

公 売 財 産 概 要 書

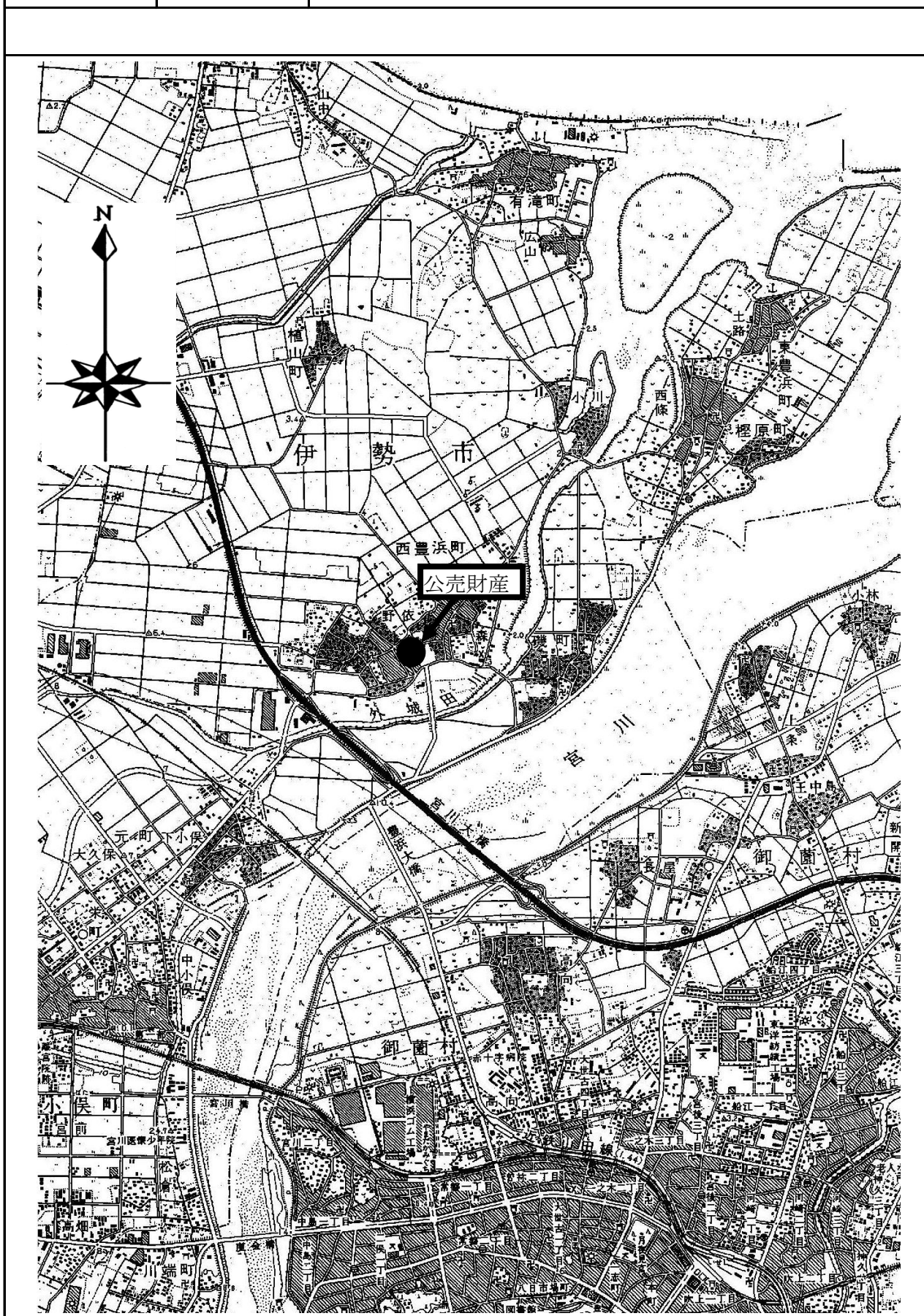
売却 区分 番号	7 - K 1 3		
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示)		
	1	所 在	伊勢市西豊浜町字村内
		地 番	1 5 8 0 番
		地 目	宅地
		地 積	5 4 5 . 4 5 m ²
	2	所 在	伊勢市西豊浜町字殿垣外
		地 番	1 7 5 6 番
		地 目	畑
		地 積	2 1 8 m ²
	3	所 在	伊勢市西豊浜町字殿垣外
		地 番	1 7 5 7 番
		地 目	宅地
		地 積	1 7 8 . 5 1 m ²
	4	所 在	伊勢市西豊浜町字殿垣外
		地 番	1 7 8 5 番 1
		地 目	畑
		地 積	2 0 8 m ²
	(建物の表示)		
	5	所 在	伊勢市西豊浜町字殿垣外 1 7 5 6 番地、 1 7 5 7 番地、 字村内 1 5 8 0 番地
		家屋番号	1 7 5 6 番 主である建物
		種 類	居宅
		構 造	木造かわらぶき平家建
		床 面 積	1 4 3 . 0 5 m ²
		家屋番号	1 7 5 6 番 附属建物符号 1
		種 類	作業場
		構 造	鉄骨造スレートぶき平家建
		床 面 積	2 0 2 . 4 0 m ²
		家屋番号	1 7 5 6 番 附属建物符号 2
		種 類	便所
		構 造	コンクリートブロック造陸屋根平家建
		床 面 積	3 . 4 3 m ²

