

公 売 財 産 概 要 書

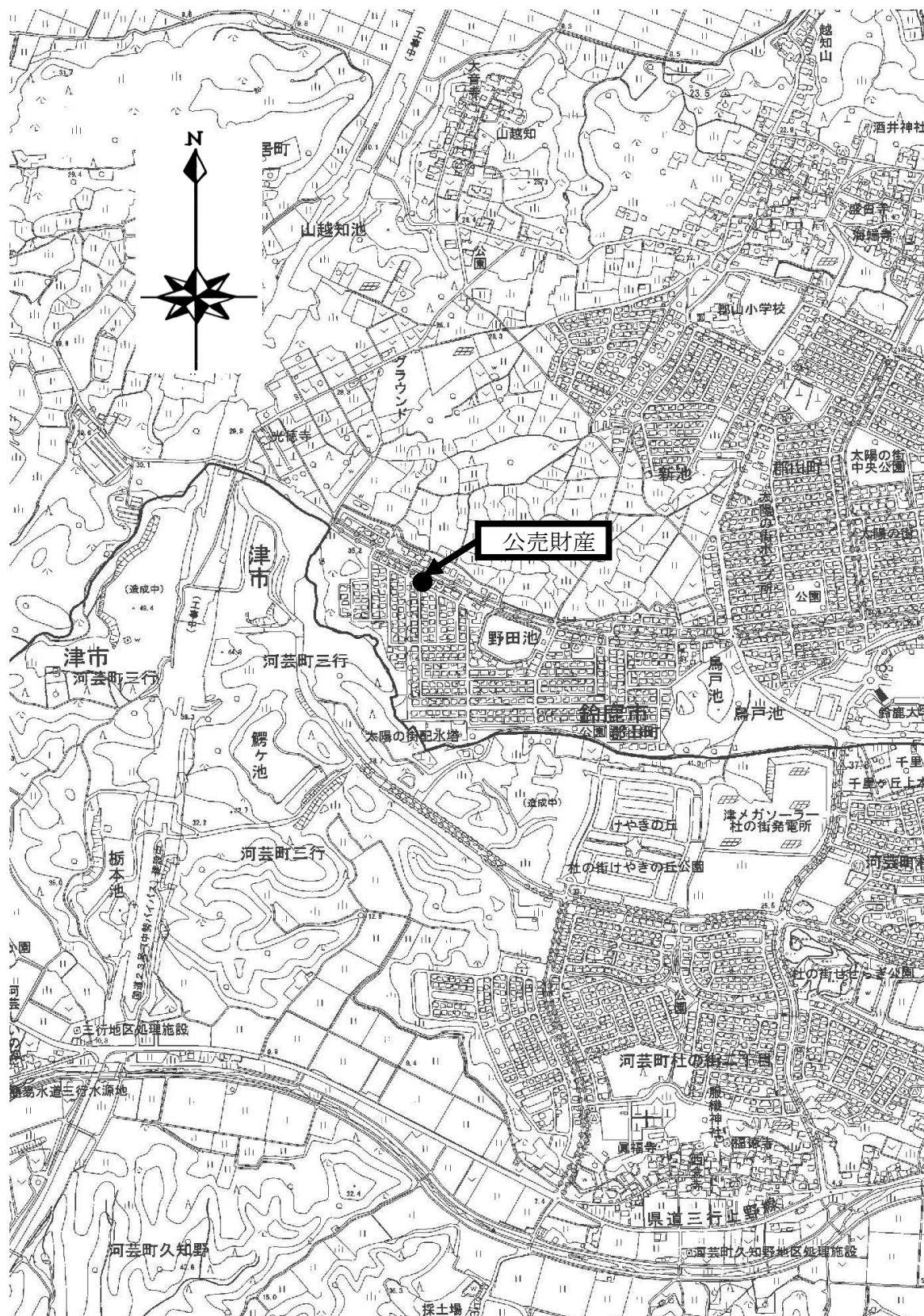
売却 区分 番号	7-K9
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示) 1 所 在 鈴鹿市郡山町字西高山 地 番 2061番2 地 目 宅地 地 積 248.60㎡ (建物の表示) 2 所 在 鈴鹿市郡山町字西高山2061番地2 家屋番号 2061番2 種 類 居宅 構 造 木造スレート葺2階建 床 面 積 1階 69.56㎡ 2階 51.34㎡
見積 価額	5,940,000円
公売 保証 金	600,000円
公 売 条 件 等	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日 公売財産2 平成7年4月20日新築 5 公売財産は、伊勢鉄道伊勢線「中瀬古」駅の西方約1.4km（道路距離）に位置する。 6 公売財産は、戸建住宅が建ち並ぶ大規模住宅団地（太陽の街）の西部に所在する。 7 公売財産は、令和5年10月12日現在、住宅として利用されており、所有者による占有状態である。 8 公売財産1は、北東側で市道（幅員約14m・舗装）に接し、南西側で市道（幅員約6m・舗装）に接する。 9 公売財産1の南端部に、西日本電信電話株式会社所有の電柱1本あり。 10 公売財産2は4LDKの専用住宅であり、特に著しい物理的損傷は看取されない。 11 公売財産2の東側に庇が附加されており、公売財産1の南西端部にアルミ製のカーポート（概測28㎡）あり。

