

公 売 財 産 概 要 書

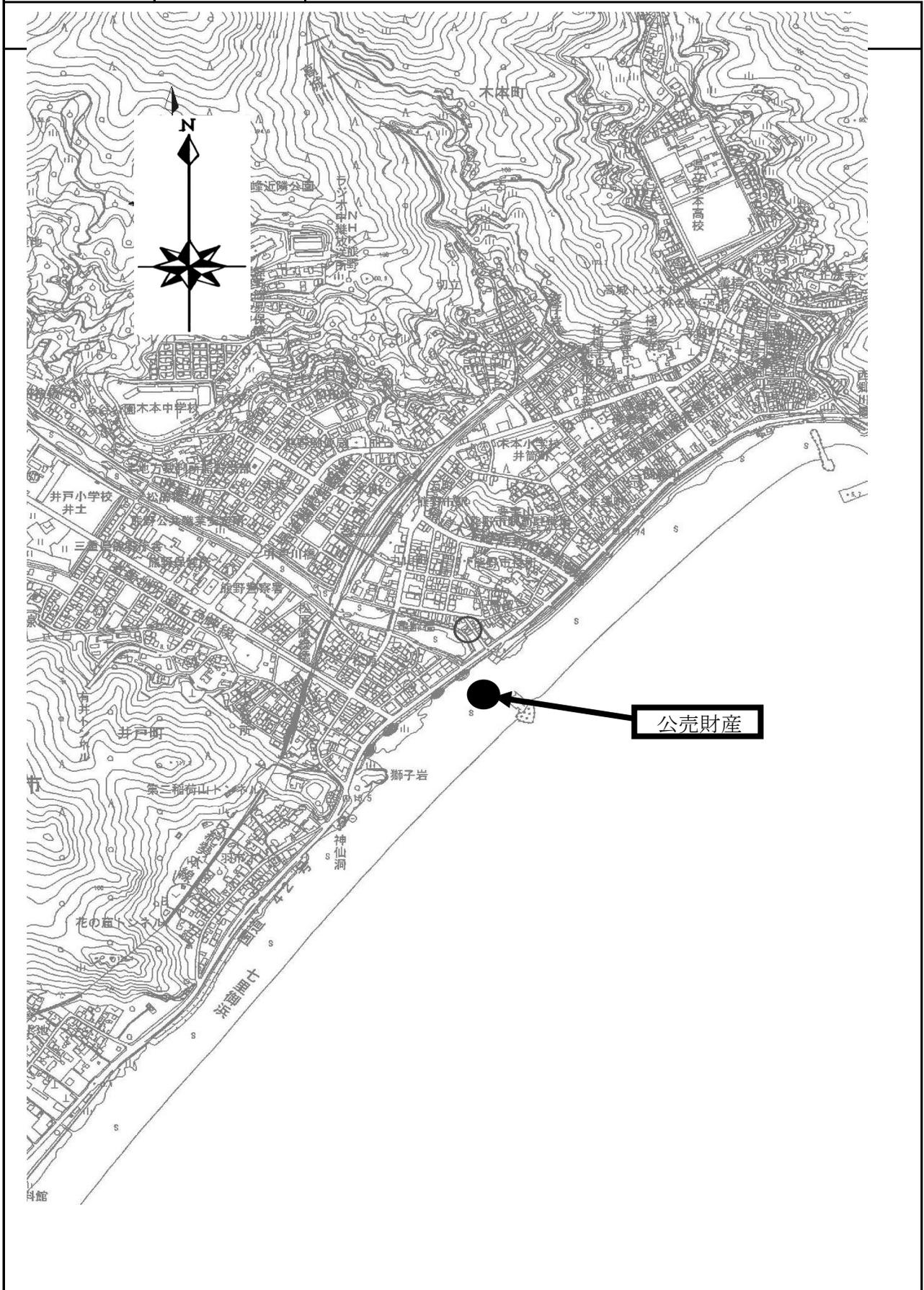
| | |
|---------------------------------|--|
| 売却 区分 番号 | 7-K18 |
| 公 売 財 産 の 表 示 | <p>(土地の表示)</p> <p>1 所 在 熊野市井戸町字馬崗 地 番 5049番 地 目 宅地 地 積 91.79㎡</p> <p>(建物の表示)</p> <p>2 所 在 熊野市井戸町字馬崗5049番地 家屋番号 5049番 種 類 居宅 構 造 鉄骨造瓦葺3階建 床 面 積 1階 52.02㎡ 2階 55.58㎡ 3階 28.58㎡</p> |
| 見積 価額 | 1,680,000円 |

