

公 売 財 産 概 要 書

売却区分 番号		7-K20
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示)	
	1 所 在 伊賀市八幡町字西之平 地 番 3305番1 地 目 畑 地 積 233m ²	
	2 所 在 伊賀市八幡町字西之平 地 番 3305番2 地 目 宅地 地 積 277.00m ²	
	3 所 在 伊賀市八幡町字西之平 地 番 3305番3 地 目 公衆用道路 地 積 37m ²	
	(建物の表示)	
	4 所 在 伊賀市八幡町字西之平 3305番地2 家屋番号 3305番2 種 類 居宅 構 造 木造瓦葺2階建 床 面 積 1階 94.58m ² 2階 58.21m ²	
見積 価額		3,100,000円
公 売 保 証 金		310,000円

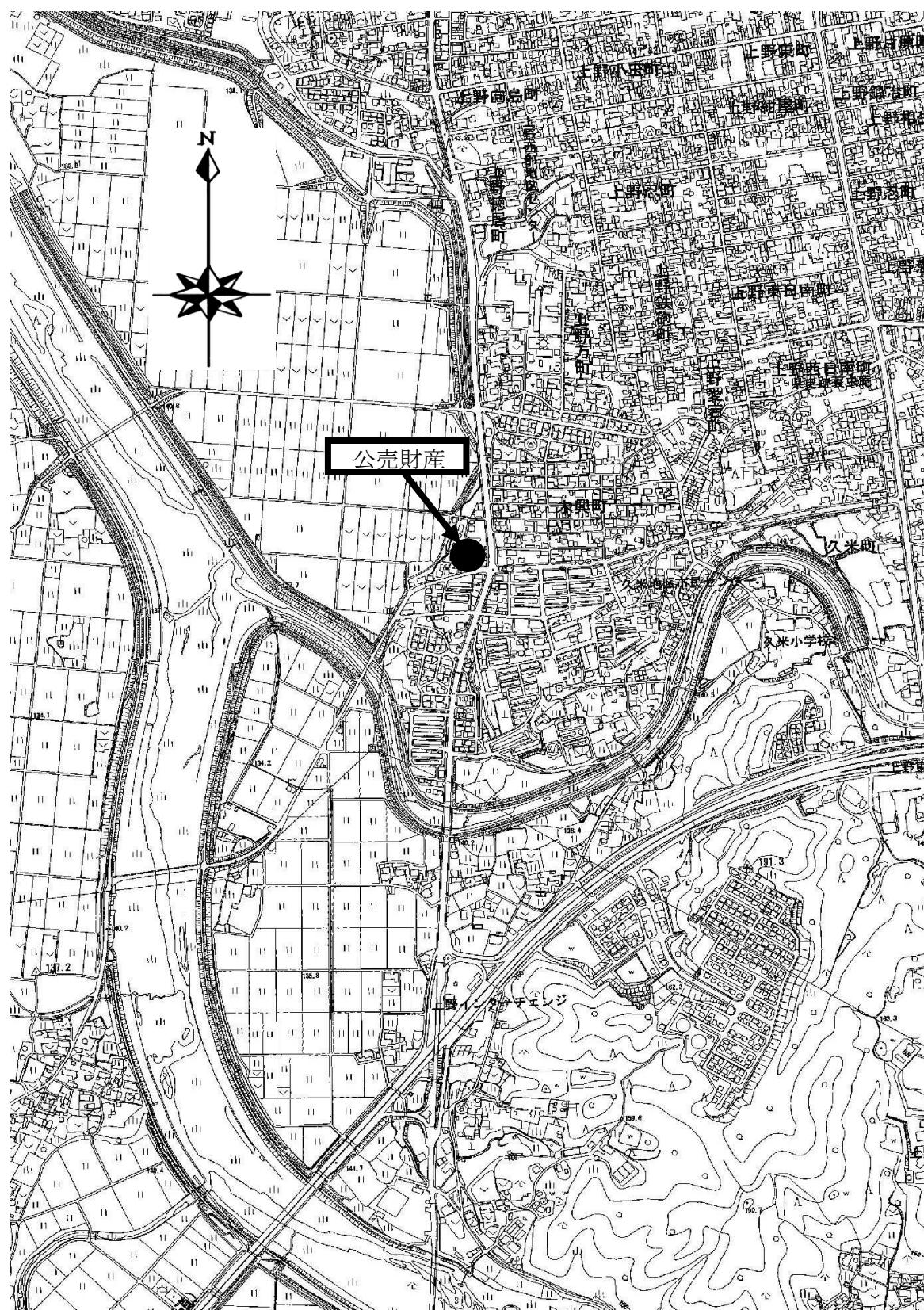
公 売 条 件 等

- 1 上記公売財産を一括売却する。
- 2 地目・地積は登記簿による。
- 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。
- 4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。
登記簿上の建築年月日 公売財産4 平成4年12月6日新築
なお、1階西部に差掛け状の簡易な物置（概測3m²）が附加されており、公売財産4の東側に下記の未登記附属建物が所在する。