公 売 条 件 等	11 都市計画法 市街化区域 第一種低層住居専用地域 指定建ぺい率60% 指定容積率100% 太陽の街地区計画区域 A地区 住宅地区 12 消費税及び地方消費税については混在財産である。
-----------------------	--

売却区分番号

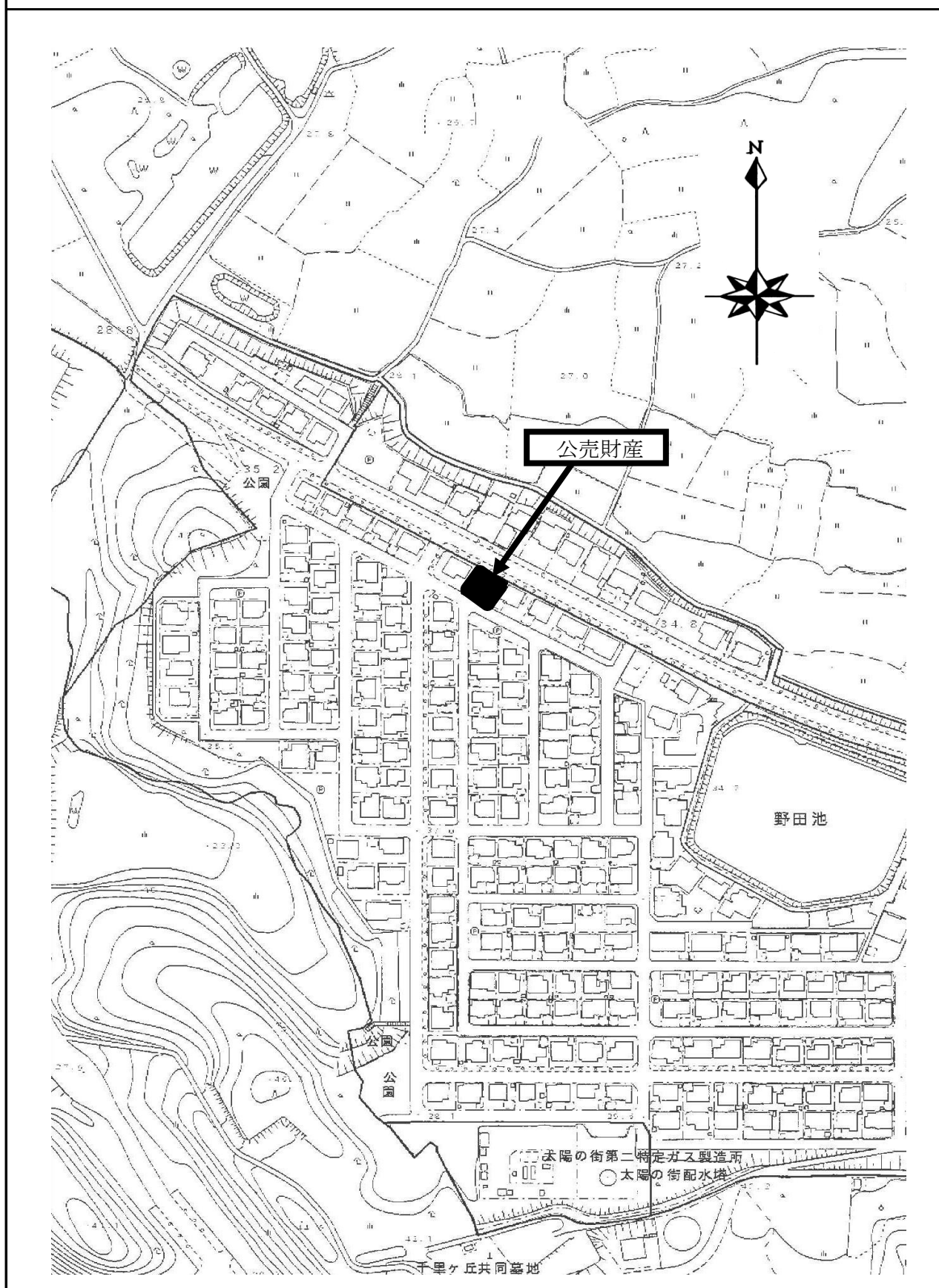
7-K9

所 在 図