| | |
|---------------|----------|
| 公売 保証 金 | 170,000円 |
|---------------|----------|

| | |
|-----------------------|--|
| 公 売 条 件 等 | <p>1 上記公売財産を一括売却する。</p> <p>2 地目・地積は登記簿による。</p> <p>3 境界については隣接土地所有者と協議すること。</p> <p>4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日 公売財産2 平成3年1月16日新築</p> <p>5 公売財産は、JR紀勢本線「熊野市」駅の南東方約400m（道路距離）に位置する。</p> <p>6 公売財産は、幹線道路たる国道42号に連続する市道沿いの熊野市中心部方面の住宅地域に所在する。</p> <p>7 公売財産は、令和6年6月25日現在、住宅利用であり、所有者による占有状態である。</p> <p>8 公売財産は、北東側で市道（幅員約6m・舗装）に接する。また、南西側で現況幅員約1m舗装・堤防管理用通路あり。</p> <p>9 公売財産2の内部でペット飼育（猫）がなされており、内装クロス等の損傷、汚損、臭いなどが看取される。</p> <p>10 都市計画法 非線引都市計画区域・用途無指定 指定建ぺい率70% 指定容積率200%</p> <p>11 消費税及び地方消費税については混在財産である。</p> |
|-----------------------|--|