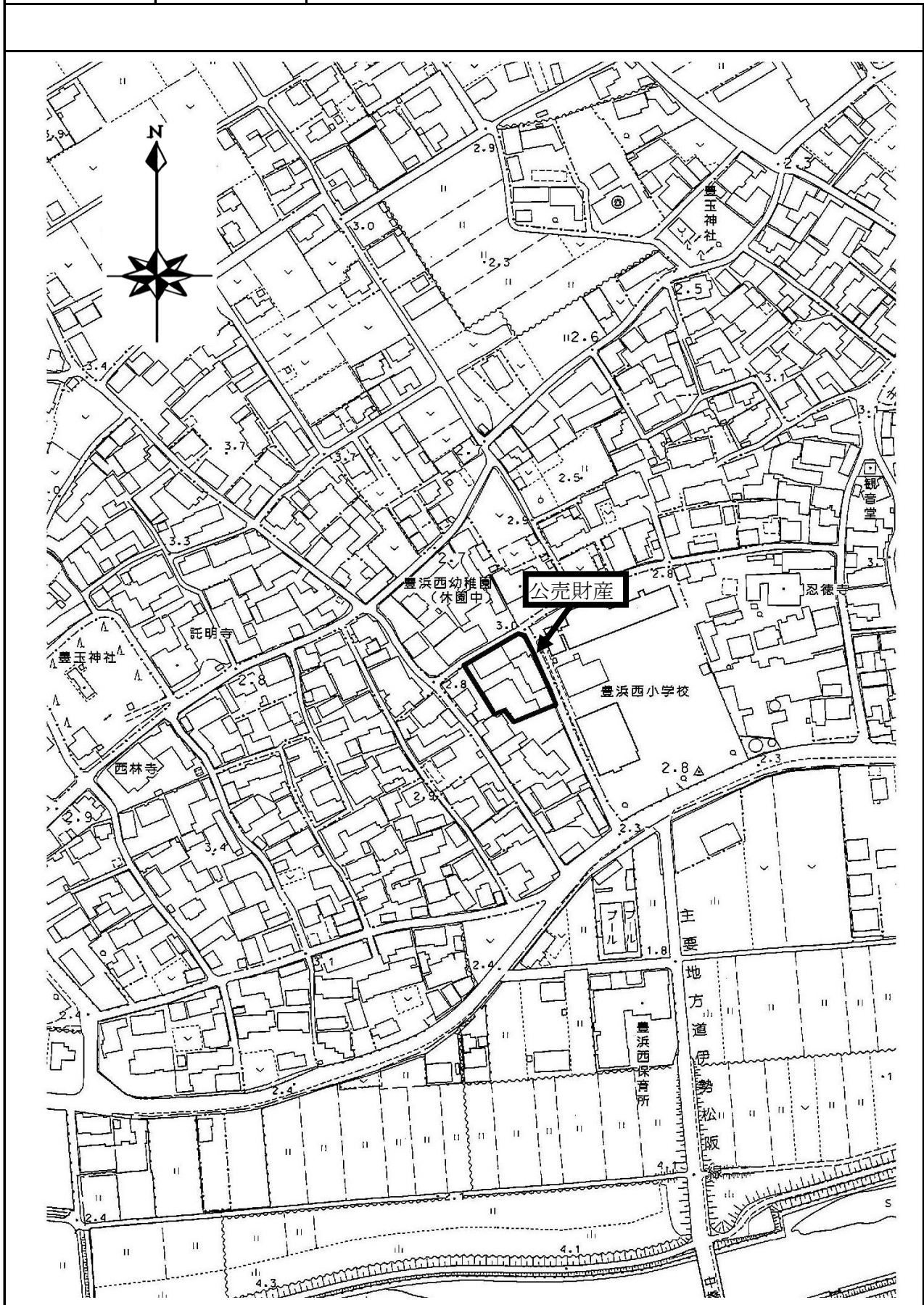
見積 価額	1,550,000円
公売 保証 金	160,000円
公 売 財 産 の 表 示	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日 1756番主である建物 建築年月日不詳 1756番附属建物符号1 建築年月日不詳 1756番附属建物符号2 建築年月日不詳 現況は主である建物の南東側に未登記附属建物1棟が存在する。 種 類 居宅・倉庫 構 造 鉄筋コンクリート陸屋根2階建 床面積 《現況概測》 1階109㎡ 2階65㎡ 5 公売財産は、国道23号の東背後に形成された西豊浜地区既成住宅地域に所在する。 6 公売財産は、令和5年7月6日現在、公売財産5主である建物は専用住宅利用、附属建物符号1は作業場・倉庫、附属建物符号2は便所、未登記附属建物は北部が倉庫、南部が専用住宅利用であり、所有者による占有状態である。 7 公売財産は、東側で道路（幅員約4m・舗装・建築基準法第42条第1項第3号）、北側で市道（幅員約3.5m・舗装）に接する。 8 公売財産4は公図が未整備のため、公図に該当地番の記載はないが、公売財産1の東側及び公売財産3の南側に所在すると調査された。 9 公売財産5附属建物符号1の内部は、一部がデッキ利用となっているとともに、複数の地下タンクが残存している。 10 公売財産1の南端部（公売財産5附属建物符号1の南側）に本件外建物1棟が存在する。 11 公売財産1には以下の建物表題部登記があり、現存する本件外建物は課税上は主である建物となっている。なお、その他の附属建物は全て現存していない。 所在：伊勢市西豊浜町1580番地 家屋番号：1580番 主である建物 種類：居宅 構造：木造瓦葺平家建 床面積：28.92㎡

