公　売　財　産　概　要　書

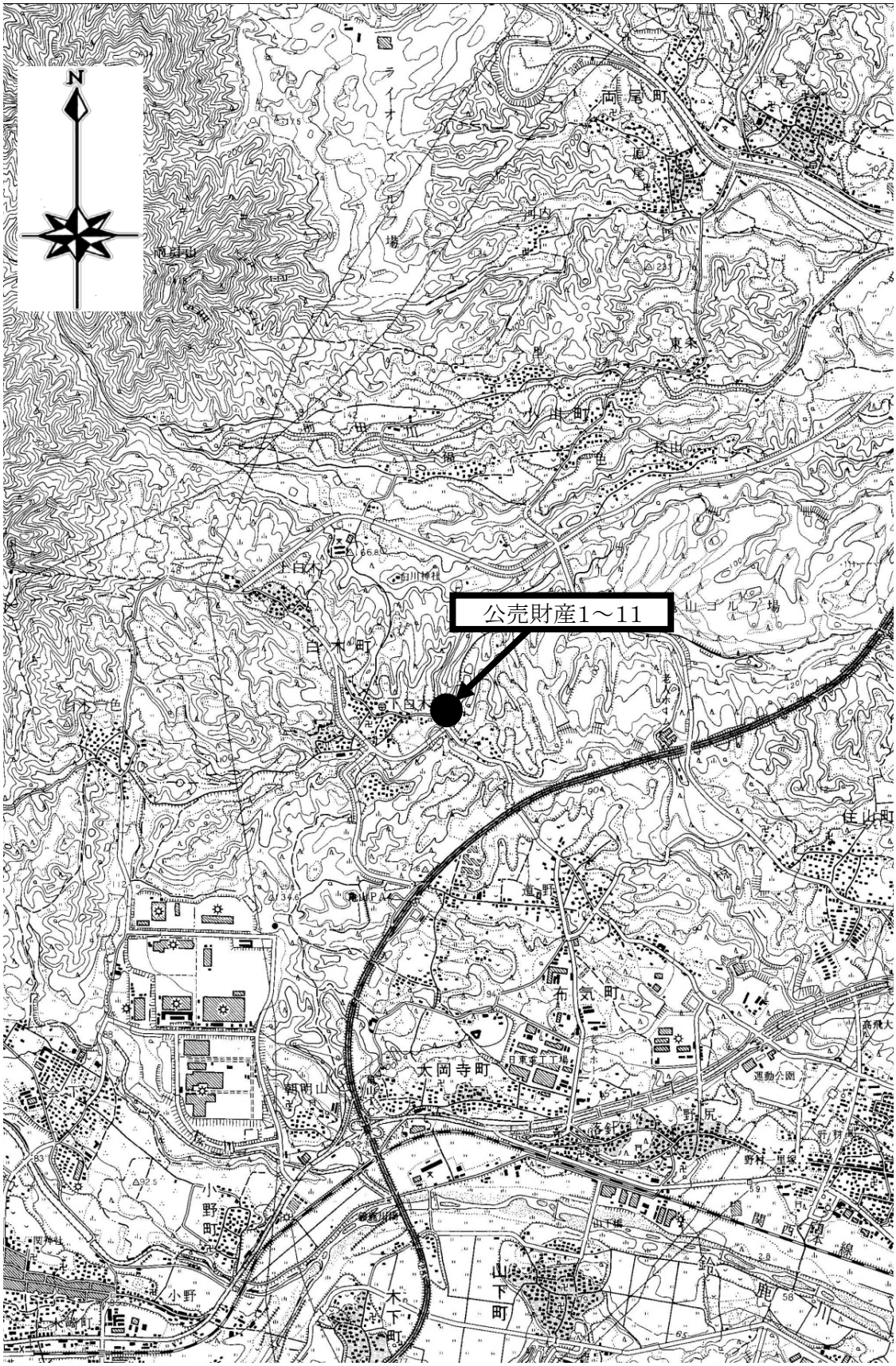
売却区分番号	７－Ｓ１
公売財産の表示	（土地の表示） １　所　　在　　亀山市白木町字岡垣内 　　地　　番　　３２９８番１ 　　地　　目　　山林 　　地　　積　　８９㎡ ２　所　　在　　亀山市白木町字岡垣内 　　地　　番　　３２９９番１ 　　地　　目　　田 　　地　　積　　４３７㎡ ３　所　　在　　亀山市白木町字岡垣内 　　地　　番　　３２９９番３ 　　地　　目　　山林 　　地　　積　　２９５㎡ ４　所　　在　　亀山市白木町字岡垣内 　　地　　番　　３２９９番６ 　　地　　目　　田 　　地　　積　　３７㎡ ５　所　　在　　亀山市白木町字岡垣内 　　地　　番　　３３６１番１ 　　地　　目　　山林 　　地　　積　　８２㎡ ６　所　　在　　亀山市白木町字岡垣内 　　地　　番　　３３６１番２ 　　地　　目　　田 　　地　　積　　２９㎡ ７　所　　在　　亀山市白木町字岡垣内 　　地　　番　　３３６２番１ 　　地　　目　　畑 　　地　　積　　１２㎡

	８　所　　在　　亀山市白木町字岡垣内 　　地　　番　　３３６２番２ 　　地　　目　　畑 　　地　　積　　３４㎡ ９　所　　在　　亀山市白木町字岡垣内 　　地　　番　　３３６２番３ 　　地　　目　　畑 　　地　　積　　１４０㎡ 10　所　　在　　亀山市白木町字岡垣内 　　地　　番　　３３６５番８ 　　地　　目　　畑 　　地　　積　　２．３１㎡ 11　所　　在　　亀山市白木町字岡垣内 　　地　　番　　３３６５番１０ 　　地　　目　　田 　　地　　積　　９２５㎡
見積価額	２，４１０，０００　　円
公売保証金	２５０，０００　　円
公売条件等	１　上記公売財産を一括売却する。 ２　地目・地積は登記簿による。 　　公売財産１～３・１０・１１については、公簿地積との相違（縄延び）が約３０％程度認められる。 　　公売財産５～９については、公簿地積との相違（縄延び）が約１００％程度認められる。 ３　境界については隣接土地所有者と協議すること。 ４　公売財産は、ＪＲ関西本線「亀山」駅の北西方４．８㎞（道路距離）に位置する。 ５　公売財産は、主要地方道四日市関線を主幹となす下白木地区集落地域に所在する。 ６　公売財産は、令和６年１２月１０日現在、公売財産１～３・１０・１１が雑種地及び山林、公売財産４が雑種地、公売財産５～９が雑種地として利用されている。 ７　公売財産１～３・１０・１１は、南東側で主要地方道（幅員約１０～１２ｍ・舗装）、北西～南西側で市道（幅員約３ｍ～８ｍ・舗装）に接する。 　　公売財産４は、北西側で市道（幅員約３ｍ・舗装）に接する。 　　公売財産５～９は、東側で主要地方道（幅員約９ｍ・舗装）に接する。