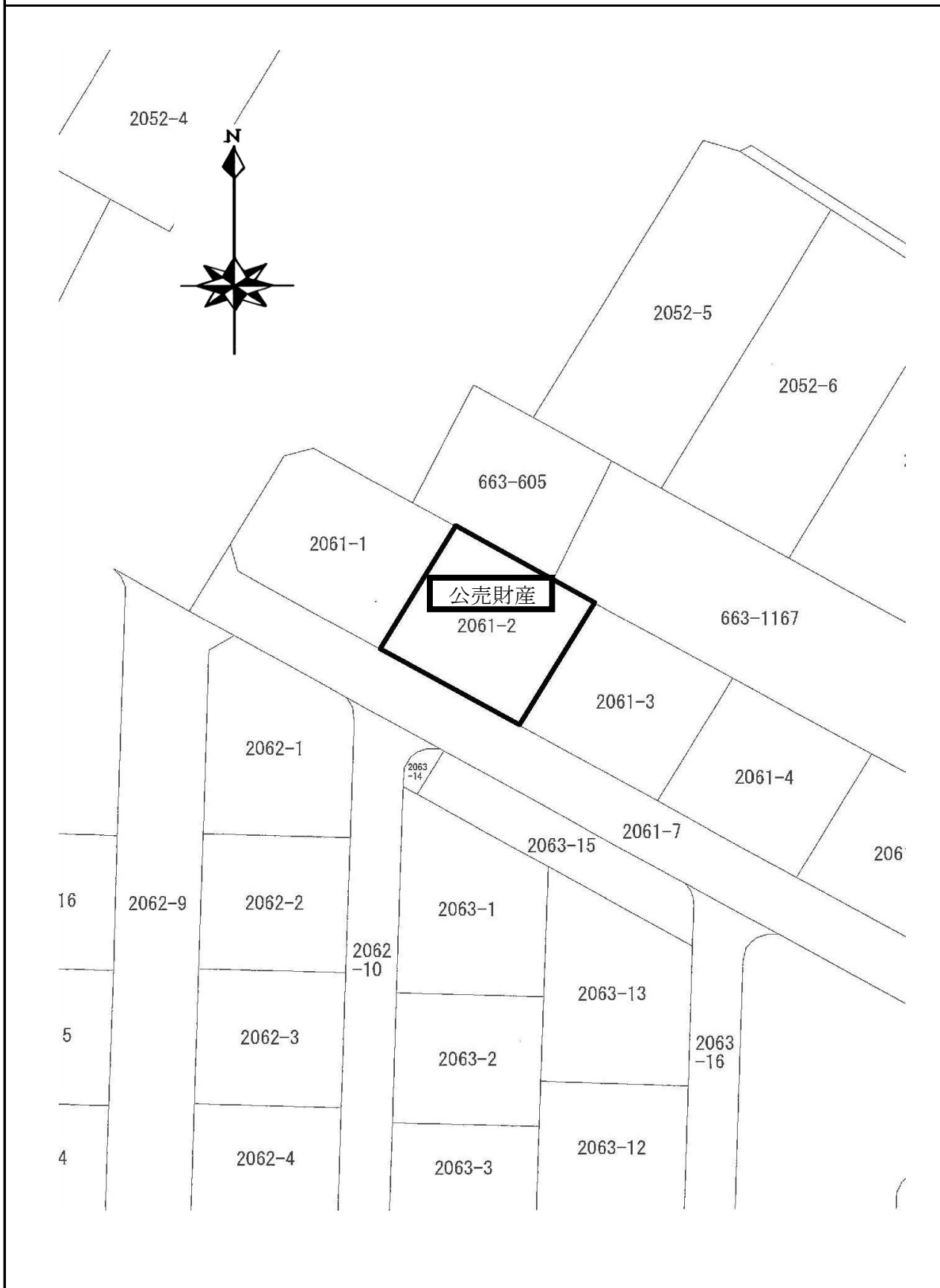


売却区分番号 7-K9

所 在 図



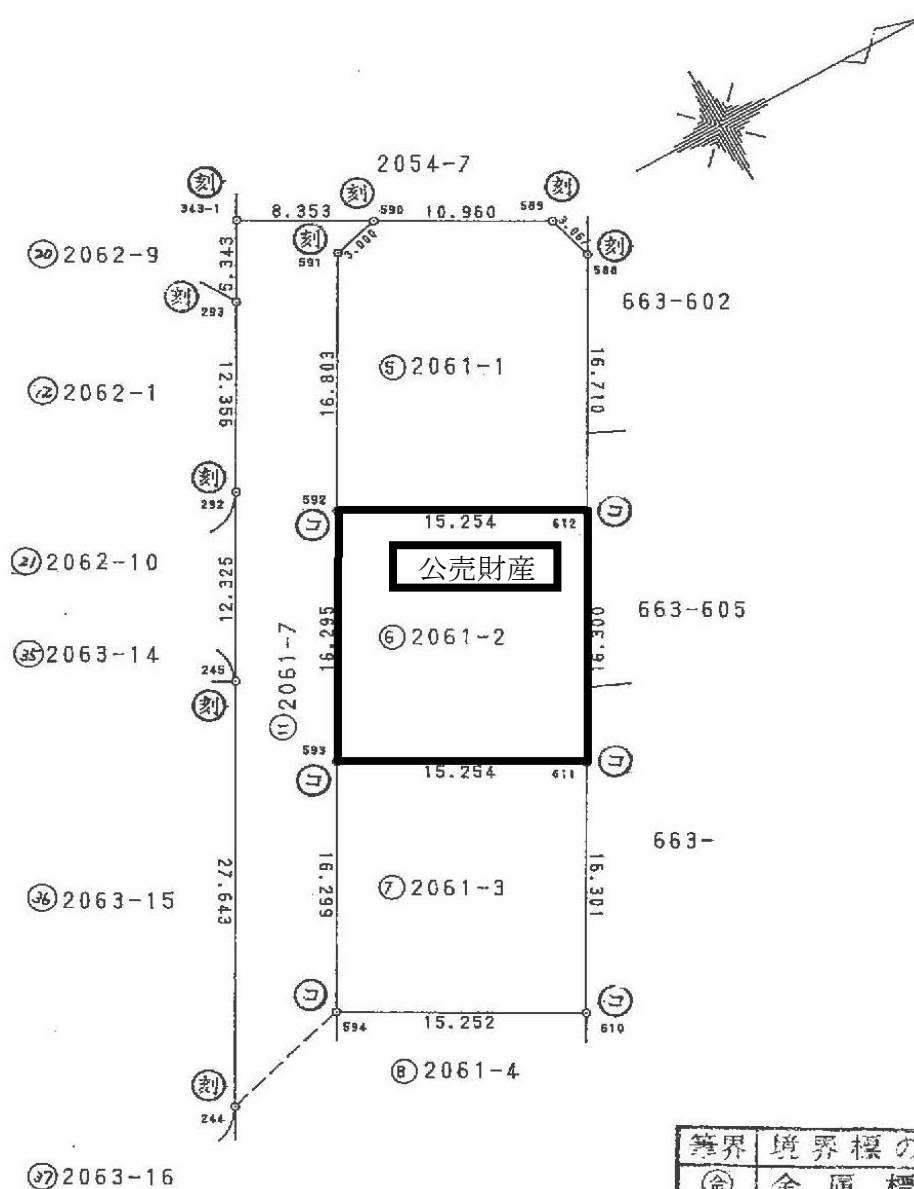
土地参考図(公図集合)



