

公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	7 - S 2		
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示)		
	1	所 在 地 番 地 目 地 積	三重郡菰野町大字千草字西江野 7 0 5 4 番 5 3 8 宅地 3 2 1 . 5 1 m ²
	2	所 在 地 番 地 目 地 積	三重郡菰野町大字千草字西江野 7 0 5 4 番 1 0 7 4 雑種地 8 6 m ²
	3	所 在 地 番 地 目 地 積	三重郡菰野町大字千草字西江野 7 0 5 4 番 1 0 8 7 宅地 4 9 5 . 9 4 m ²
	4	所 在 地 番 地 目 地 積	三重郡菰野町大字千草字西江野 7 0 5 4 番 1 1 7 3 原野 1 4 9 m ²
	5	所 在 地 番 地 目 地 積	三重郡菰野町大字千草字西江野 7 0 5 4 番 1 1 7 4 原野 1 2 m ²
	(建物の表示)		
	6	所 在	三重郡菰野町大字千草字西江野 7 0 5 4 番地 5 3 8、 7 0 5 4 番地 1 0 8 7
		家屋番号	7 0 5 4 番 5 3 8
		種 類	居宅
		構 造	木造瓦葺平家建
		床 面 積	1 5 3 . 0 0 m ²
		家屋番号	附属建物 符号 1
		種 類	車庫
		構 造	鉄筋コンクリート造瓦葺平家建
		床 面 積	5 9 . 5 2 m ²

見積 価額	15,190,000 円
公売 保証 金	1,520,000 円
公 売 条 件 等	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日 公売財産6主である建物 平成16年5月30日新築 公売財産6附属建物符号1 年月日不詳新築 5 公売財産は、近鉄湯の山線「湯の山温泉」駅の北方約2.1km（道路距離）に位置する。 6 公売財産は、国道477号北方背後の一般住宅、別荘地、保養所などが混在する住宅地域に所在する。 7 公売財産は、令和7年2月7日現在、住宅として利用されており、所有者による占有状態である。 8 公売財産1・3・4は、北側で町道（有効幅員約8m・舗装）に接する。 9 公売財産2・5は、北側で町道（有効幅員約8m・舗装）に接し、東側隣接の件外土地（同所7054番1073、7054番1175）と一体となって共用私道敷として利用されている。 10 公売財産1・3・4の北側及び北東側が崩れ石積による土留擁壁であり、南部は和風庭園として整備されている。 11 公売財産1・3・4の南西端の一部は東向法面状の雑種地となっている。 12 公売財産6主である建物は、中央部の屋根裏に収納有り（吊り下げ階段） 13 公売財産6主である建物は、天井、内壁などの仕上げ・造作などが創意工夫されており、良好である。 14 都市計画法 市街化調整区域 指定建ぺい率60% 指定容積率200% 15 消費税及び地方消費税については混在財産である。