売却区分番号

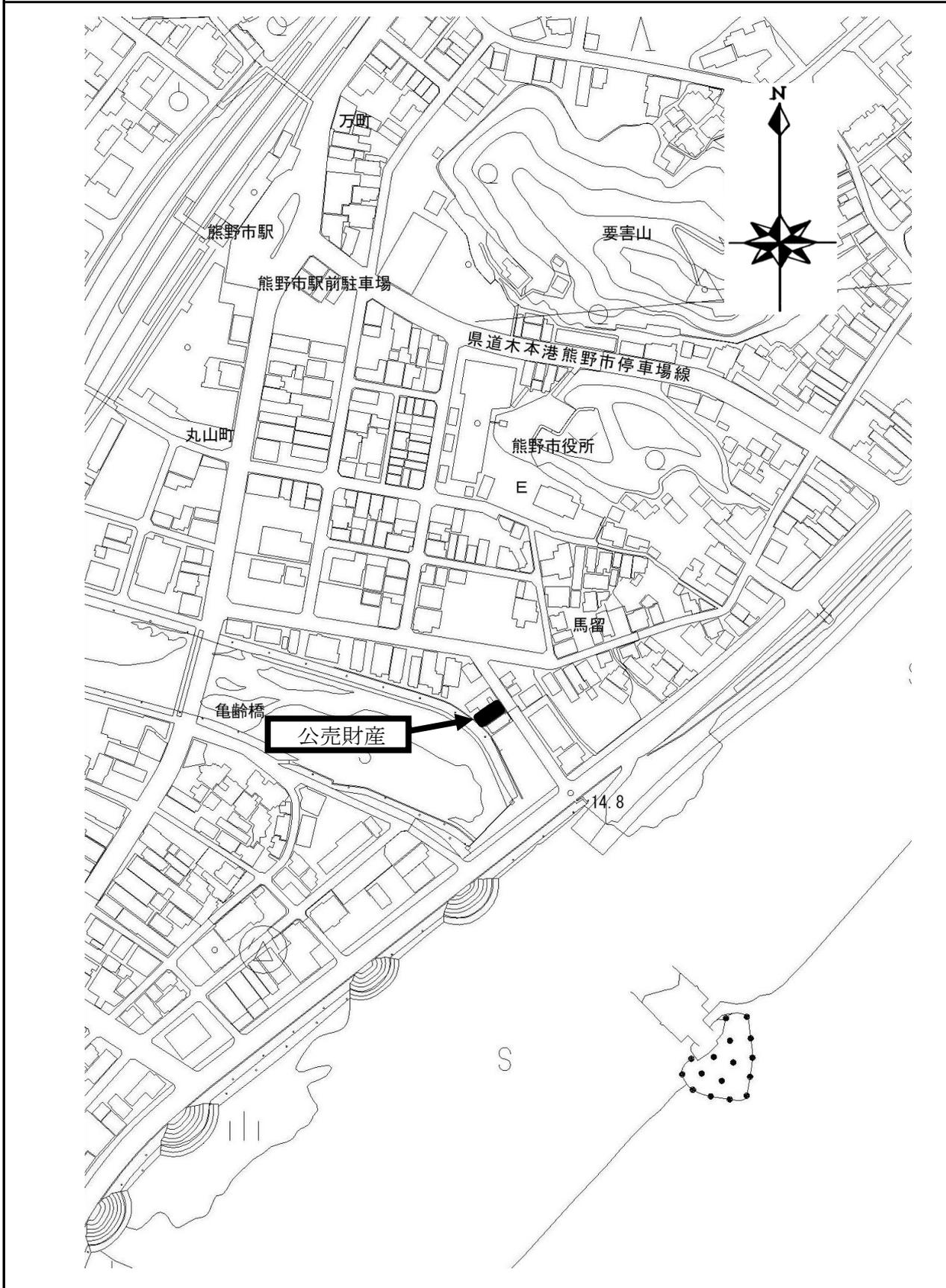
7-K18



売却区分番号

7-K18

所在図



売却区分番号

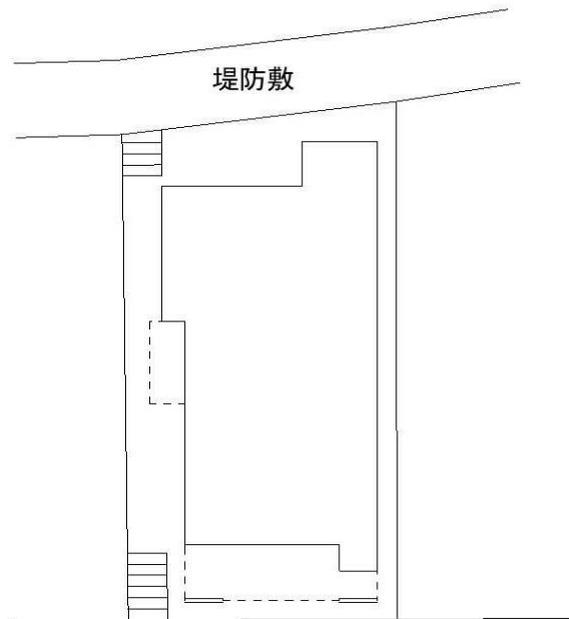
7-K18

土地・建物参考図(略配置図)