	８　公売財産１・３・１０・１１は南西向きの概ね緩傾斜地勢になり、２及び４は一段低位な概ね平坦地勢となる。なお、５～９については概ね平坦、西部が傾斜地勢となる。 ９　公売財産２と４との間に亀山市所有のため池（３２９７－１）、公売財産１～３・１０・１１と公売財産５～９の間に亀山市所有の公道（３２９９－２）及び亀山市管理の公道が介在する。 10　公売財産１～３・１０・１１の南西側市道に上水道と公共下水道の配管有り。 11　公売財産３の南部に西日本電信電話株式会社所有の電柱１本有り。 12　都市計画法　都市計画区域外 農業振興地域の整備に関する法律　農業振興地域　農用地区域外 公売財産１～３・１０・１１及び公売財産５～９については、一部森林法 地域森林計画対象民有林 公売財産４、公売財産５～９については、一部 土砂災害防止法　土砂災害警戒区域（急傾斜） 砂防法　砂防指定地 13　農地買受適格証明書の提出又は呈示がないときは、公売に参加できない。 14　権利移転及び危険負担の時期は、亀山市農業委員会の許可若しくは届出の受理があった時とする。 15　消費税及び地方消費税については非課税財産である。

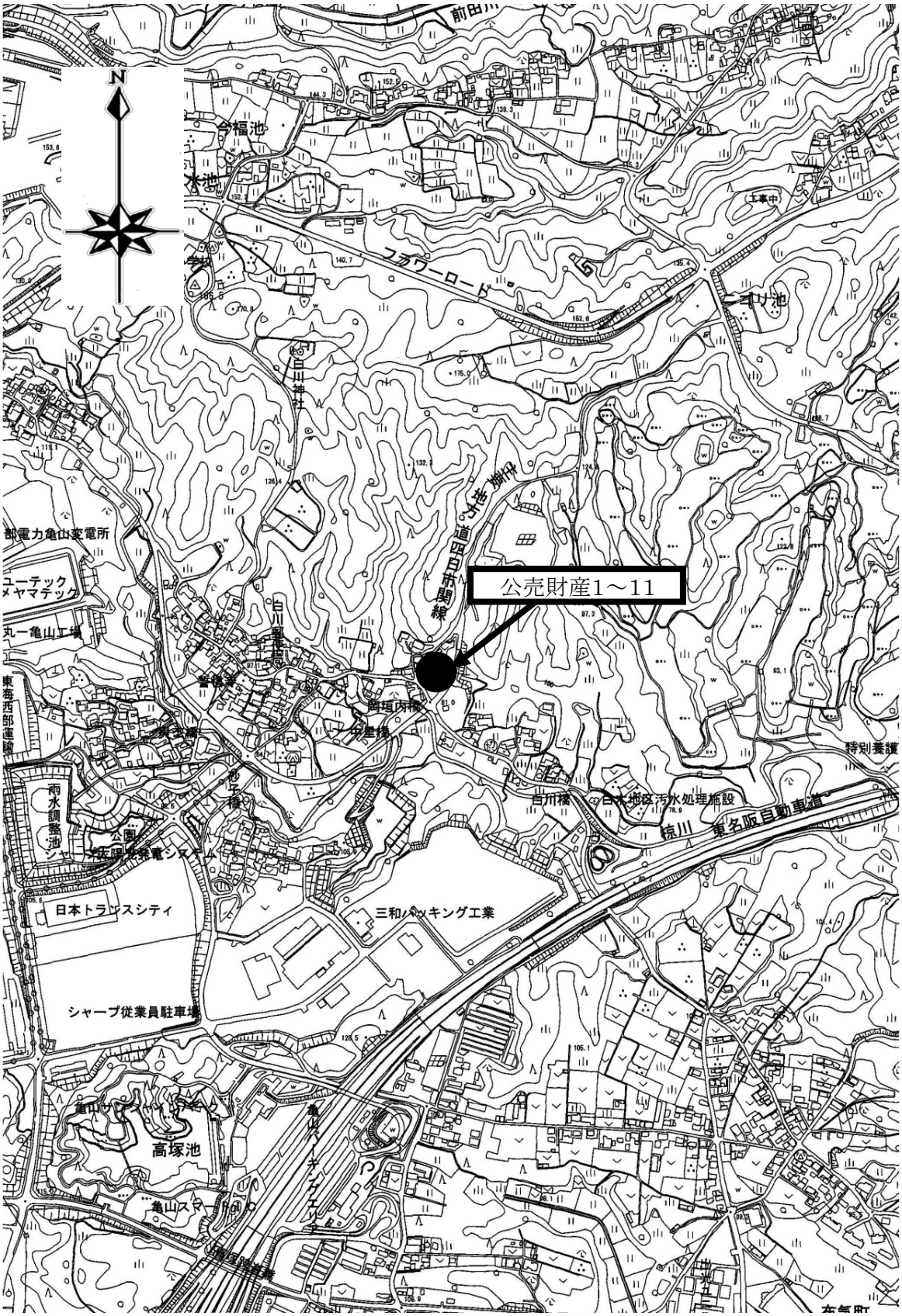