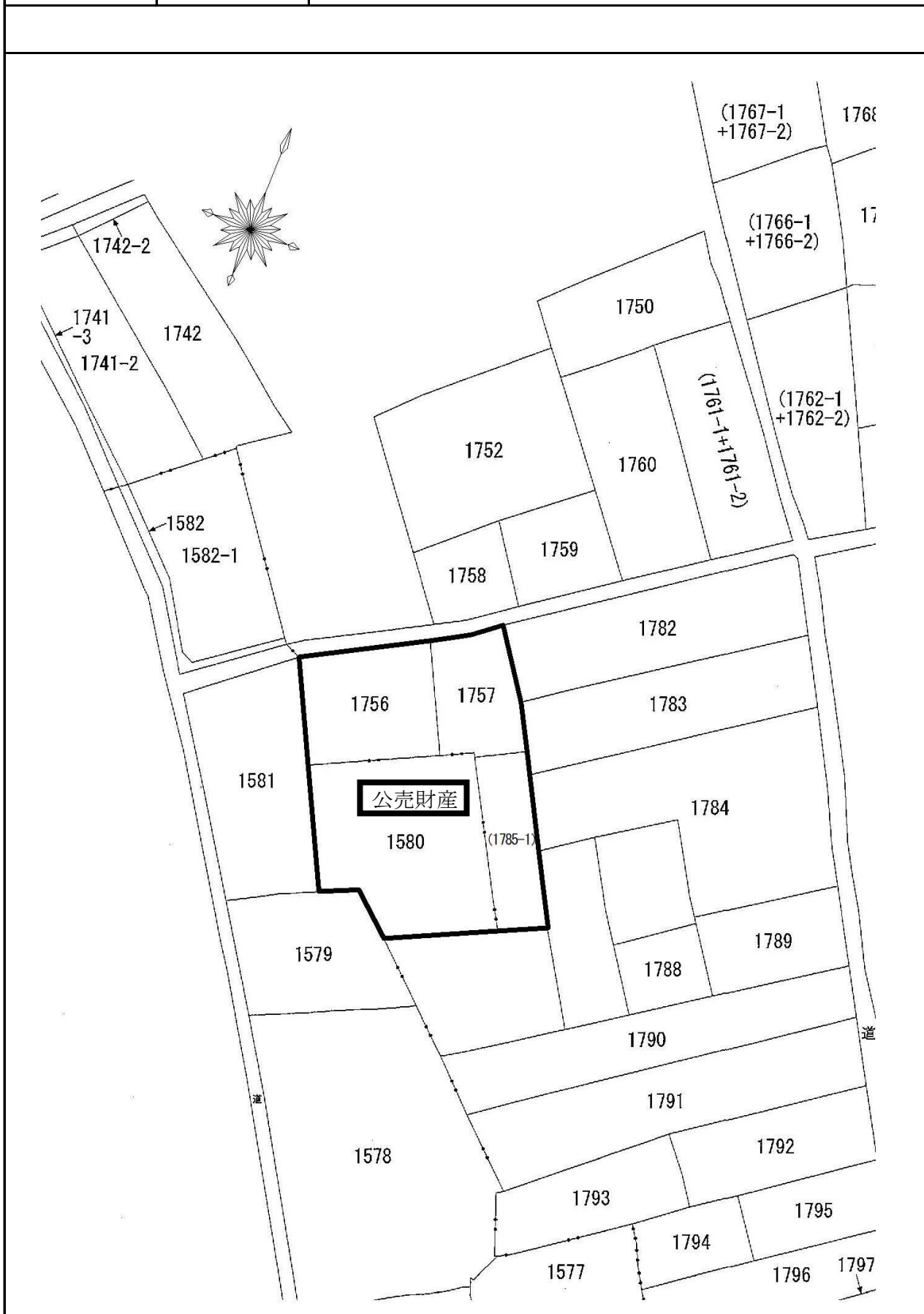
公 売 財 産 の 表 示	附属建物符号 1 種類：物置 構造：木造瓦葺平家建 床面積：57.85㎡ 附属建物符号 2 種類：乾燥場 構造：木造瓦葺平家建 床面積：40.49㎡ 附属建物符号 3 種類：物置 構造：木造瓦葺平家建 床面積：33.05㎡ 附属建物符号 4 種類：倉庫 構造：土蔵造瓦葺平家建 床面積：9.91㎡ 附属建物符号 5 種類：便所 構造：木造瓦葺平家建 床面積：4.95㎡ 12 公売財産の南東端部に中部電力パワーグリッド株式会社の電柱 1 本あり。 13 未登記附属建物の北西側に車庫あり。 14 都市計画法 非線引都市計画区域 用途無指定 指定建ぺい率 60% 指定容積率 200% 特定用途制限地域（第二種田園・集落地区） 文化財保護法 周知の埋蔵文化財包蔵地 殿垣外遺跡 15 公売財産 2 及び 4 については、登記地目が畑であるが、伊勢市農業委員会において非農地として認定されており、農地買受適格証明書の提出又は呈示は不要である。 16 消費税及び地方消費税については混在財産である。
---------------------------------	--