木造スレート葺平家建 車庫・物置 概測49.5m² 建築年月日不詳
- 5 公売財産は、伊賀鉄道伊賀線「茅町」駅の南西方約1.5km（道路距離）に位置する。
- 6 公売財産は、伊賀市中心市街地西部における幹線道路たる国道25号の西方直近背後の住宅地域に所在する住宅及びその敷地（現況宅地（公売財産1～3））である。
- 7 公売財産は、令和7年3月10日現在、住宅及び車庫・物置利用であり、所有者による占有状態である。
- 8 公売財産は、東側で公道（現況幅員約1.5m・舗装）に接する。また、南側で公図上公道を配するが現況は判然としない。なお、いずれも建築基準法上の道路に該当しない。
- 9 公売財産1・2のほぼ中央部に木造の門扉・塀が南北に設置されている。
- 10 公売財産1の東端部の中央に西日本電信電話株式会社の電柱1本あり。
- 11 公売財産2の概ね中央部に井戸1基あり。
- 12 都市計画法 非線引都市計画区域 第一種住居地域
指定建ぺい率60% 指定容積率200%
- 伊賀市の適正な土地利用に関する条例 広域的拠点区域
- 13 公売財産1の関係から農地買受適格証明書の提出又は呈示がないときは、公売に参加できない。
- 14 公売財産1の関係から権利移転及び危険負担の時期は、伊賀市農業委員会の許可若しくは届出の受理があった時とする。
- 15 消費税及び地方消費税については混在財産である。