売却区分番号	7－S1

所　在　図



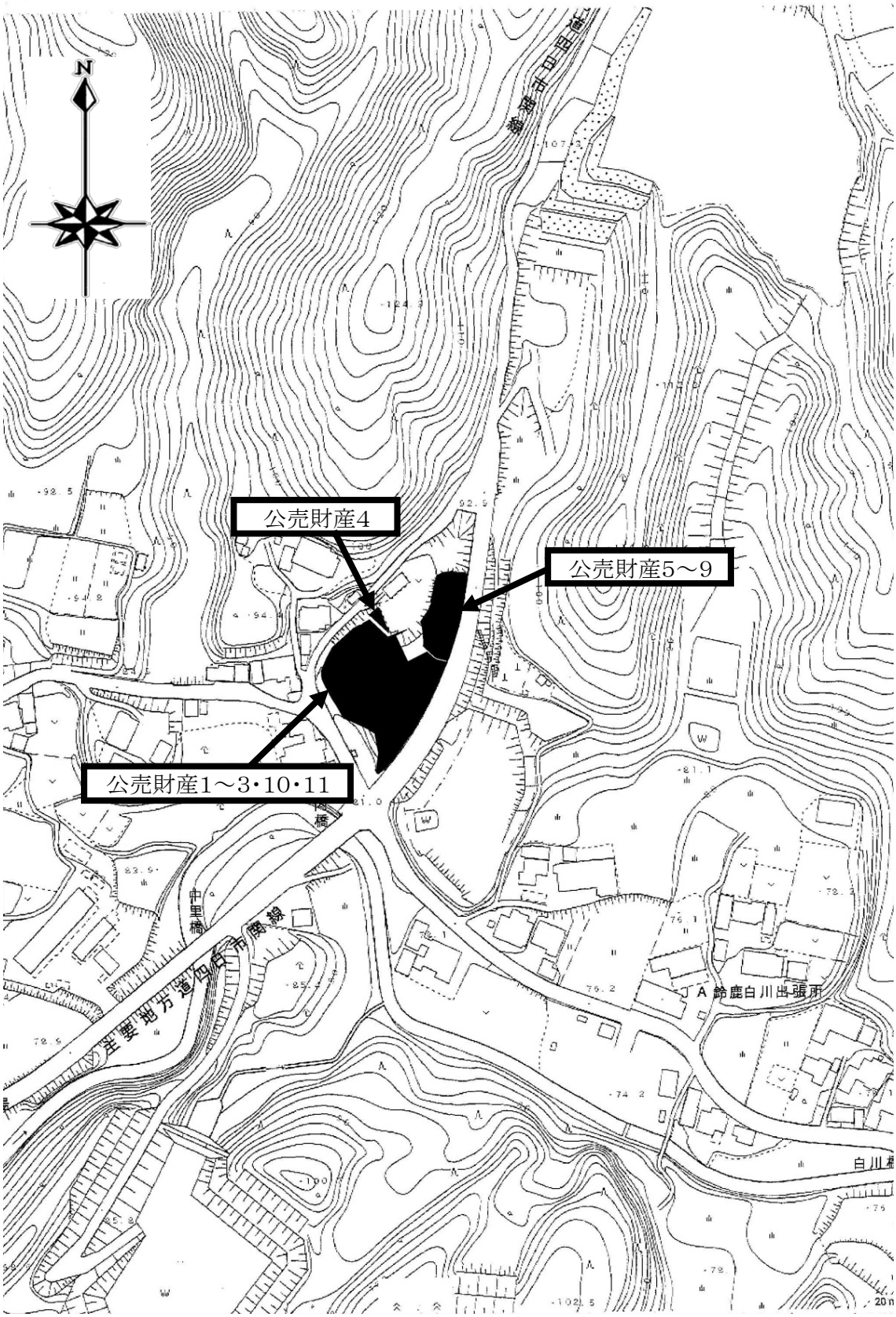
売却区分番号	７－S1

所　在　図



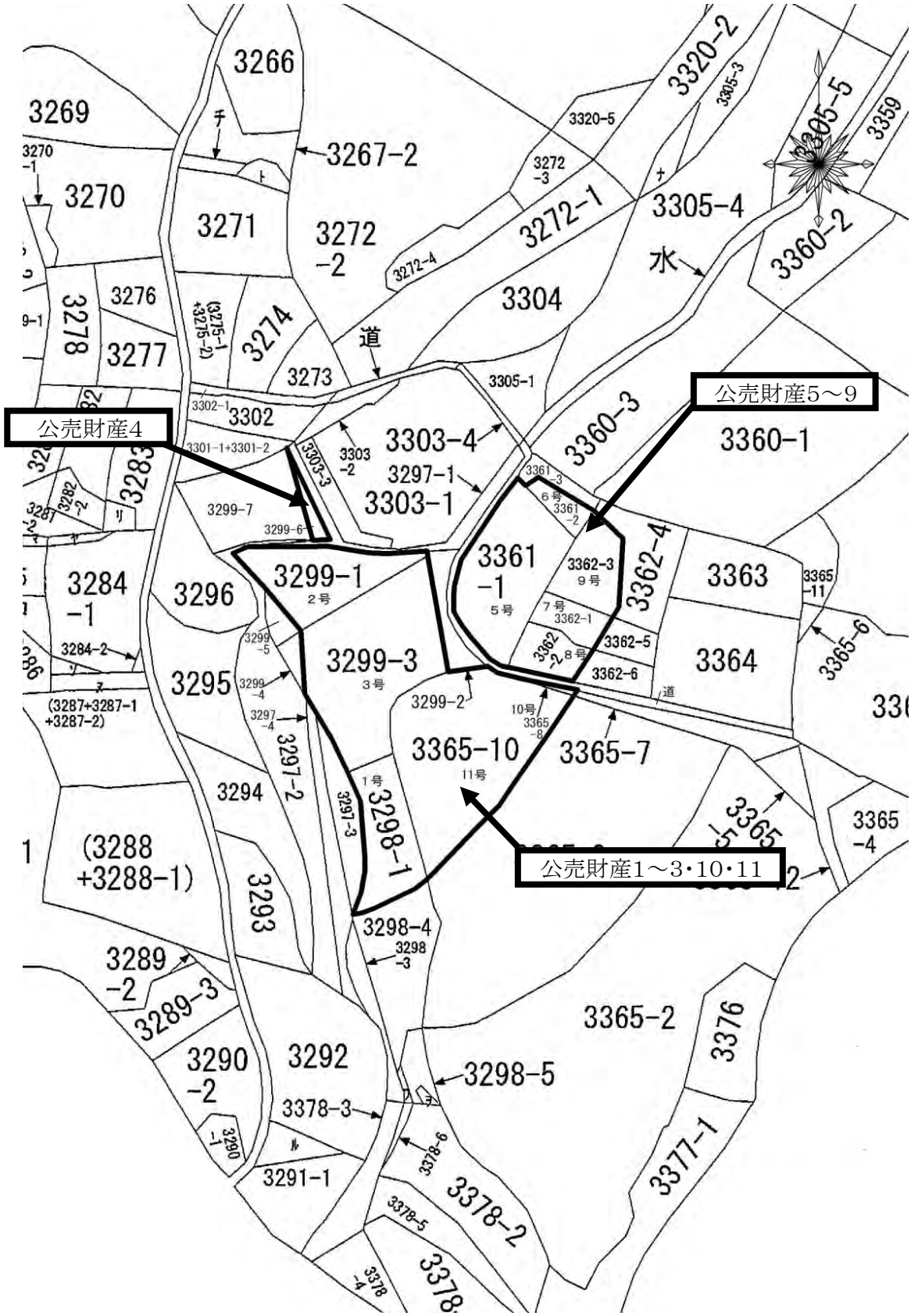
売却区分番号	７－Ｓ１

所　　在　　図



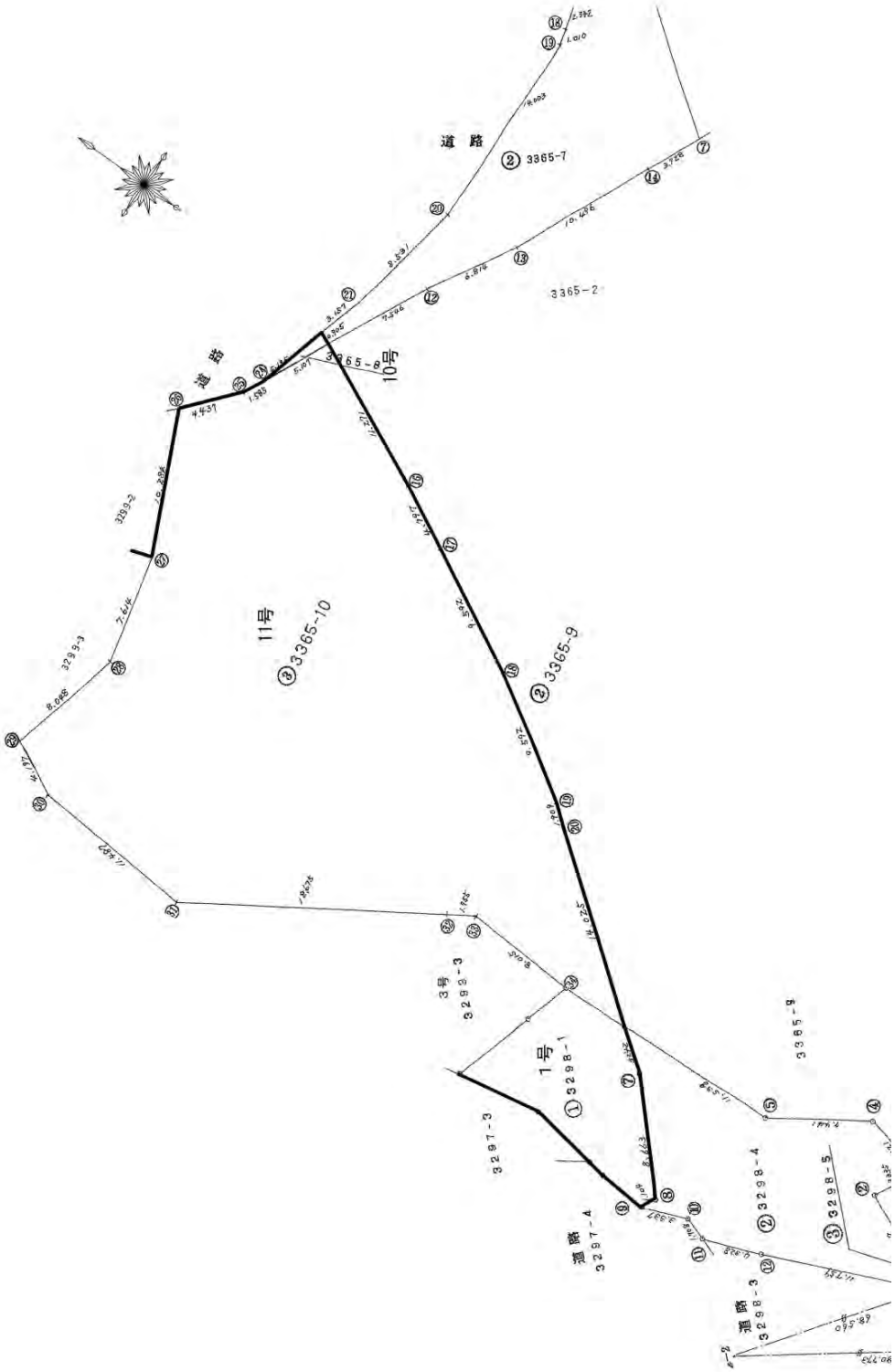
売却区分番号	７－Ｓ１

土地参考図（公図）



売却区分番号	7－S1

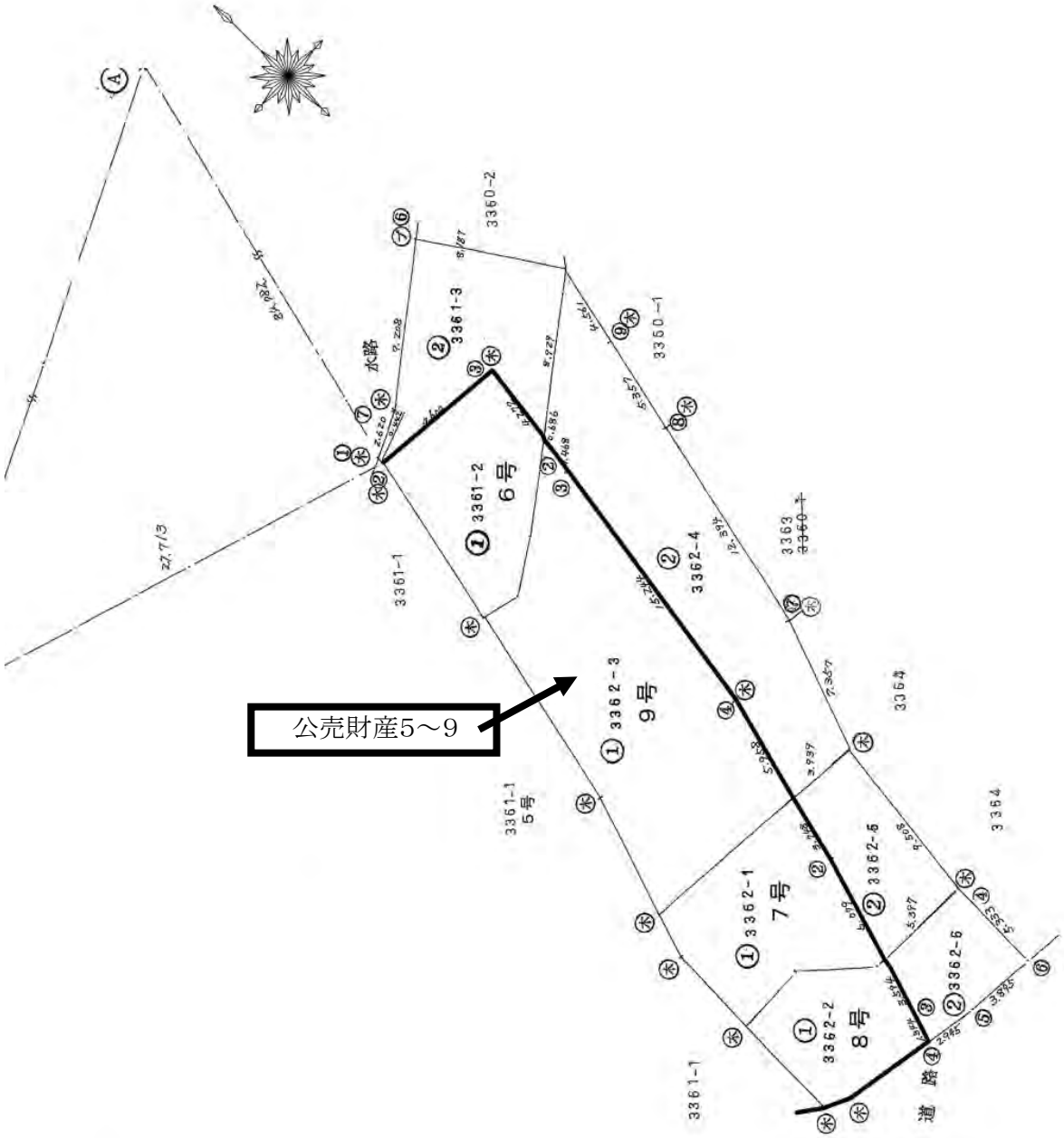