売却区分番号

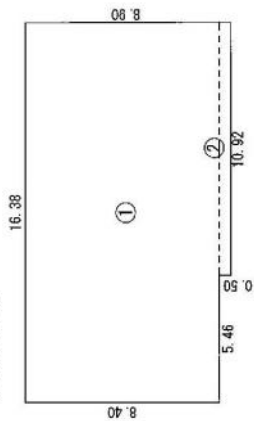
7-K13







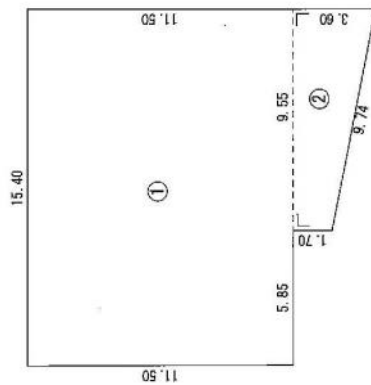
主である建物



$$\begin{array}{lcl} \textcircled{1} & 16.38 \times 8.40 & = 137.5920 \\ \textcircled{2} & 10.92 \times 5.46 & = 5.9600 \\ & \hline & & 143.5520 \end{array}$$

床面積 143.05 m²

付 1



$$\begin{array}{lcl} \textcircled{1} & 15.40 \times 11.50 & = 177.1000 \\ \textcircled{2} & (1.70 + 3.60) \times 9.55 \times 1/2 & = 25.3075 \\ & \hline & & 202.4075 \end{array}$$