売却区分番号

7-K20

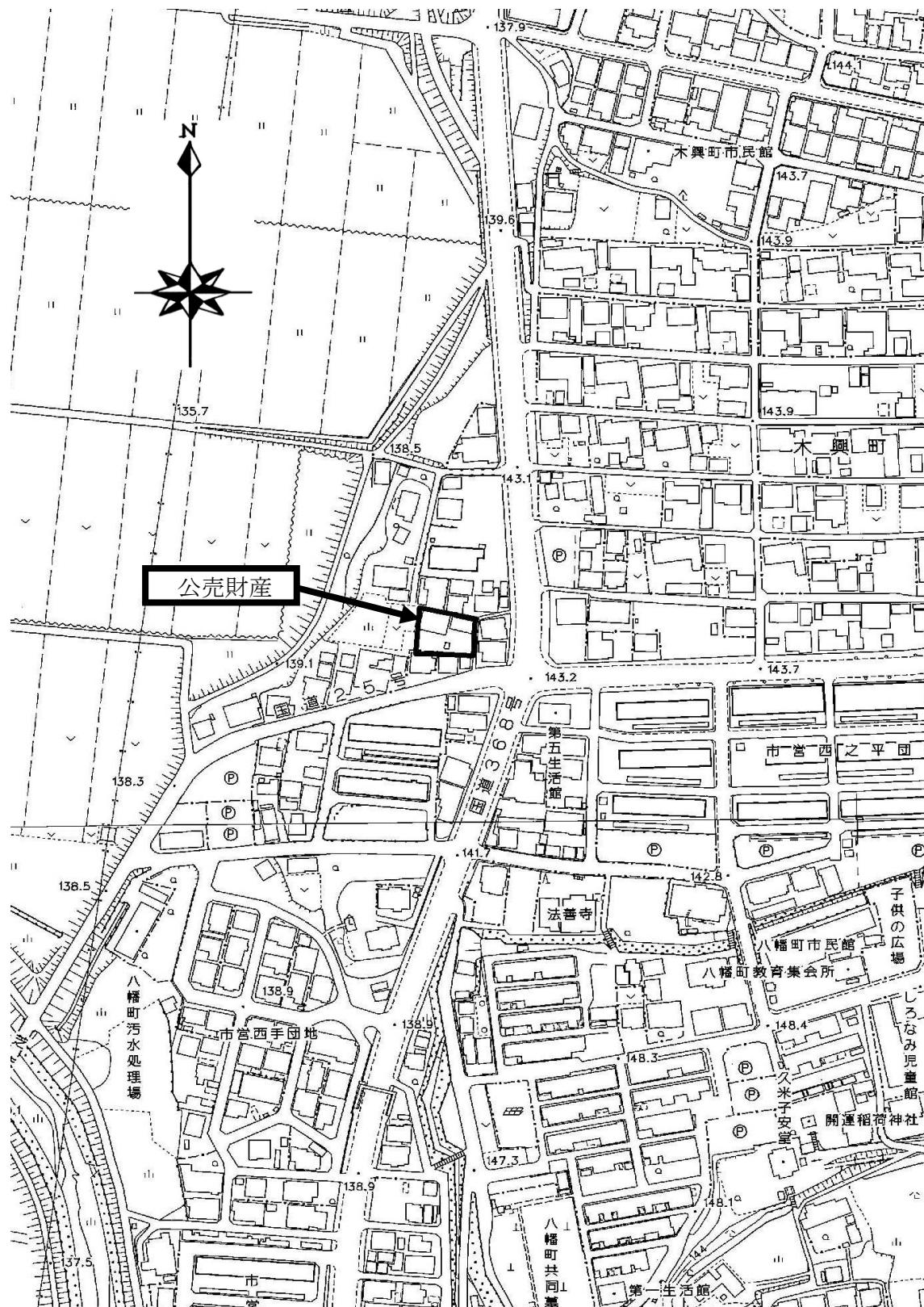
所在図



売却区分番号

7-K20

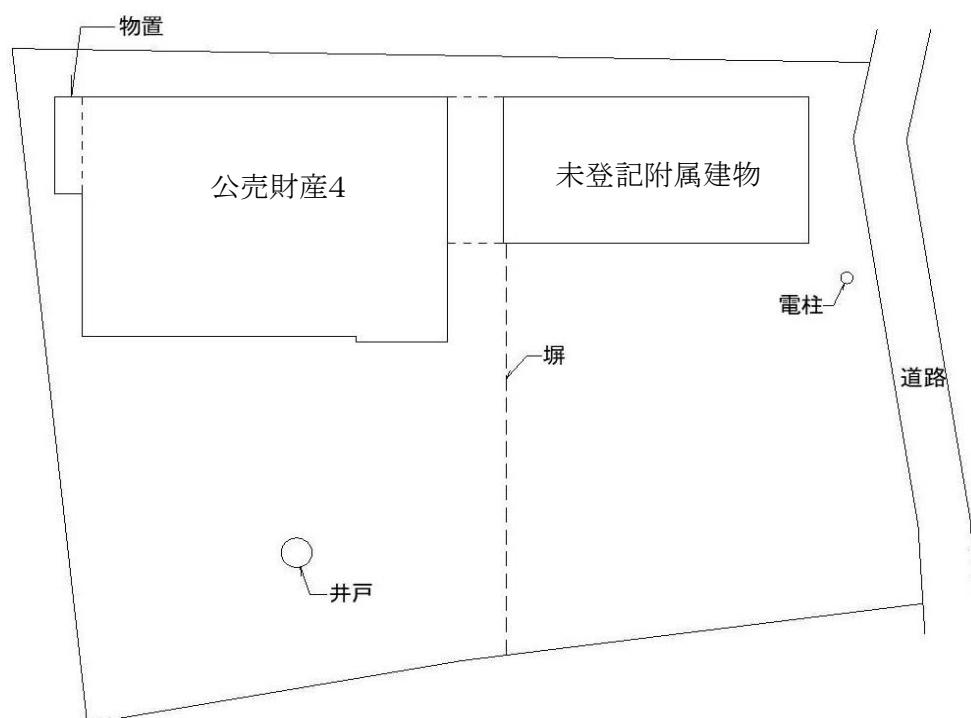