土地参考図（地積測量図集合1）



公売財産1～3・10・11

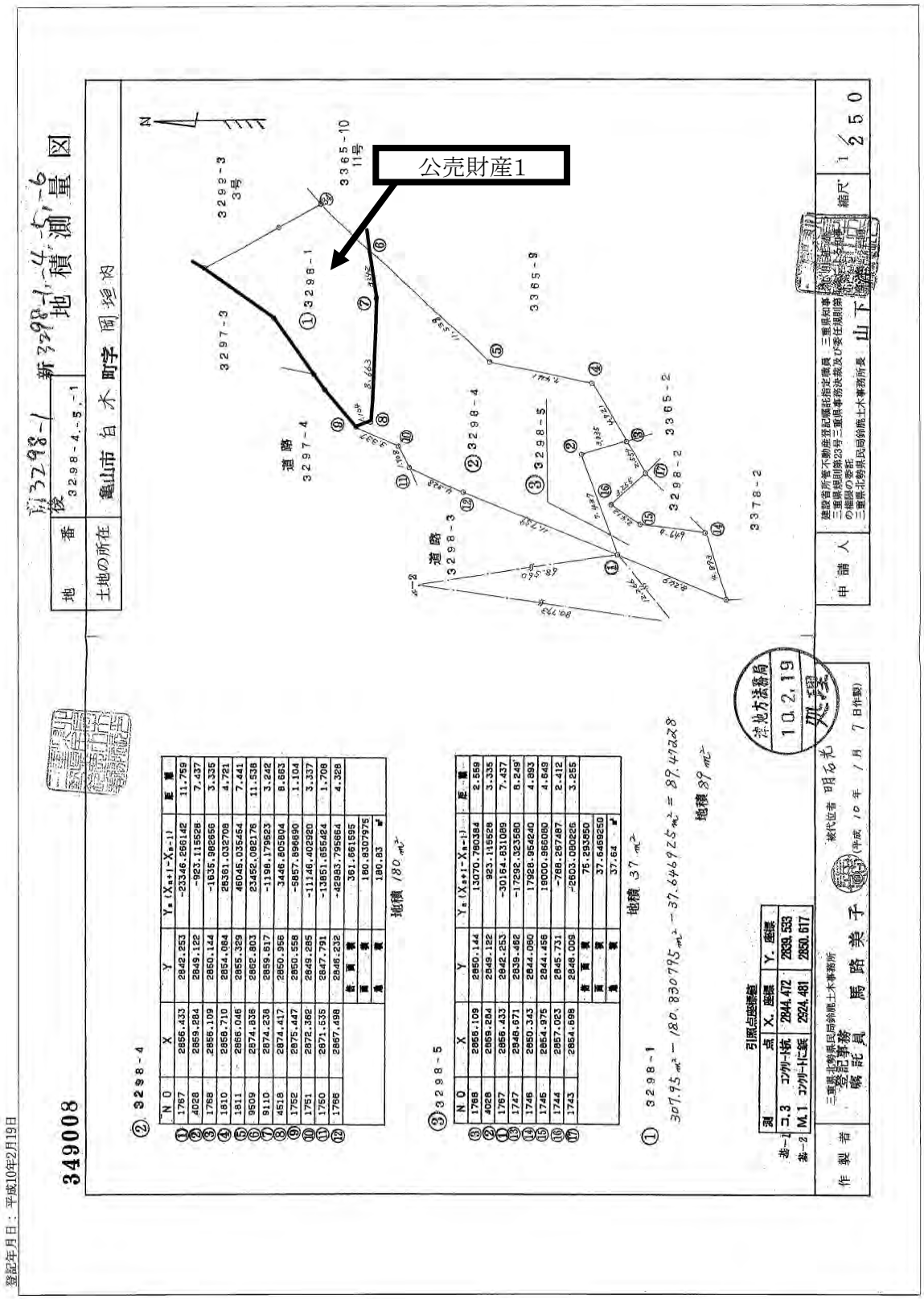
売却区分番号	７－Ｓ１

土地参考図（地積測量図集合2）



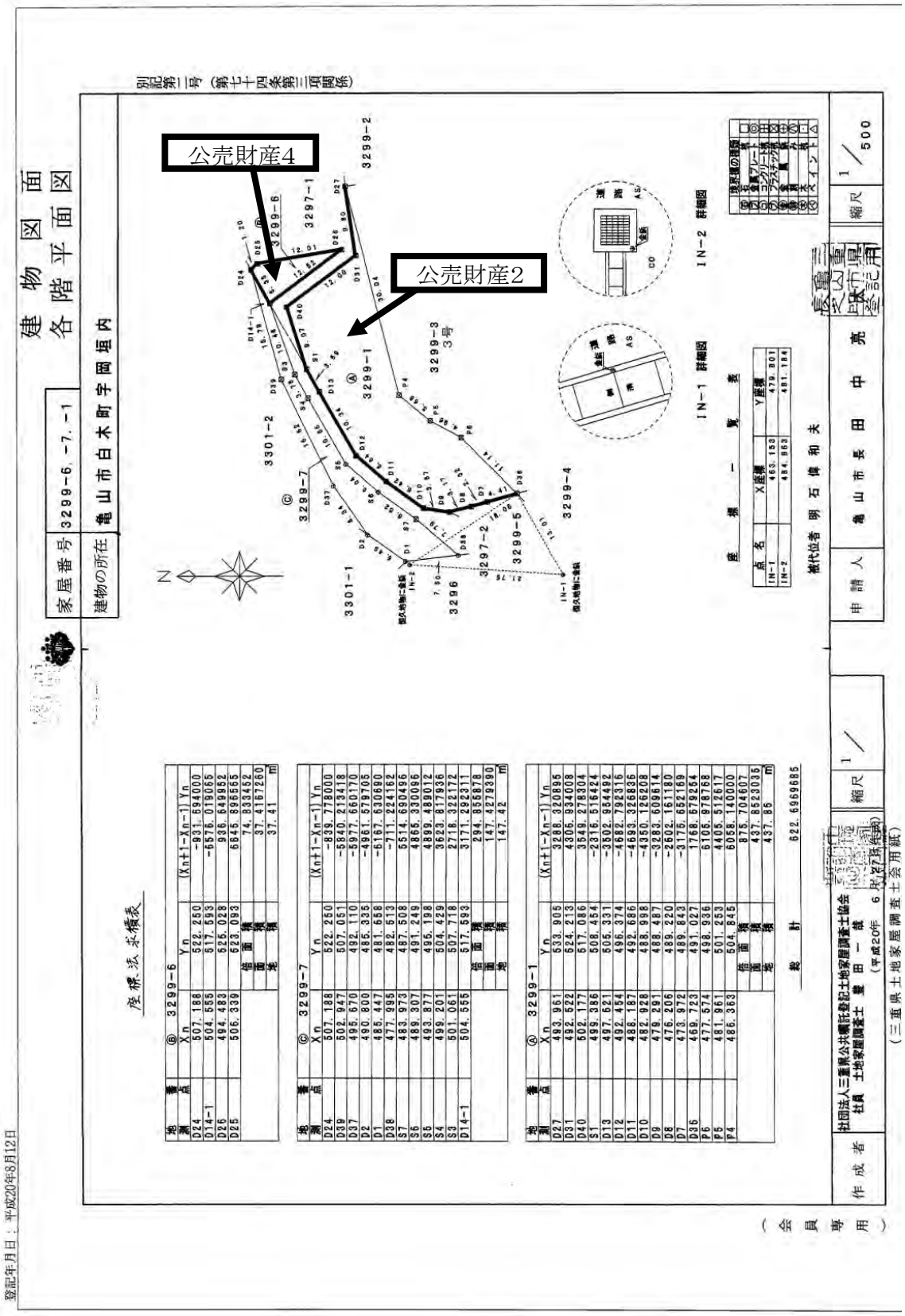
売却区分番号	7－S1

土地参考図（地積測量図1）



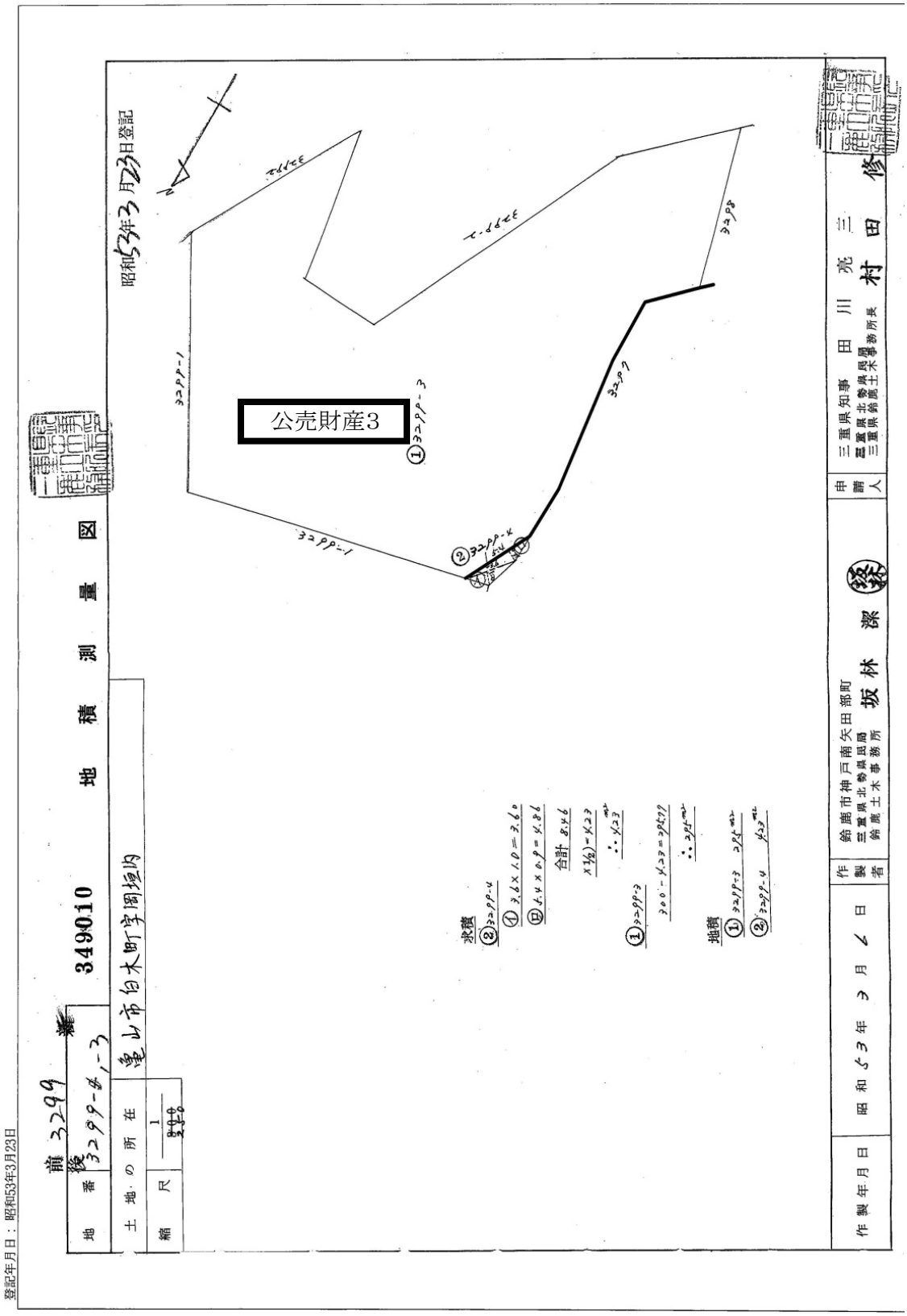
売却区分番号	7－S1

土地参考図（地積測量図2）



売却区分番号	7－S1