売却区分番号

7-K9

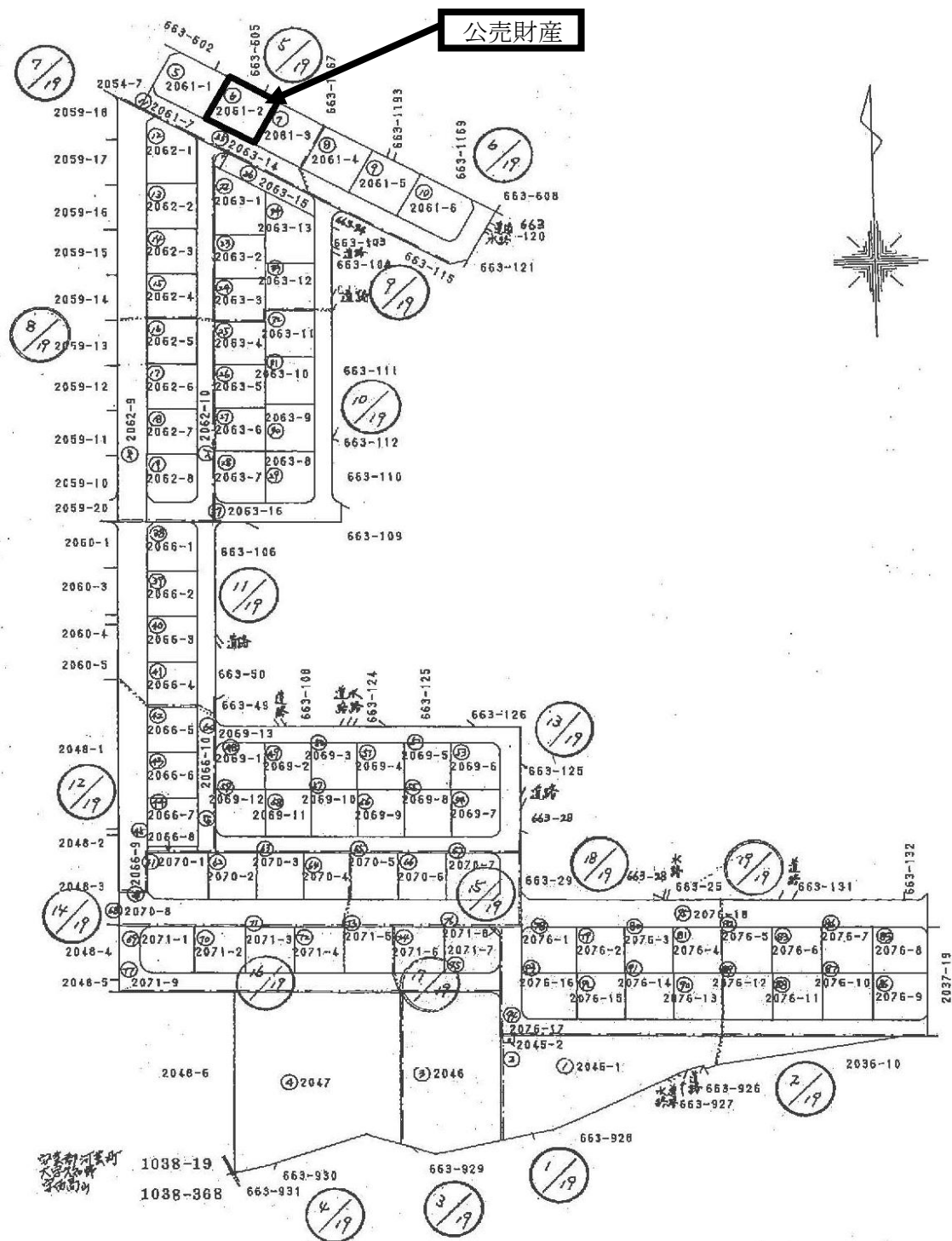
土地参考図(地積測量図)