井戸川

堤防敷

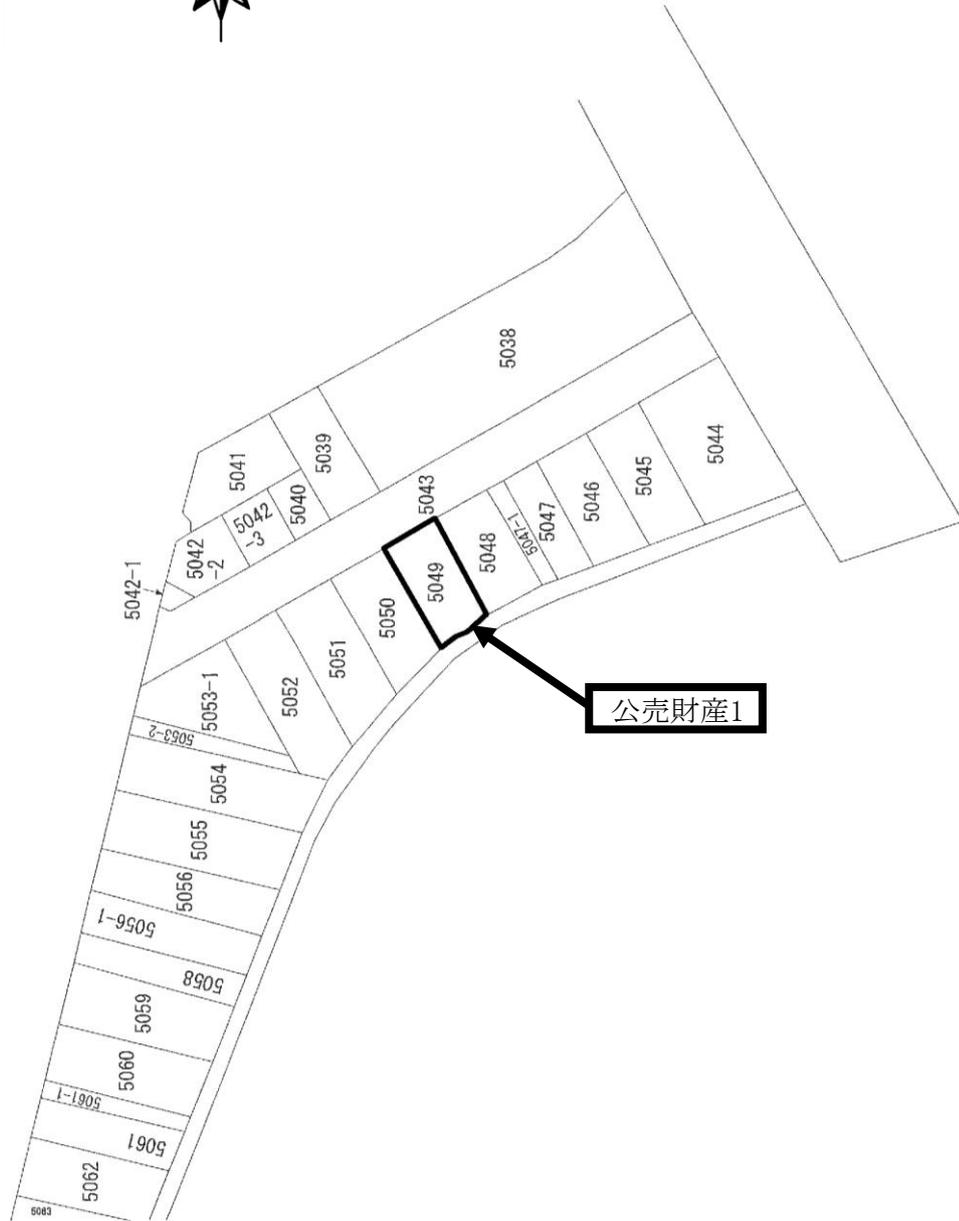
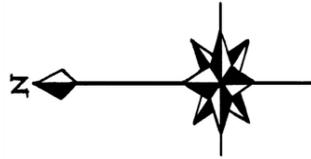


道路

売却区分番号

7-K18

土地参考図(公図)

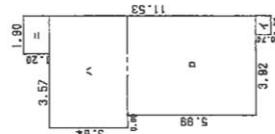


公売財産1

建物参考図(各階平面図・建物図面)



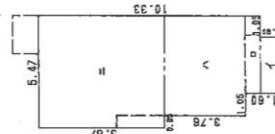
主建物 1階



求積表

| | | | |
|-----|-------------|---|---------|
| イ | 0.70 x 0.95 | = | 0.6650 |
| ロ | 5.89 x 4.87 | = | 28.7113 |
| ハ | 3.64 x 5.47 | = | 19.9108 |
| ニ | 1.20 x 1.90 | = | 2.2800 |
| 合計 | | | 52.0271 |
| 床面積 | | | 52.02㎡ |

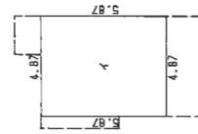
主建物 2階



求積表

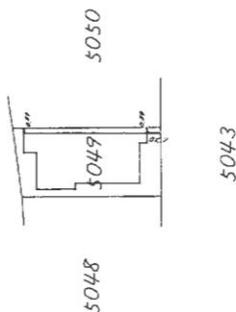
| | | | |
|-----|-------------|---|---------|
| イ | 0.80 x 2.77 | = | 2.4930 |
| ロ | 0.70 x 3.82 | = | 2.6740 |
| ハ | 3.76 x 4.87 | = | 18.3112 |
| ニ | 5.87 x 5.47 | = | 32.1089 |
| 合計 | | | 55.5871 |
| 床面積 | | | 55.58㎡ |