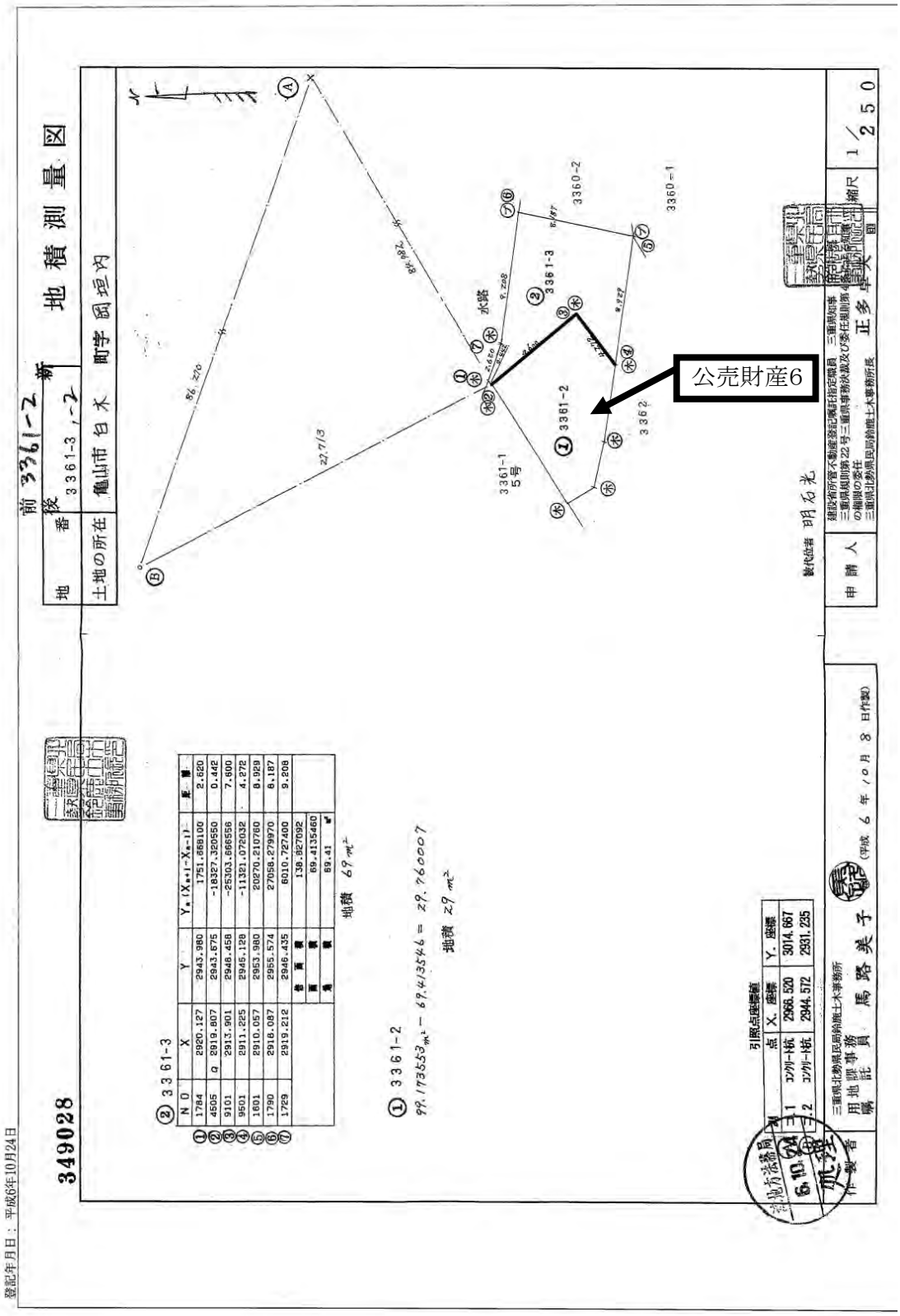
土地参考図（地積測量図3）



登記年月日：昭和53年3月23日

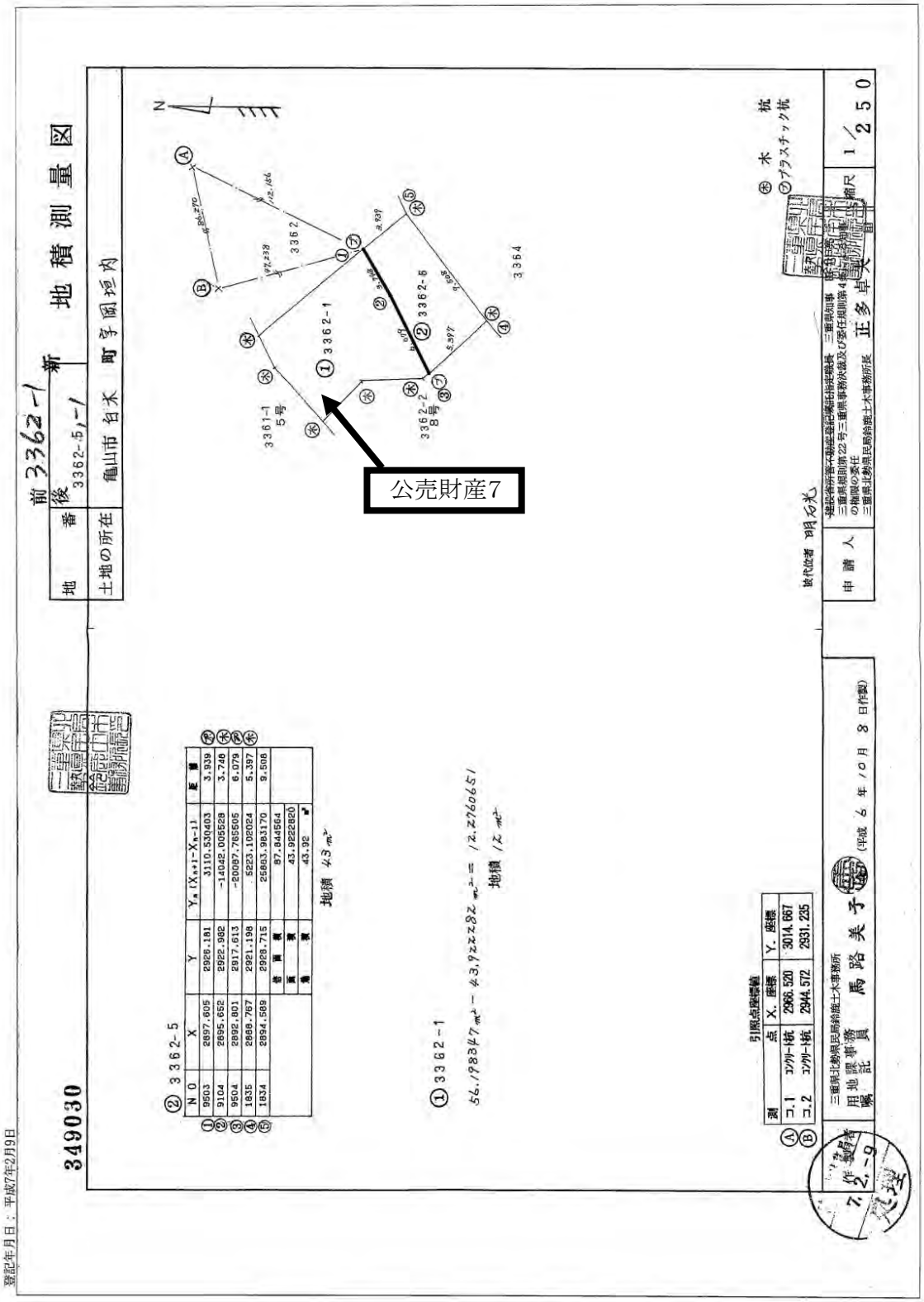
売却区分番号	7－S1

土地参考図（地積測量図4）


公売財産6
地積測量図
349028
土地の所在 亀山市 白木 町字 岡垣内
水路
3361-2
3361-3
3360-2
3360-1
3362
3361-1
5号
27.713
8.182
8.287
9.208
8.127
8.187
2.620
2.620
2.620