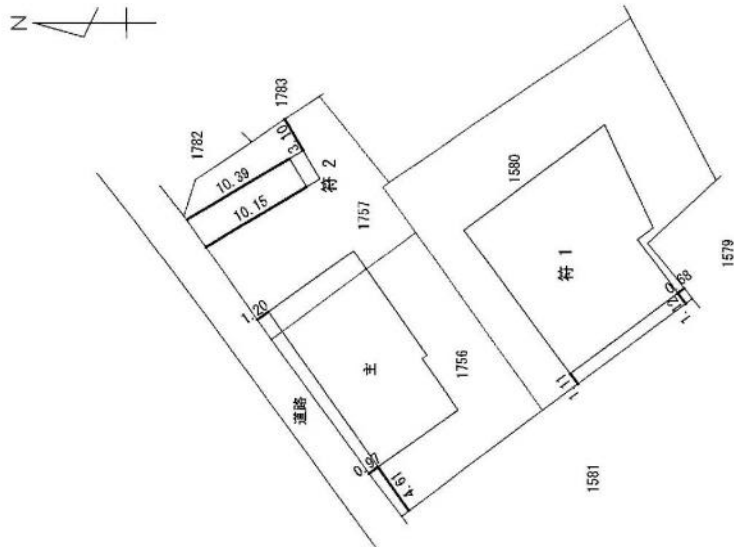
床面積 202.40 m²

付 2

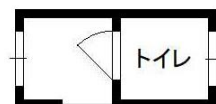


$$2.75 \times 1.25 = 3.4375$$

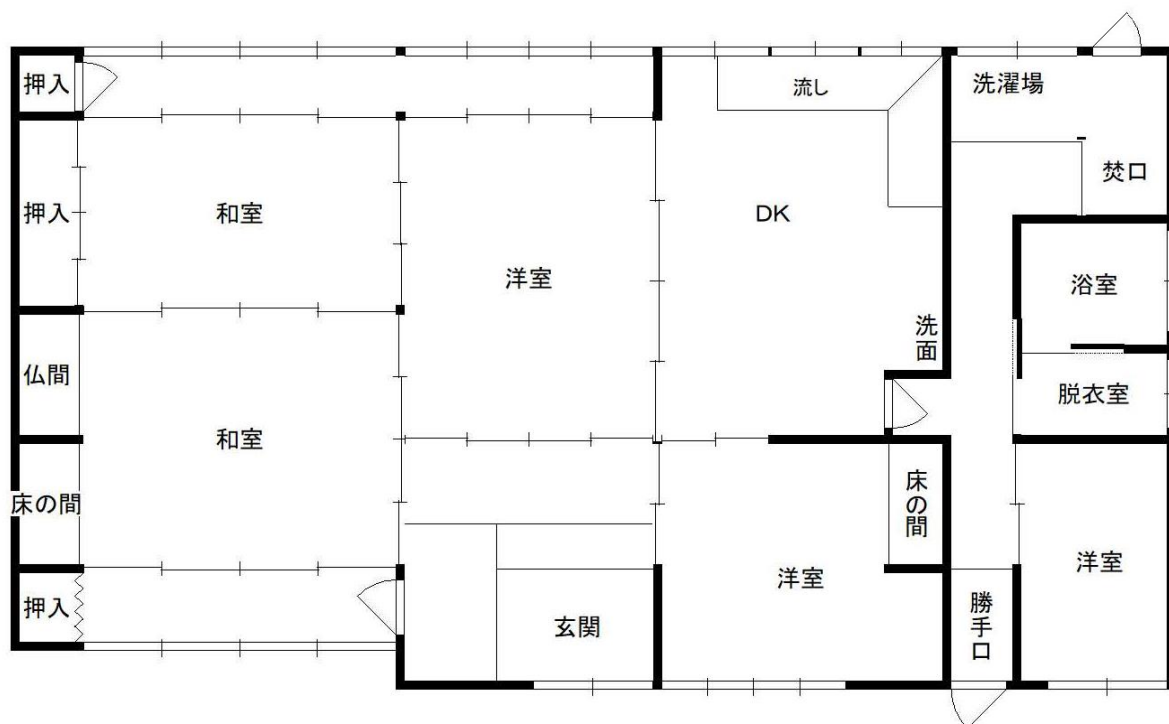