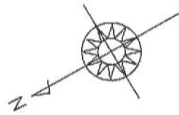
境界	境界標の種類
金	金 属 標 (鋳)
コ	コンクリート杭
ブ	プラスチック杭
石	石 杭
木	木 杭
刻	刻 印

7-K9

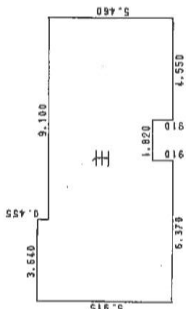
土地参考図(地積測量図)



建物参考図(各階平面図・建物図面)



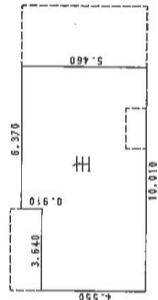
1 階



求積表

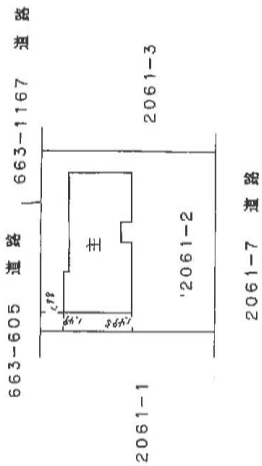
5.915	X	3.540	=	21.530600
5.460	X	2.730	=	14.905800
4.550	X	1.820	=	8.281000
5.460	X	4.550	=	24.843000
合 計				69.560400
床面積				69.56 m ²

2 階



求積表

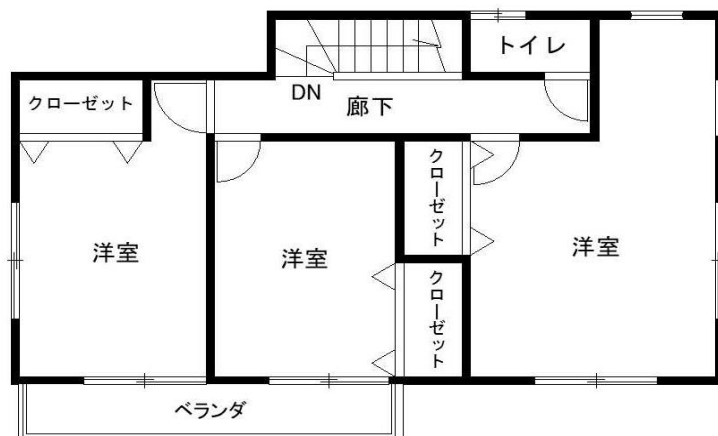
4.550	X	3.540	=	16.552000
5.460	X	6.370	=	34.780200
合 計				51.342200
床面積				51.34 m ²