7-S2

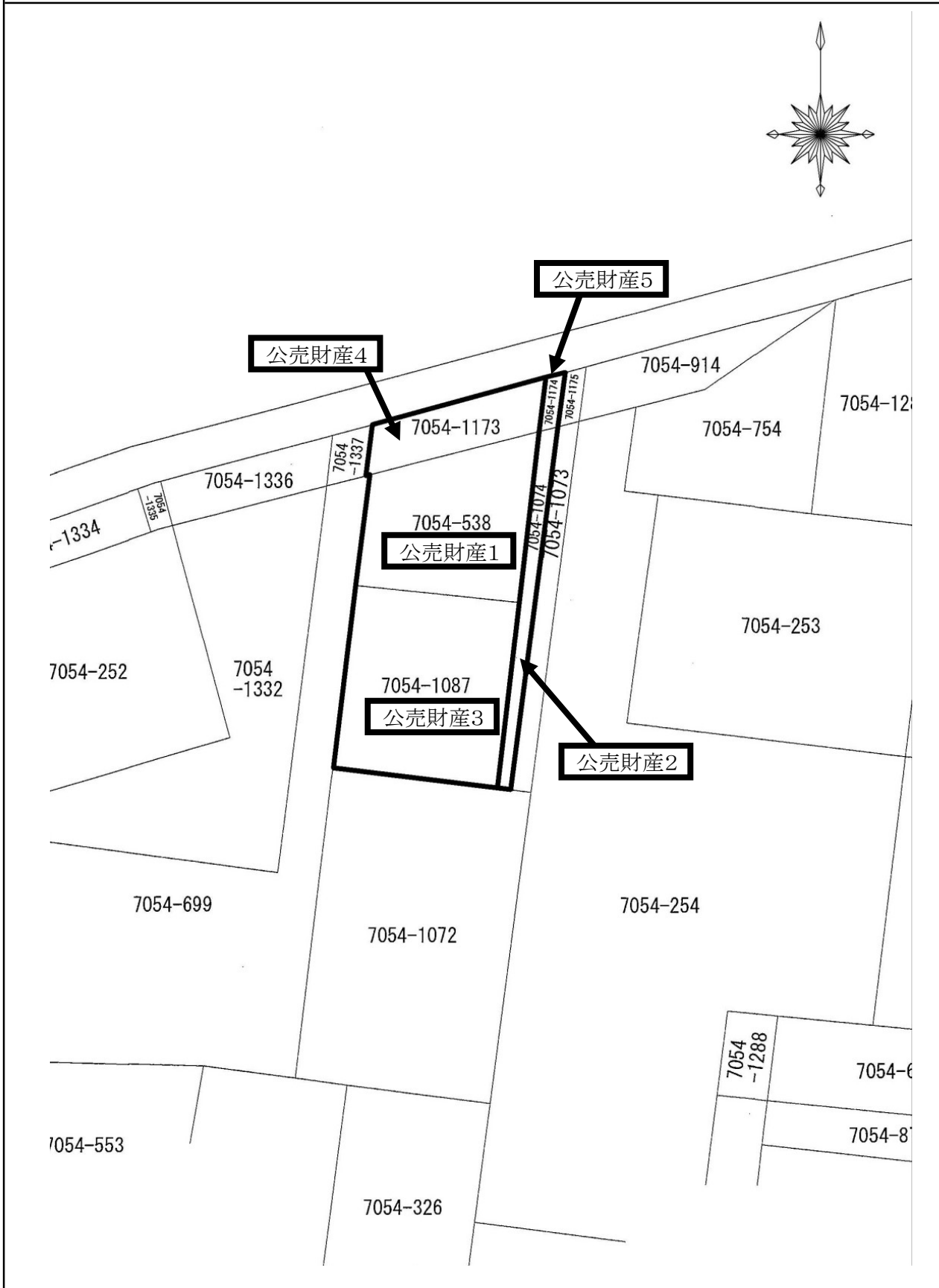
[illegible]

7-S2

[illegible]