床面積 3.43 m²



売却区分番号 7-K13



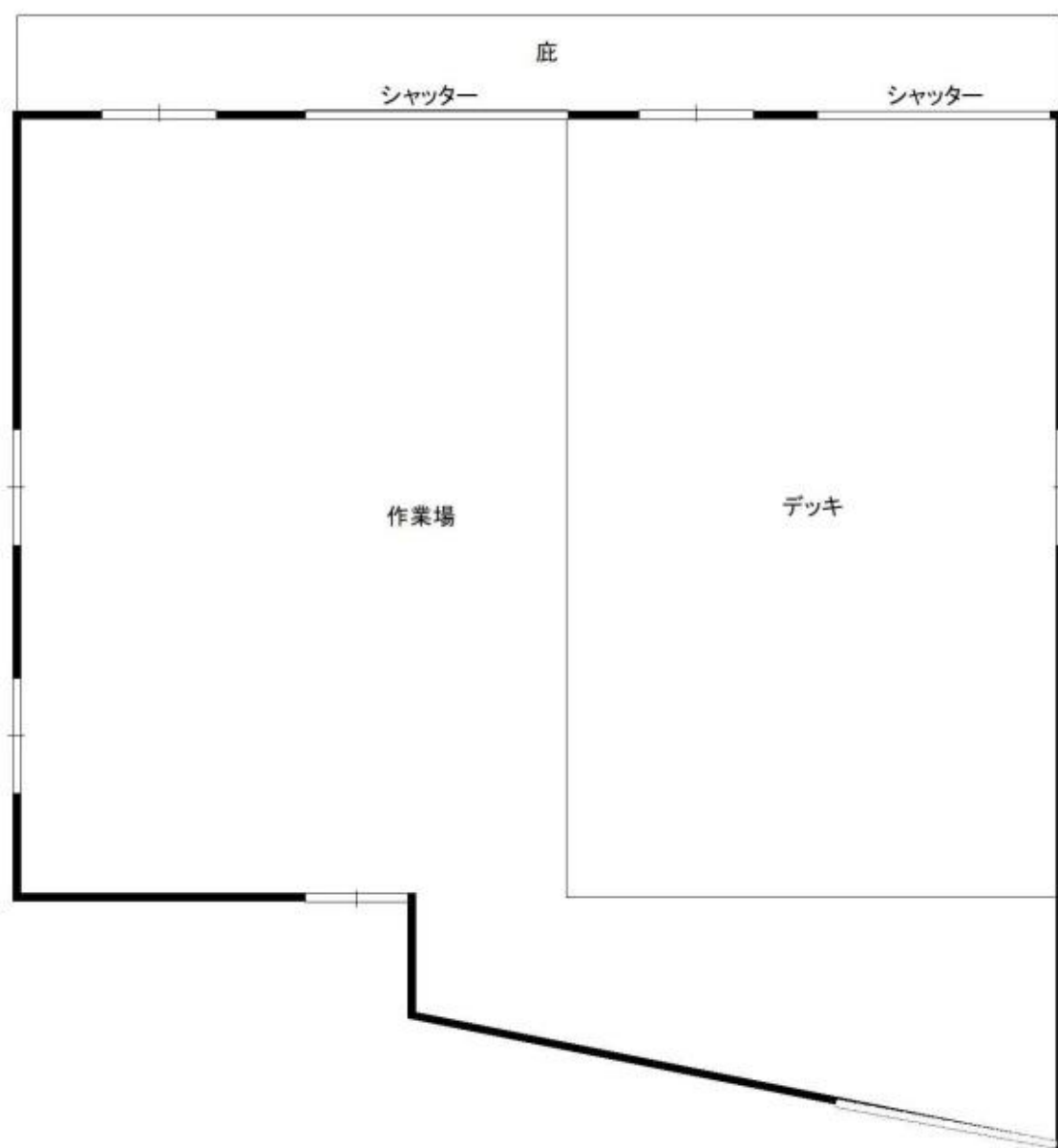
附属建物 符号2



主である建物

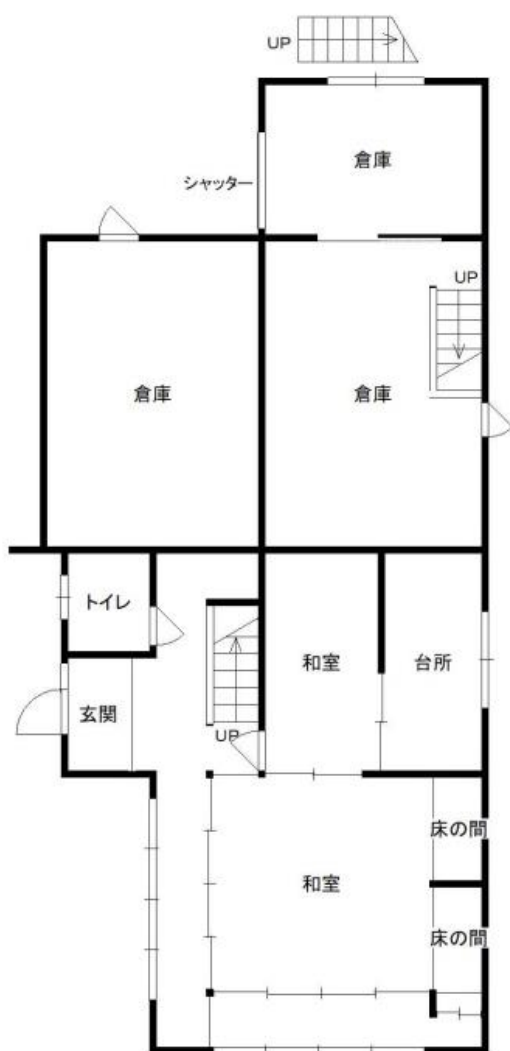
公売財産5

売却区分番号 7-K13



附属建物 符号1

公売財産5