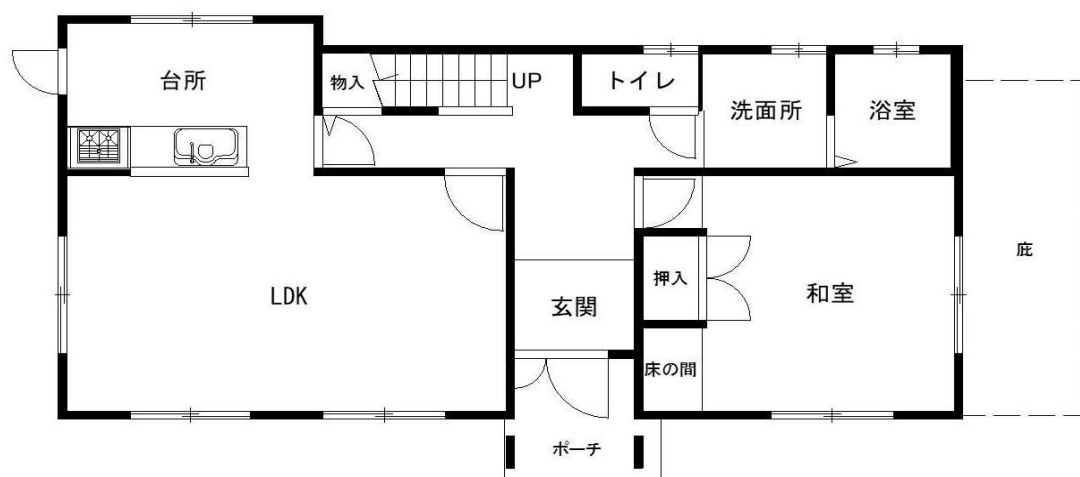
売却区分番号

7-K9

建物参考図(建物見取図)