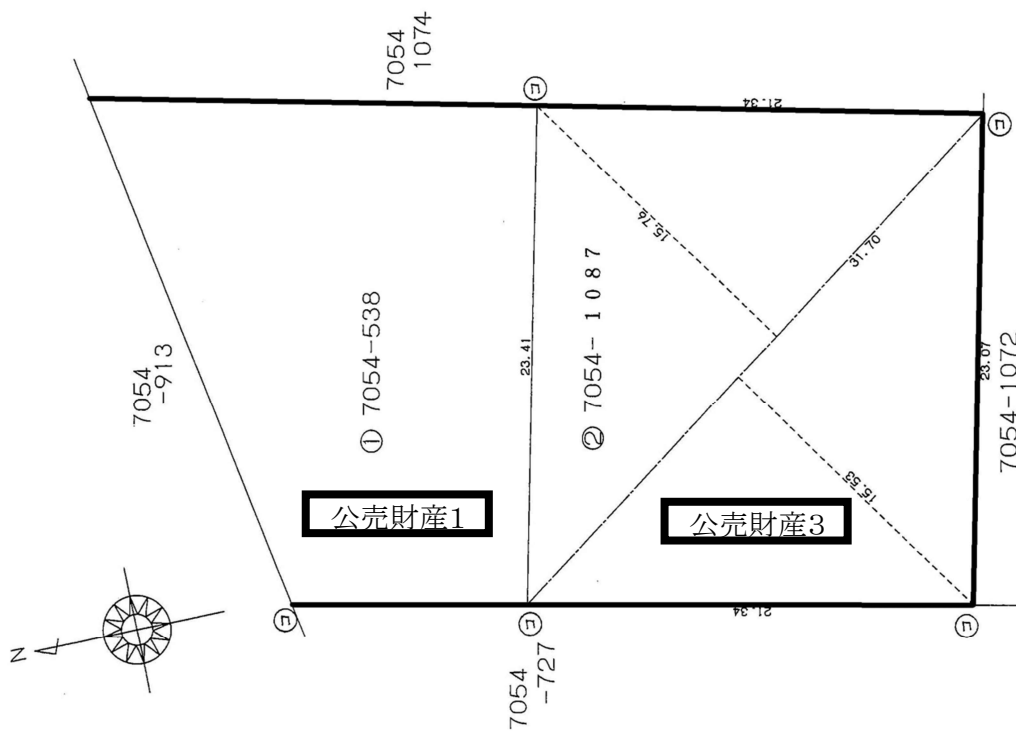
売却区分番号 7-S2

土地参考図(公図)



7-S2

土地参考図(地積測量図1)



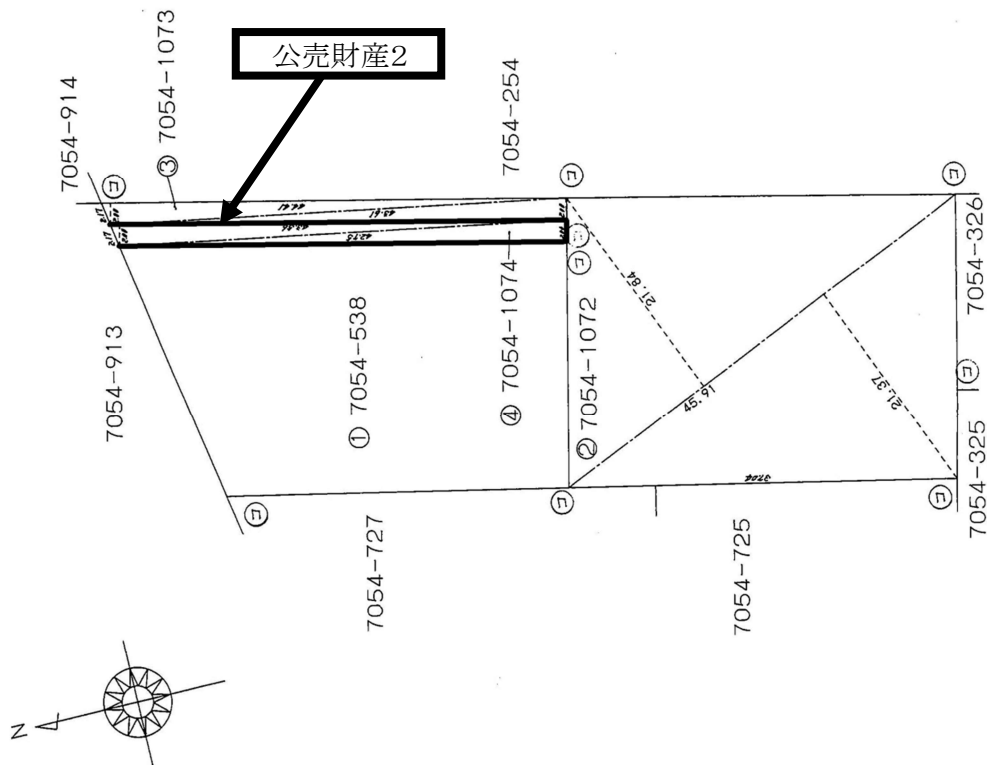
三 斜求積表

地番	②	7054-	底辺	高さ	1087	倍面積
			31.70	×	15.53	492.3010
			31.70	×	15.76	499.5920
						991.8930
						495.94650
						495