所在図



売却区分番号

7-K20

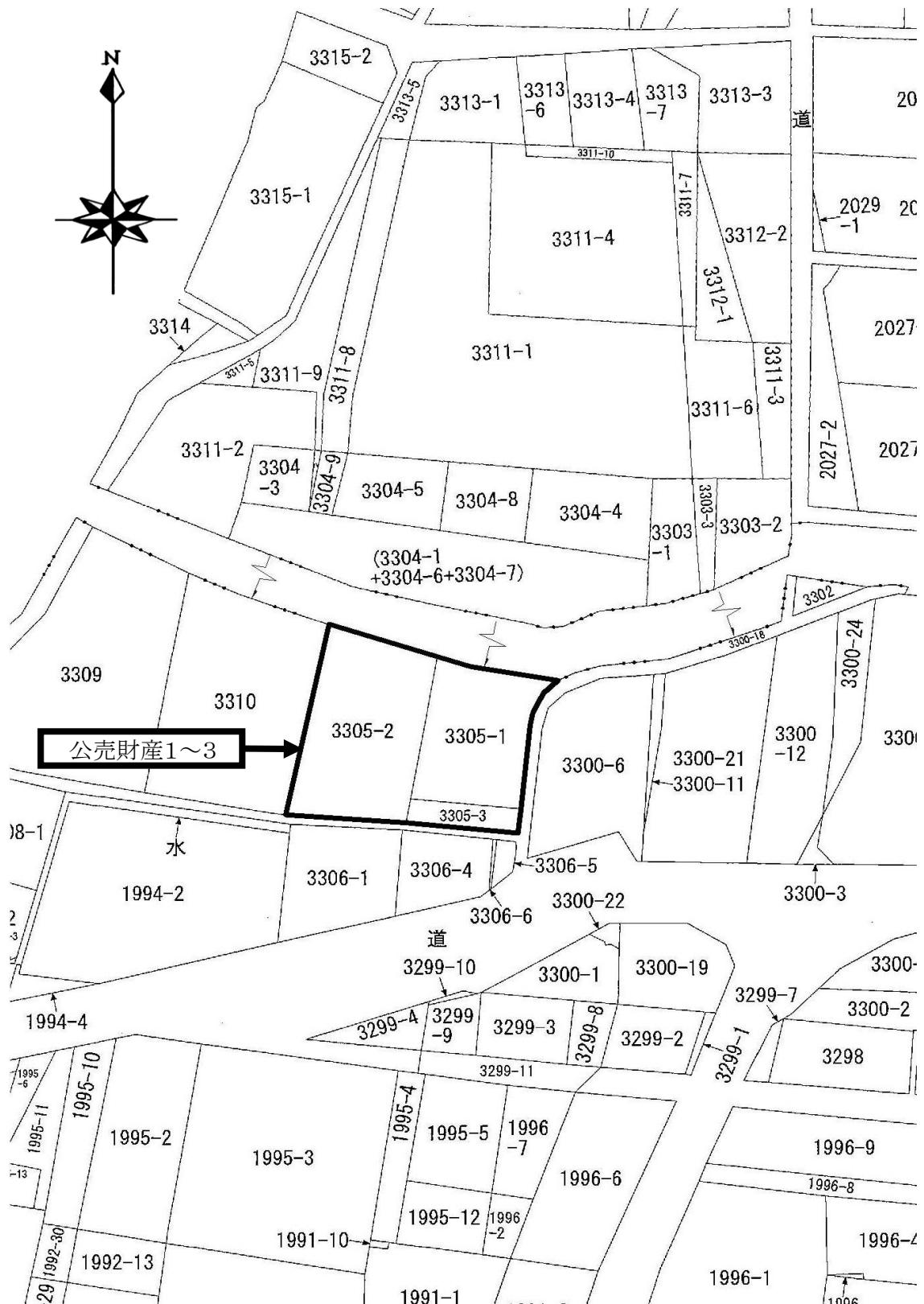
土地・建物参考図(略配置図)