主建物 3階

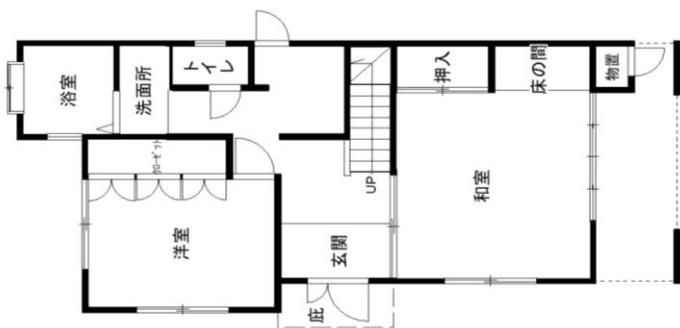


求積表

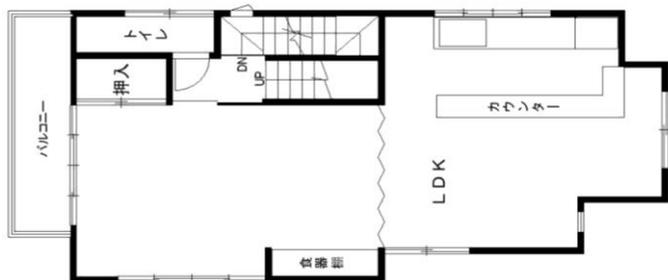
| | | | |
|-----|-------------|---|---------|
| イ | 5.87 x 4.87 | = | 28.5865 |
| 合計 | | | 28.5869 |
| 床面積 | | | 28.58㎡ |



建物参考図(建物見取図)



1階平面図



2階平面図



3階平面図

売却区分番号

7-K18

公売財産2



売却区分番号

7-K18



公売財産2



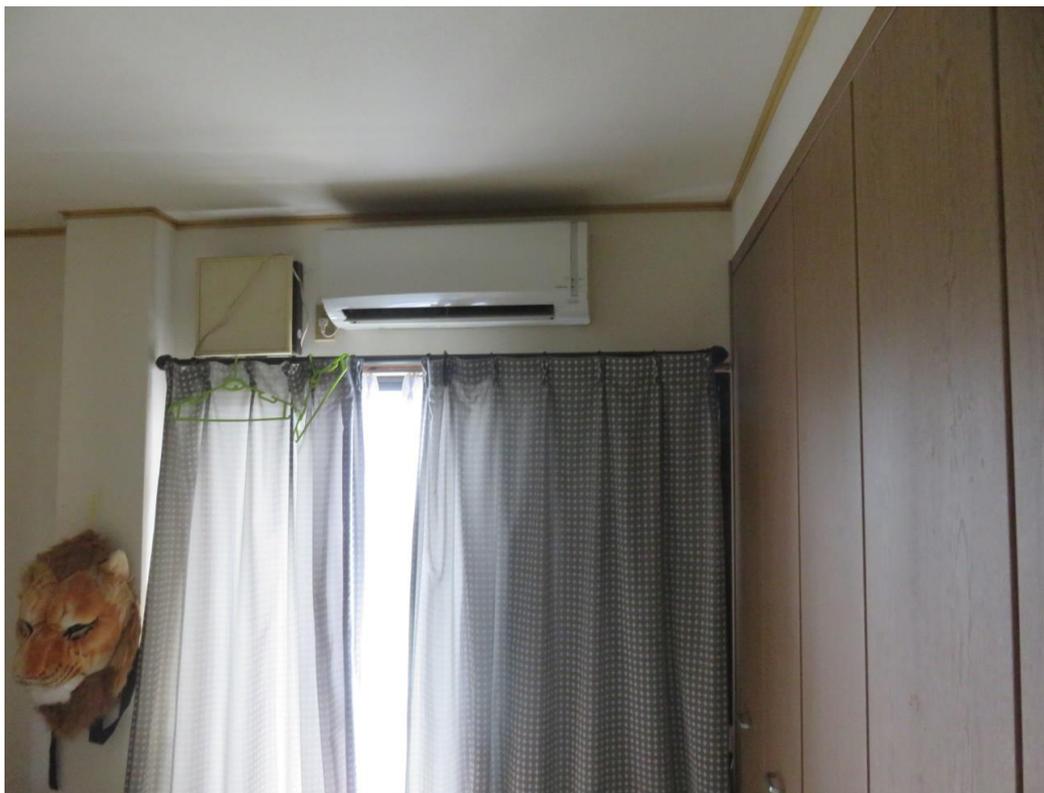
売却区分番号

7-K18



売却区分番号

7-K18



売却区分番号

7-K18



売却区分番号

7-K18



売却区分番号

7-K18