地 番 ① 7054-538
817.45795 - (②)
= 321.51145
地 積 321 卍

筆界	境界標の種類
(石)	杭
(コ)	コンクリート杭
(金)	金属 鋌
(ブ)	プラスチック杭
(刻)	み

土地参考図(地積測量図2)



三斜求積表

地番	② 7054-1072	高さ	倍面積
	底辺	45.91	981.0967
		X 21.37	=
		X 21.84	= 1002.6744
		倍面積	1983.7711
		地積	991.88555
		㎡	

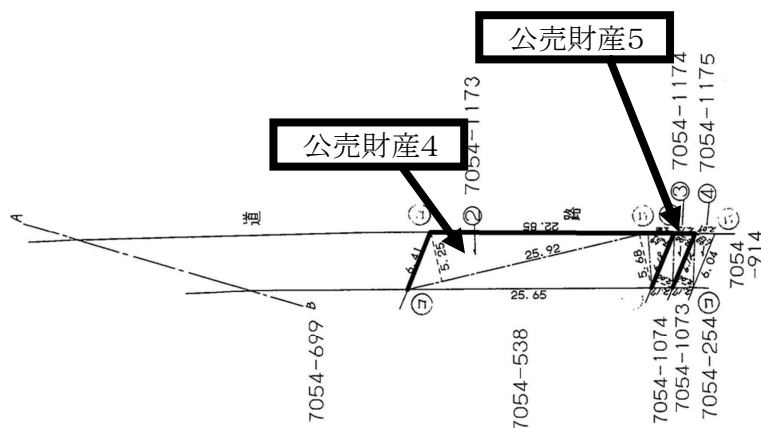
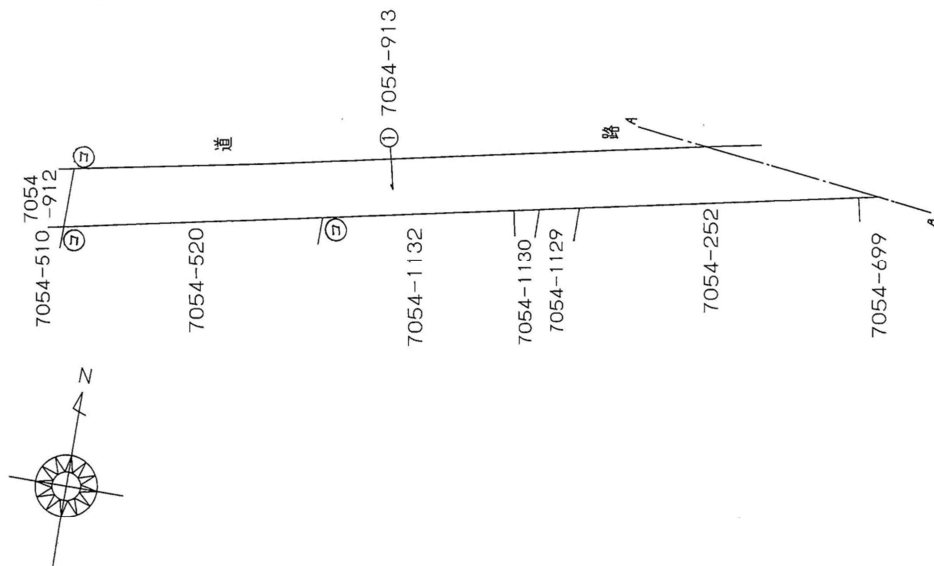
地番	③ 7054-1073	高さ	倍面積
	底辺	44.41	88.8200
		X 2.00	=
		X 2.00	= 87.2200
		倍面積	176.0400
		地積	88.02000
		㎡	

地番	④ 7054-1074	高さ	倍面積
	底辺	42.75	85.5000
		X 2.00	=
		X 2.00	= 87.1200
		倍面積	172.6200
		地積	86.31000
		㎡	

合計 1166.21555

地番	① 7054-538	高さ	倍面積
	底辺	1983.6735	817.45795
		X 21.37	=
		X 21.84	= 817.45795
		倍面積	1634.9159
		地積	817.45795
		㎡	

土地参考図(地積測量図3)