売却区分番号

7-K20

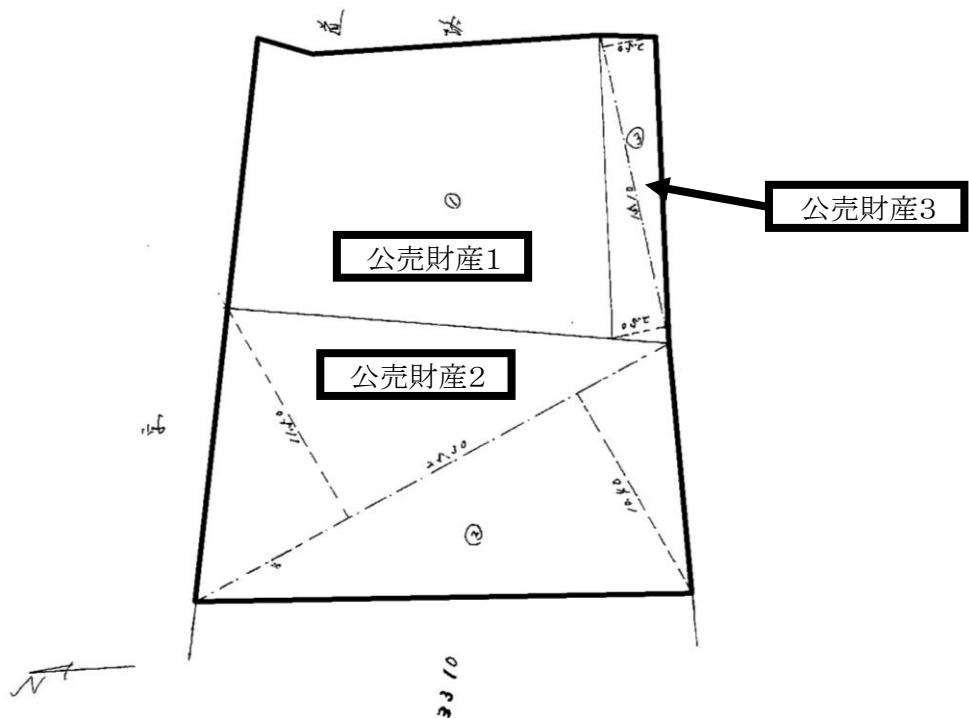
土地参考図(公図)



売却区分番号

7-K20

土地参考図(地積測量図)



② 地積 277m²

24.35m × 11.40m = 270.94

24.35m × 10.50m = 263.12

11.40m
= 24.35m

24.35m
= 27.74m

地積 277m²

③ 地積 314.78m²
11.40m × 2.40m = 27.36
11.40m × 2.40m = 27.36
27.36
= 27.36
= 27.74m