1階 平面図

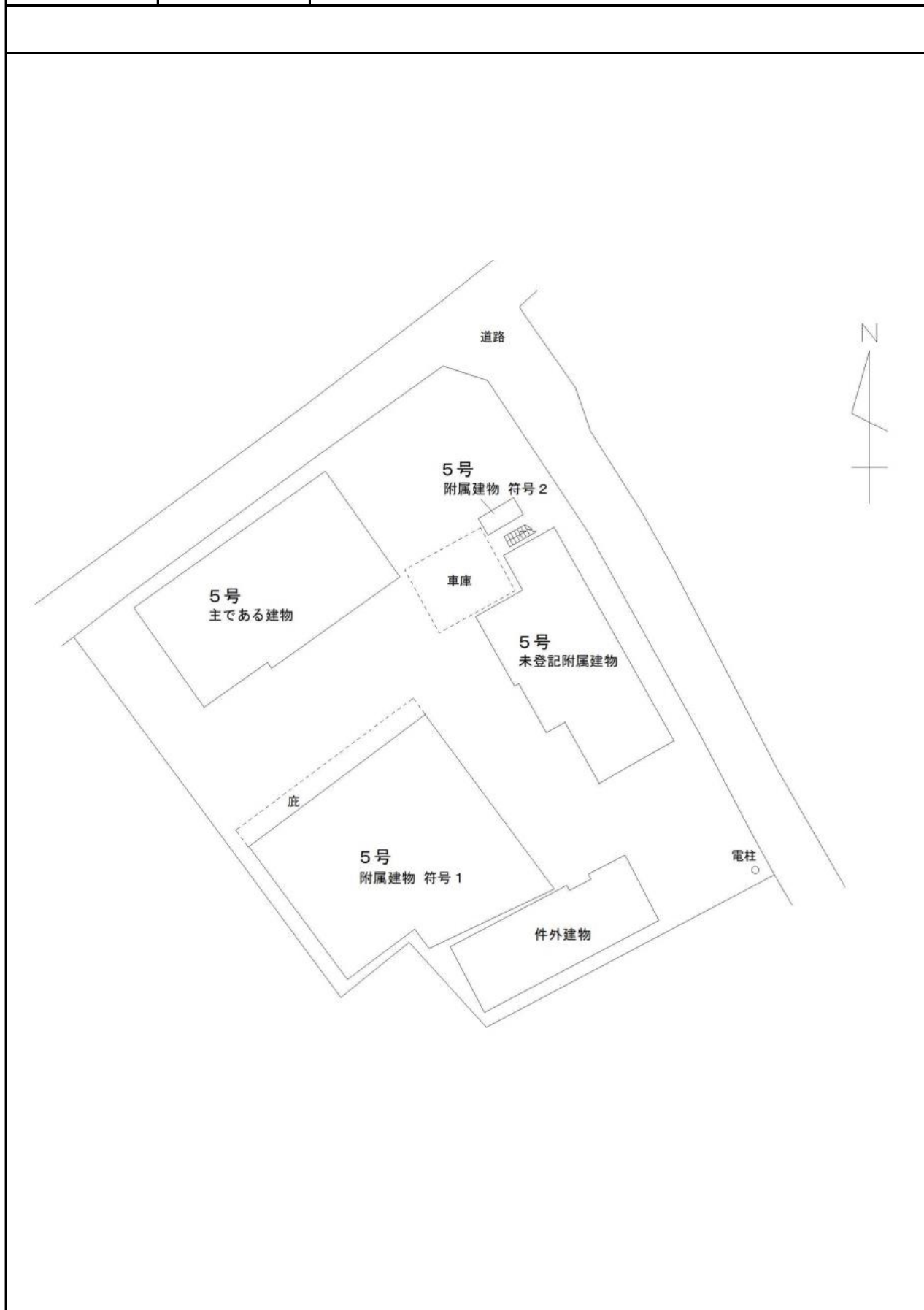
未登記附属建物



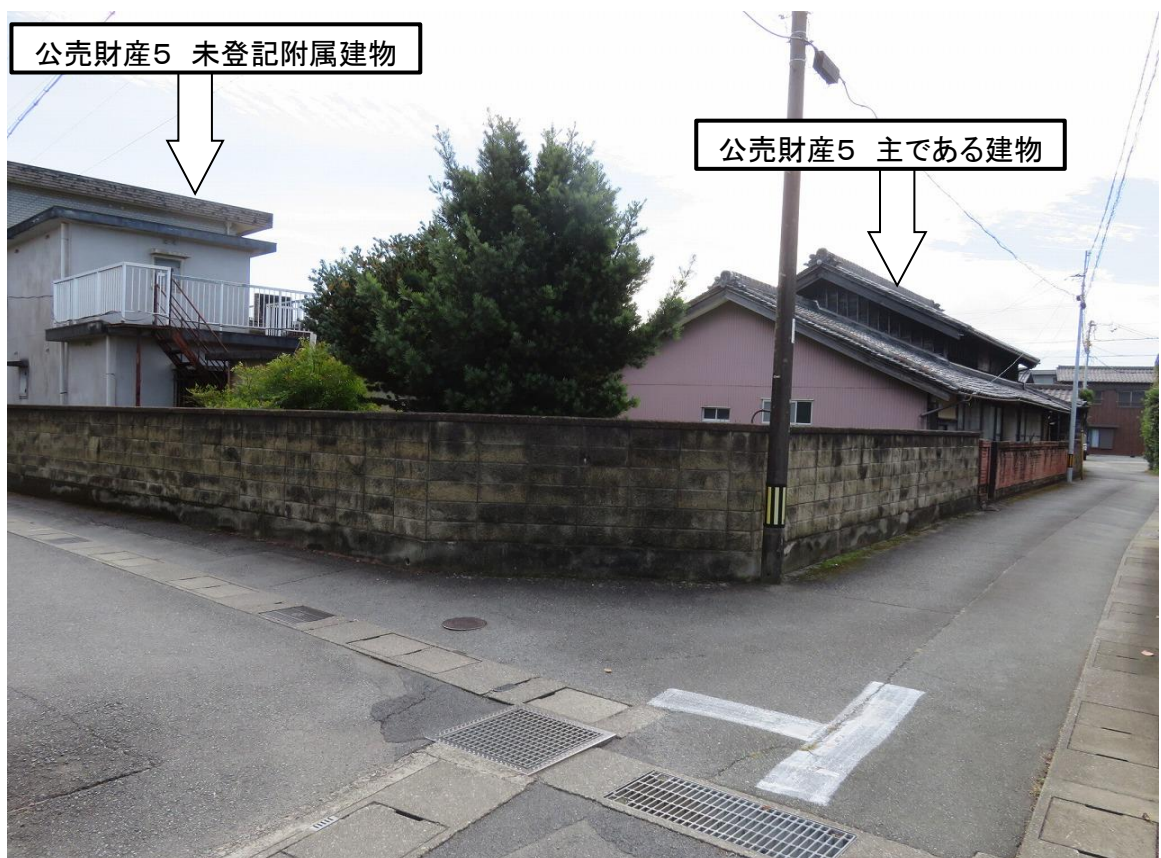
2階 平面図

未登記附属建物

売却区分番号	7-K13
--------	-------



売却区分番号 7-K13



売却区分番号 7-K13



売却区分番号 7-K13



売却区分番号 7-K13



売却区分番号 7-K13

公売財産5附属建物符号1



公売財産5附属建物符号2



売却区分番号	7-K13
--------	-------



売却区分番号 7-K13



売却区分番号 7-K13



売却区分番号	7-K13
--------	-------