三斜求積表

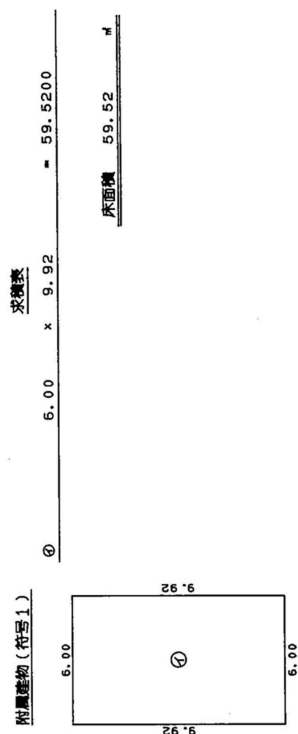
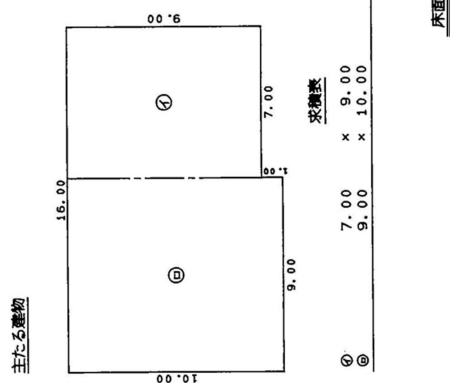
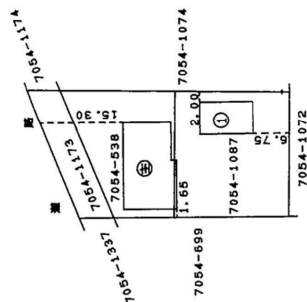
地番	②	7054-1173	高さ	倍面積
		底辺		
		25.92	X 5.25	= 136.0800
		25.92	X 5.68	= 147.2256
		6.18	X 2.59	= 16.0062
		倍面積		299.3118
		面積		149.65590
		地積		149

地番	③	7054-1174	高さ	倍面積
		底辺		
		6.18	X 2.00	= 12.3600
		6.12	X 2.00	= 12.2400
		倍面積		24.6000
		面積		12.30000
		地積		12

地番	④	7054-1175	高さ	倍面積
		底辺		
		6.12	X 2.00	= 12.2400
		6.04	X 1.93	= 11.6572
		倍面積		23.8972
		面積		11.94860
		地積		11
		合計		173.90450

地番	①	7054-913	高さ	倍面積
		775.64190	- (② + ③ + ④)	
			=	601.73740
		地積		601

建物参考図(各階平面図・建物図面)

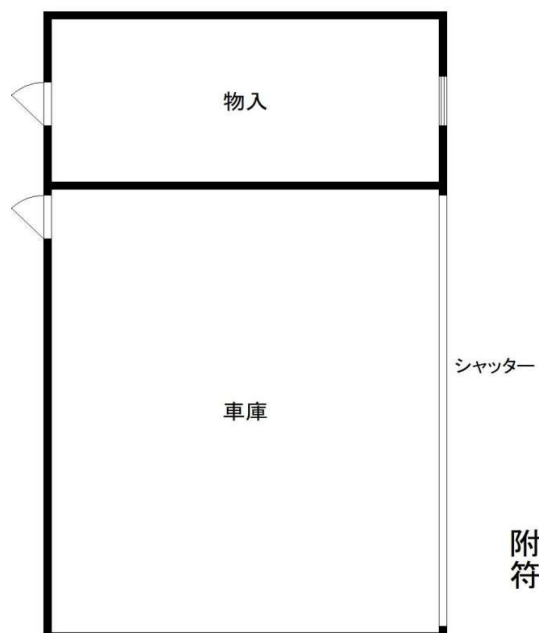


売却区分番号 7-S2

建物参考図(建物見取図)