地積 314.78m²

0 330.44m²

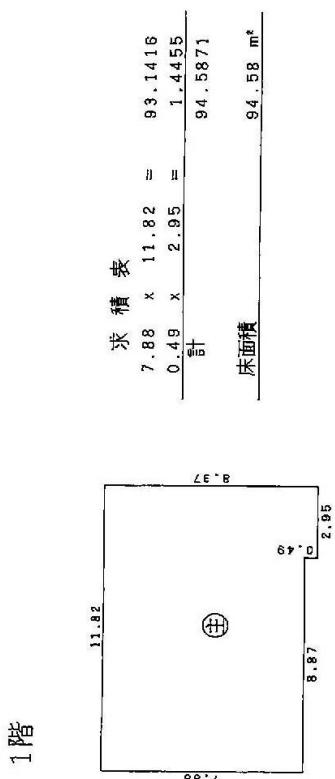
314.78m² - 314.78m² = 233.21m²

地積 233m²

壳却区分番号

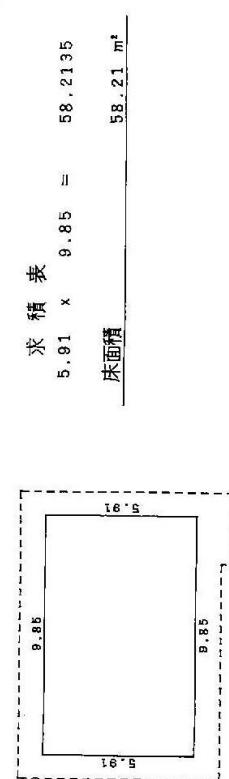
7-K20

建物参考図(各階平面図・建物図面)