売却区分番号	7－S1

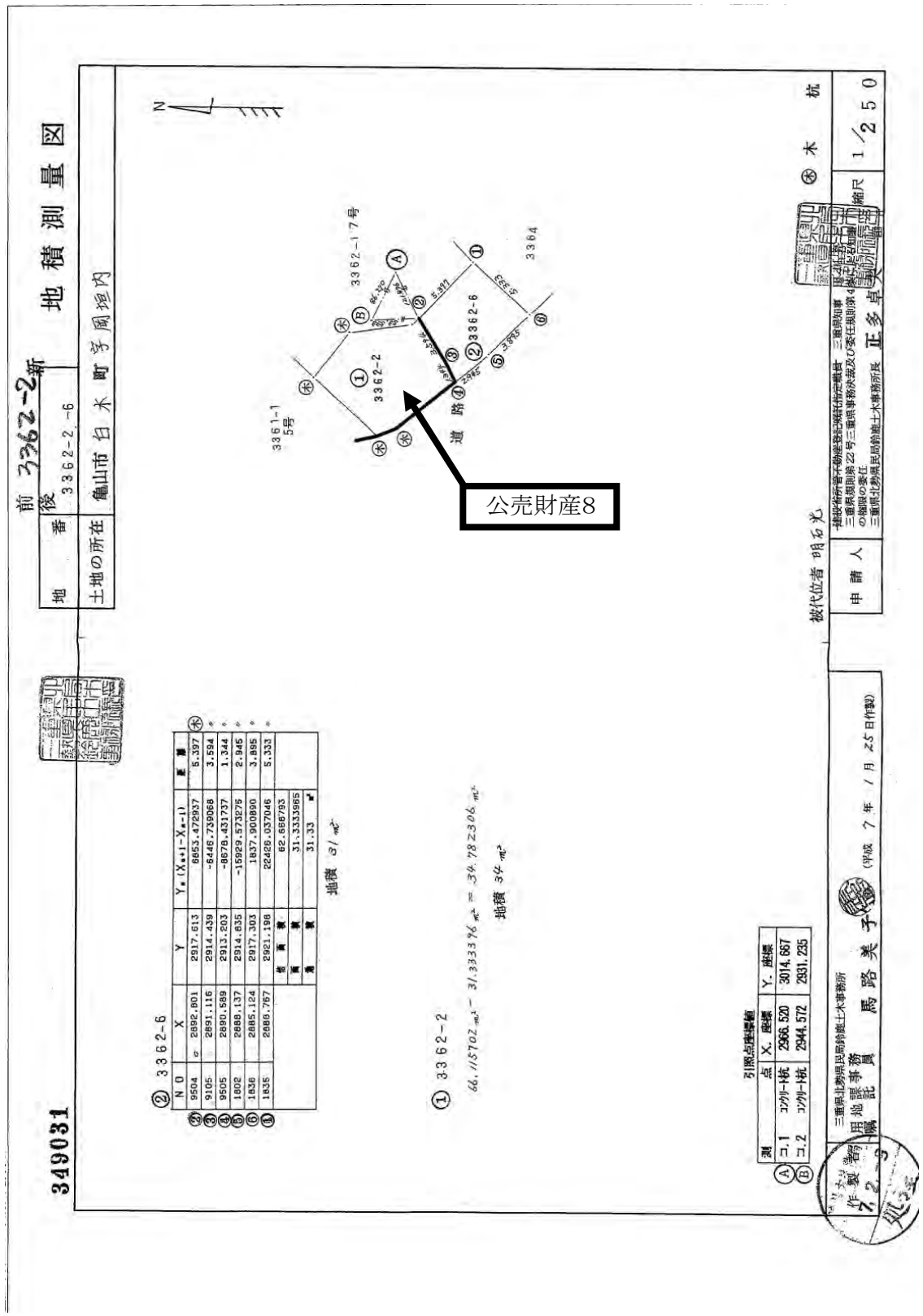
土地参考図（地積測量図5）



登記年月日：平成7年2月9日

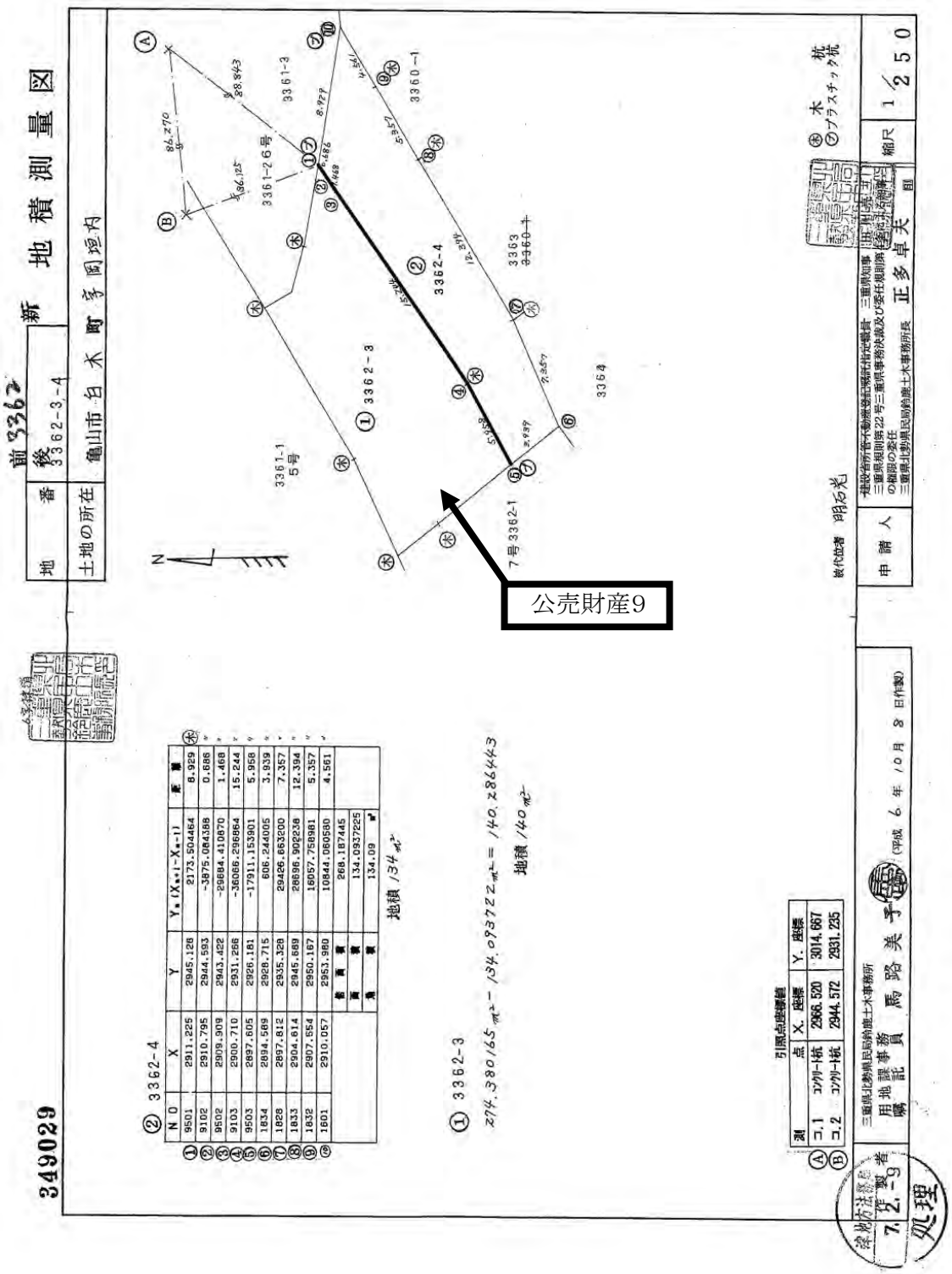