主である建物



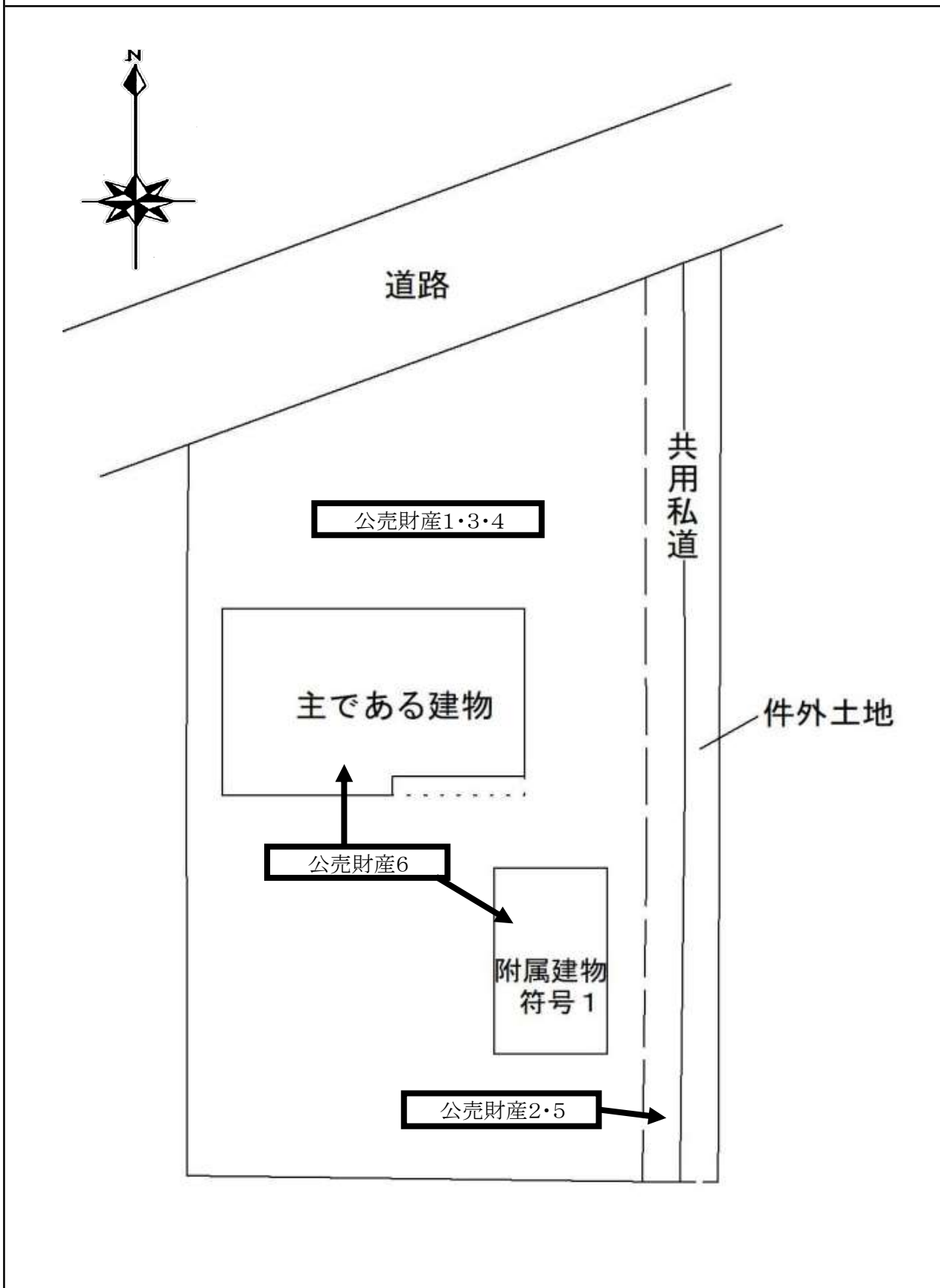
附属建物
符号1

公売財産6

売却区分番号

7-S2

土地・建物参考図(略配置図)