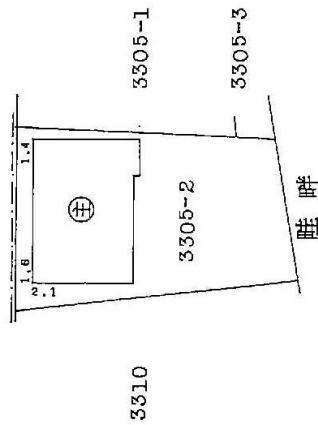
公壳財産4

2階



木興町字西之平

3304-1

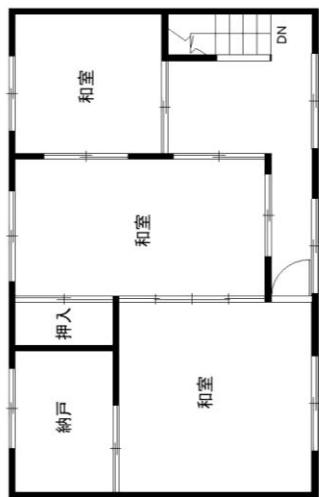


八幡町字西之平

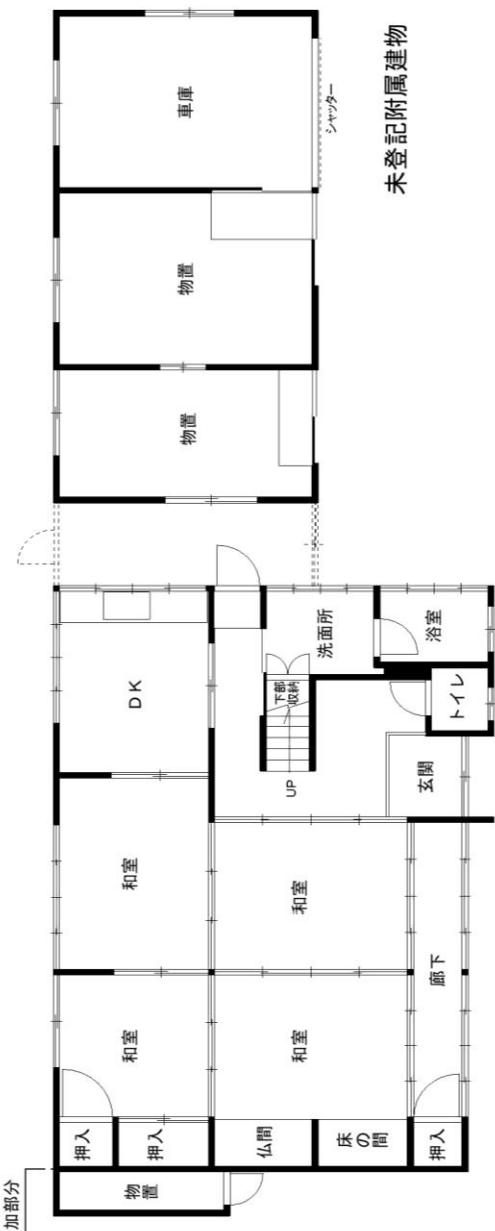
売却区分番号

7-K20

建物参考図(建物見取図)



2階平面図



1階平面図

公売財産4

売却区分番号

7-K20



売却区分番号

7-K20



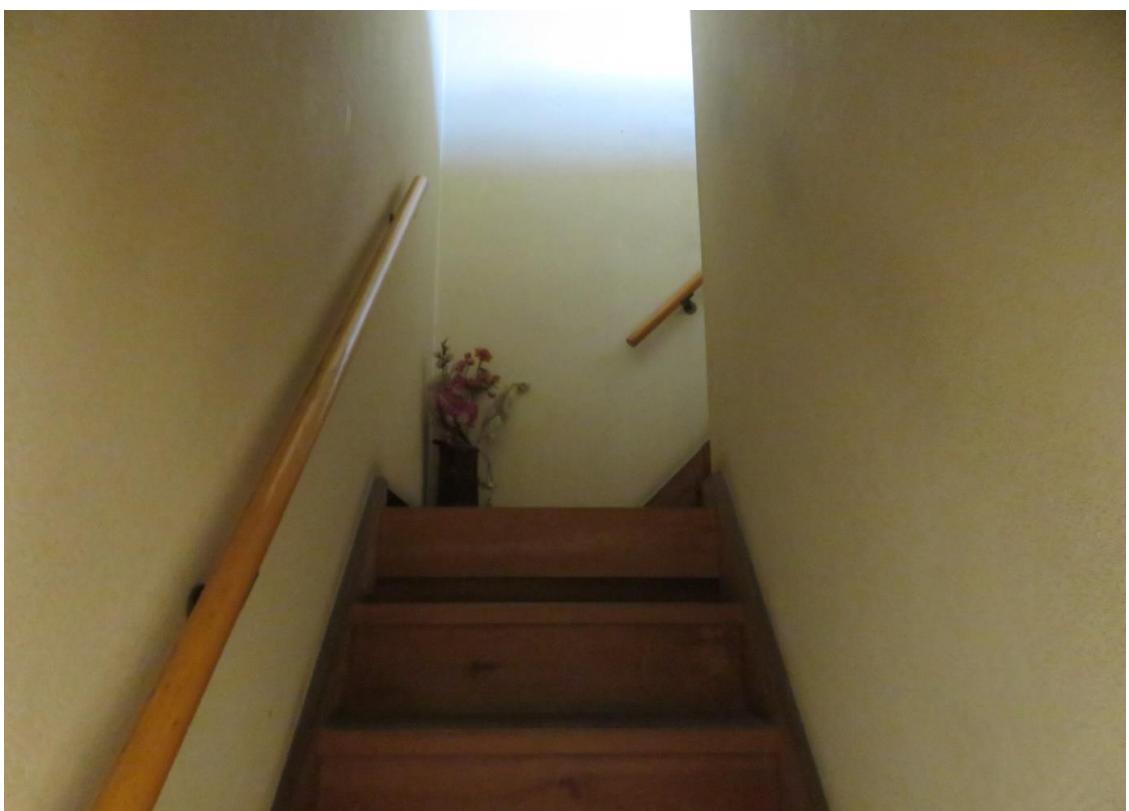
壳却区分番号 7-K20



壳却区分番号 7-K20



売却区分番号 7-K20



売却区分番号

7-K20



壳却区分番号

7-K20



壳却区分番号 7-K20