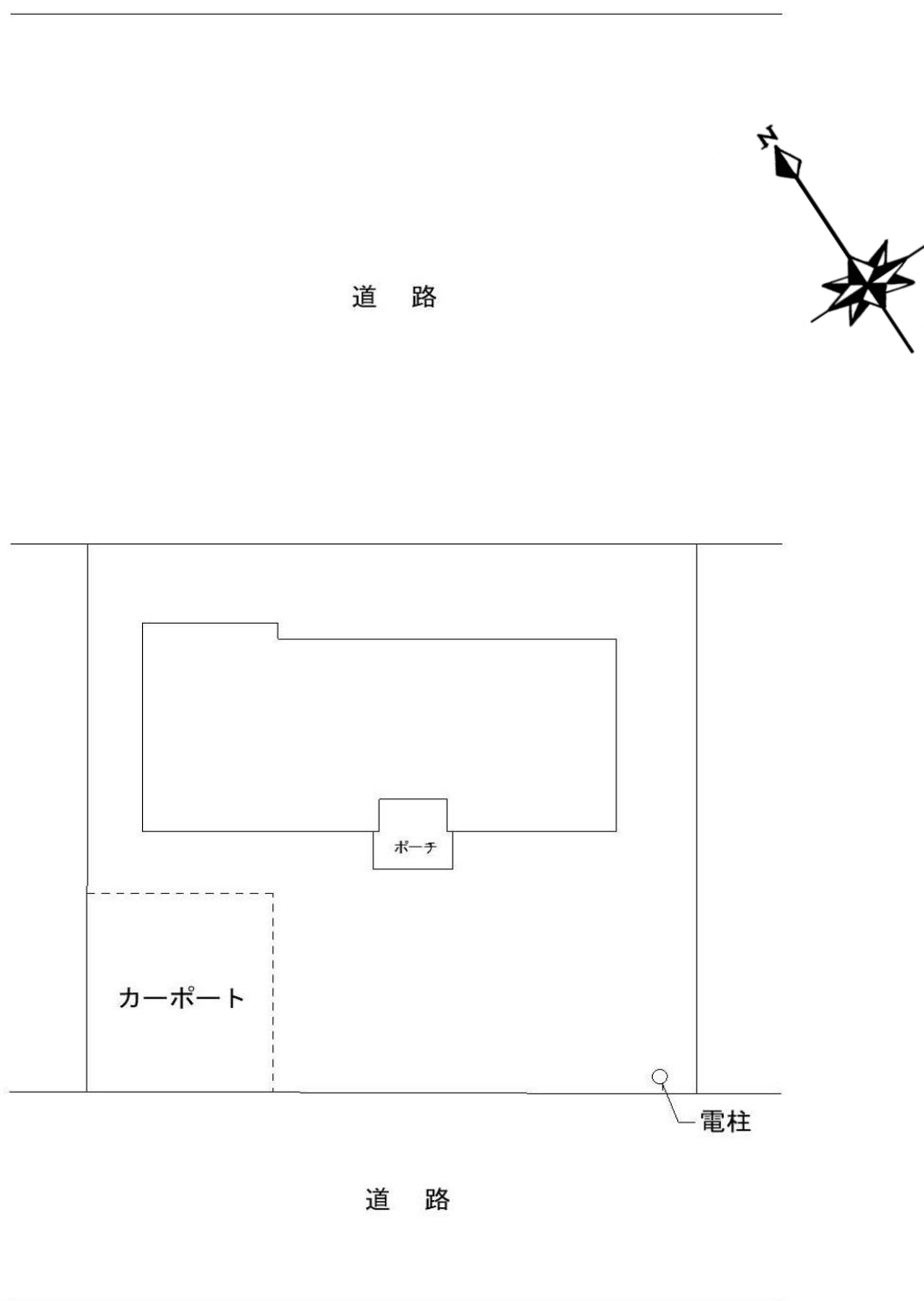
2階平面図



1階平面図

売却区分番号 7-K9

土地・建物参考図(略配置図)



売却区分番号	7-K9
--------	------

公売財産



公売財産



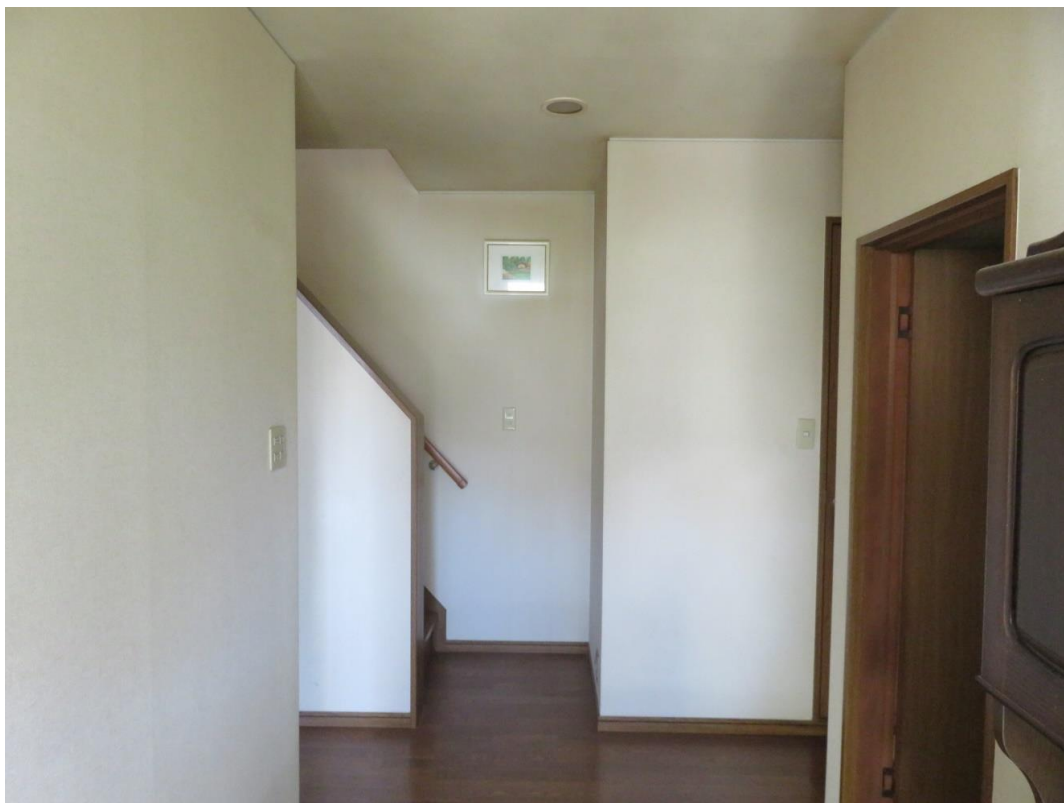
売却区分番号

7-K9



売却区分番号

7-K9



売却区分番号

7-K9



売却区分番号

7-K9