売却区分番号	7-S2
--------	------





売却区分番号

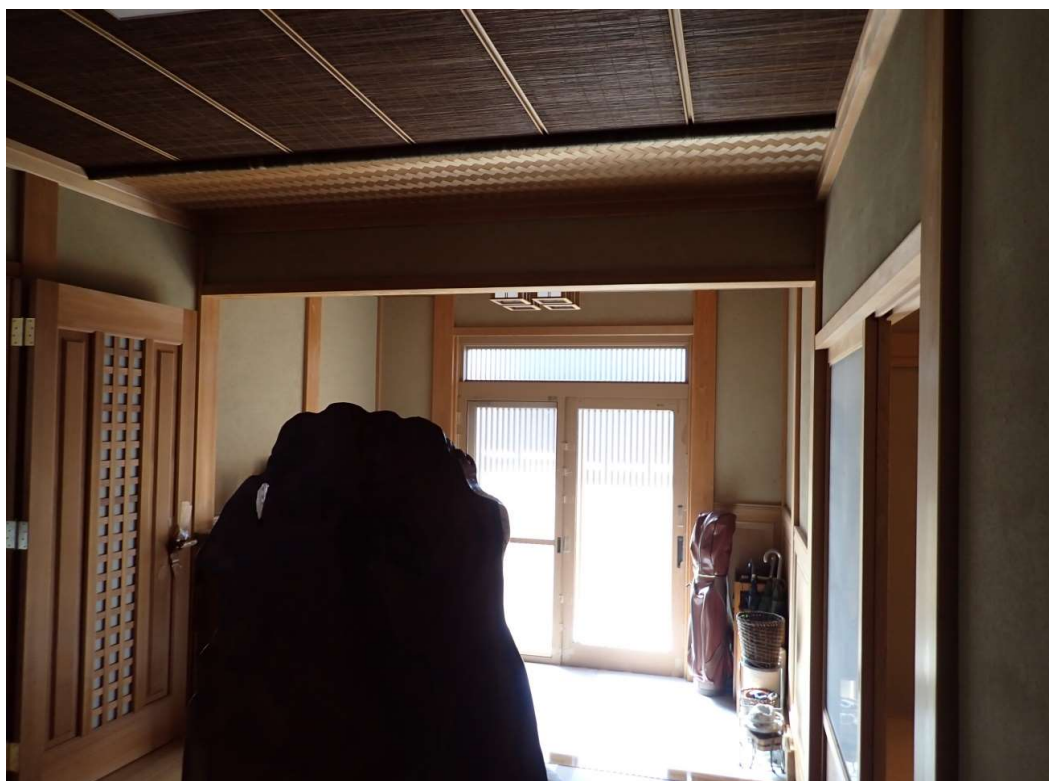
7-S2



公売財産6 主である建物

売却区分番号

7-S2



公売財産6 主である建物

売却区分番号

7-S2



公売財産6 主である建物

売却区分番号

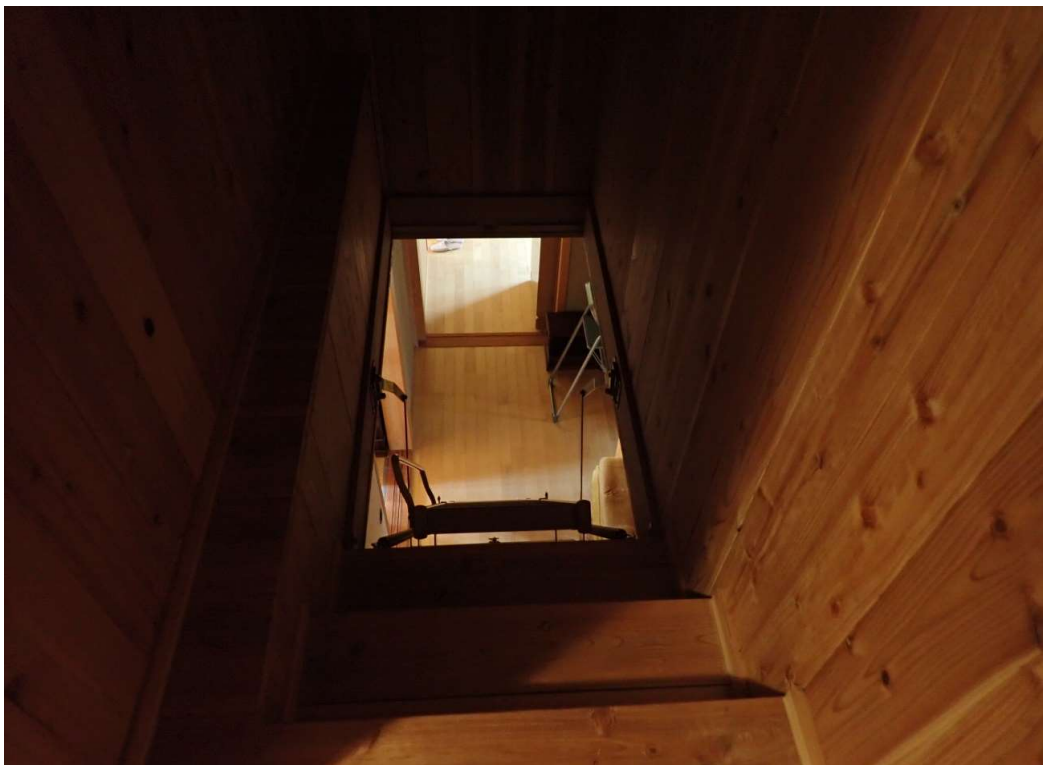
