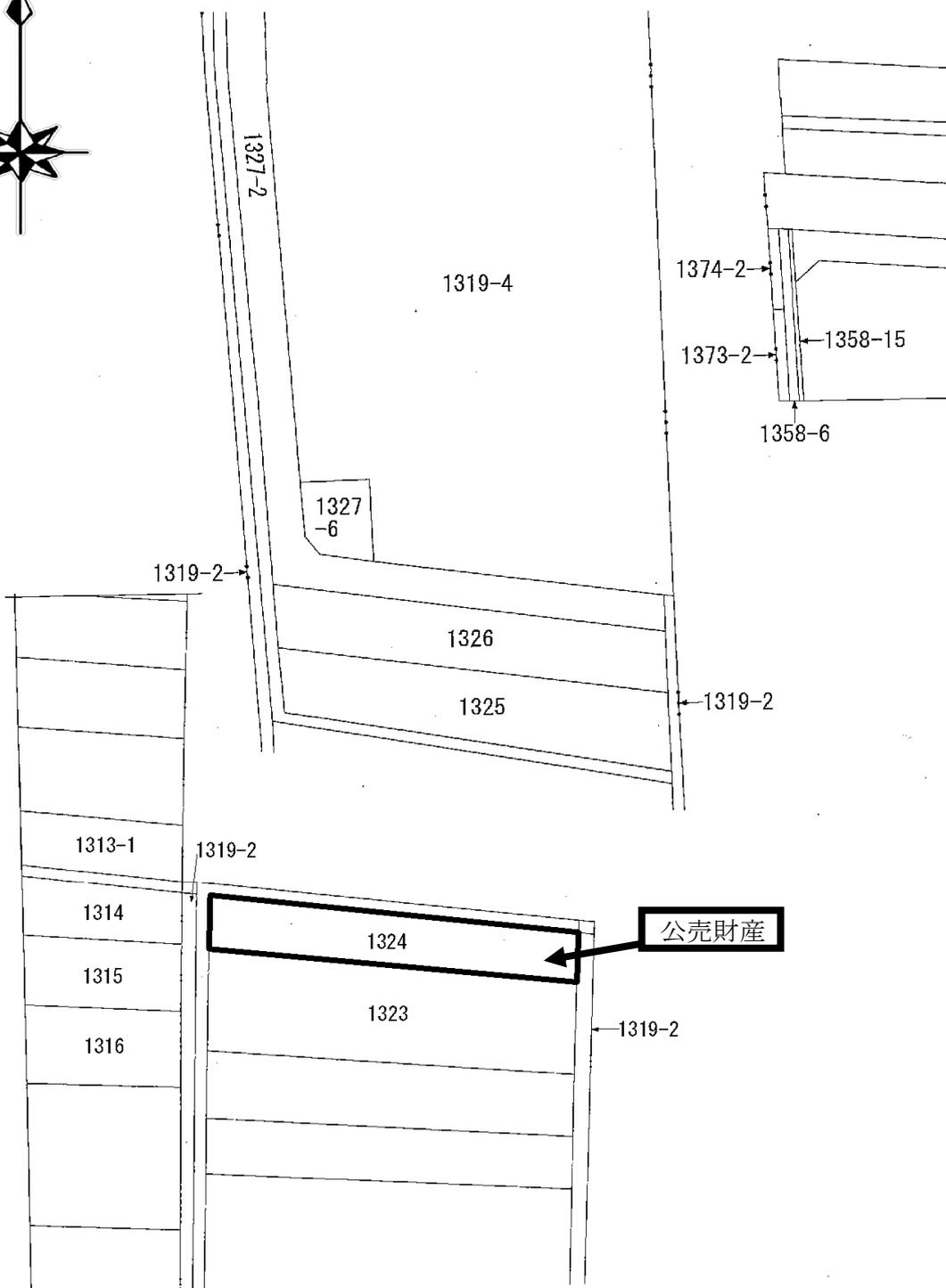
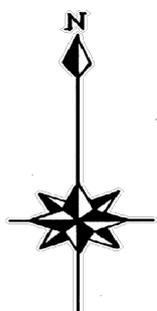
所在図



売却区分番号

7-S4

土地参考図(公図集合)



公売財産

売却区分番号

7-S4



売却区分番号

7-S4