7-S2



公売財産6 主である建物

売却区分番号

7-S2



公売財産6 主である建物

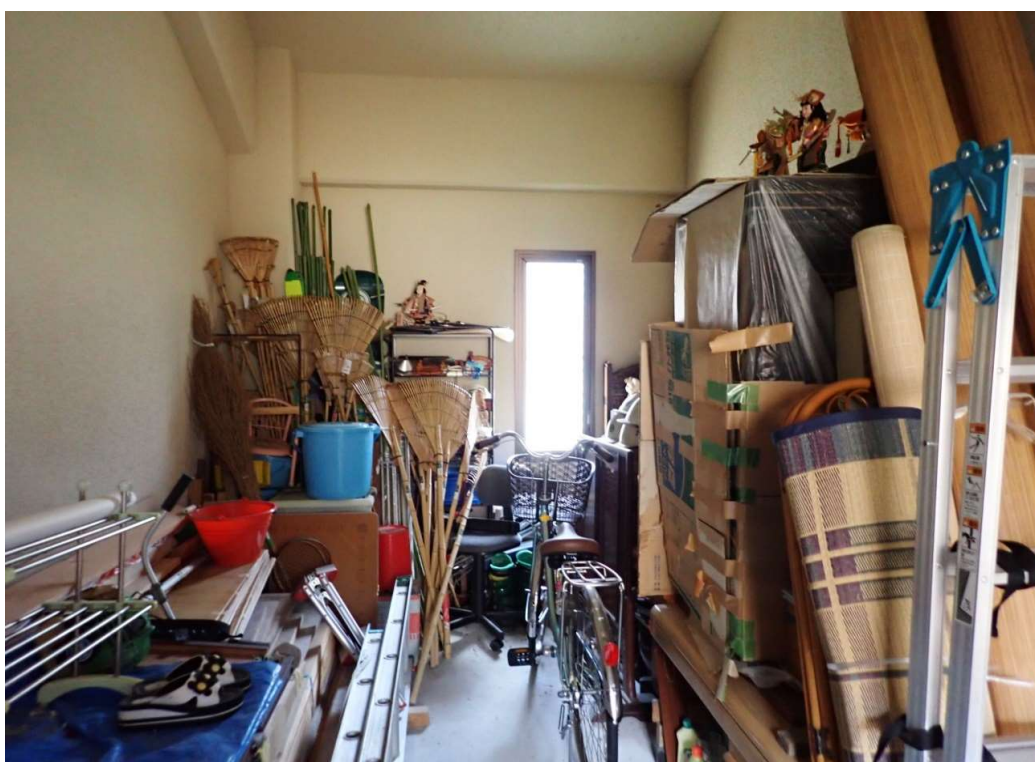
売却区分番号	7-S2
--------	------



公売財産6 附属建物符号1

売却区分番号

7-S2



公売財産6 附属建物符号1

売却区分番号

7-S2



売却区分番号

7-S2