売却区分番号	7－S1

土地参考図（地積測量図6）



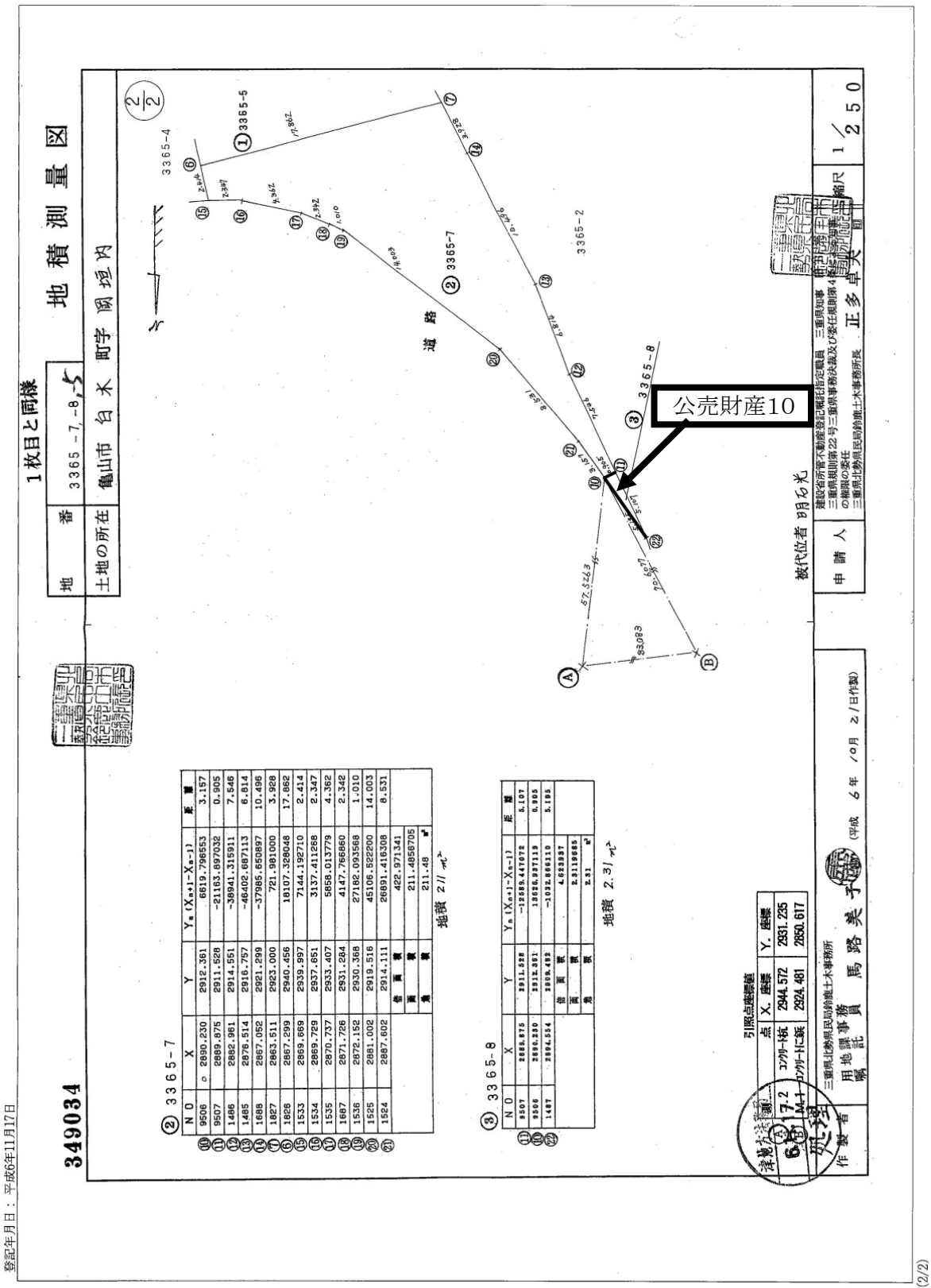
売却区分番号	7－S1

土地参考図（地積測量図7）



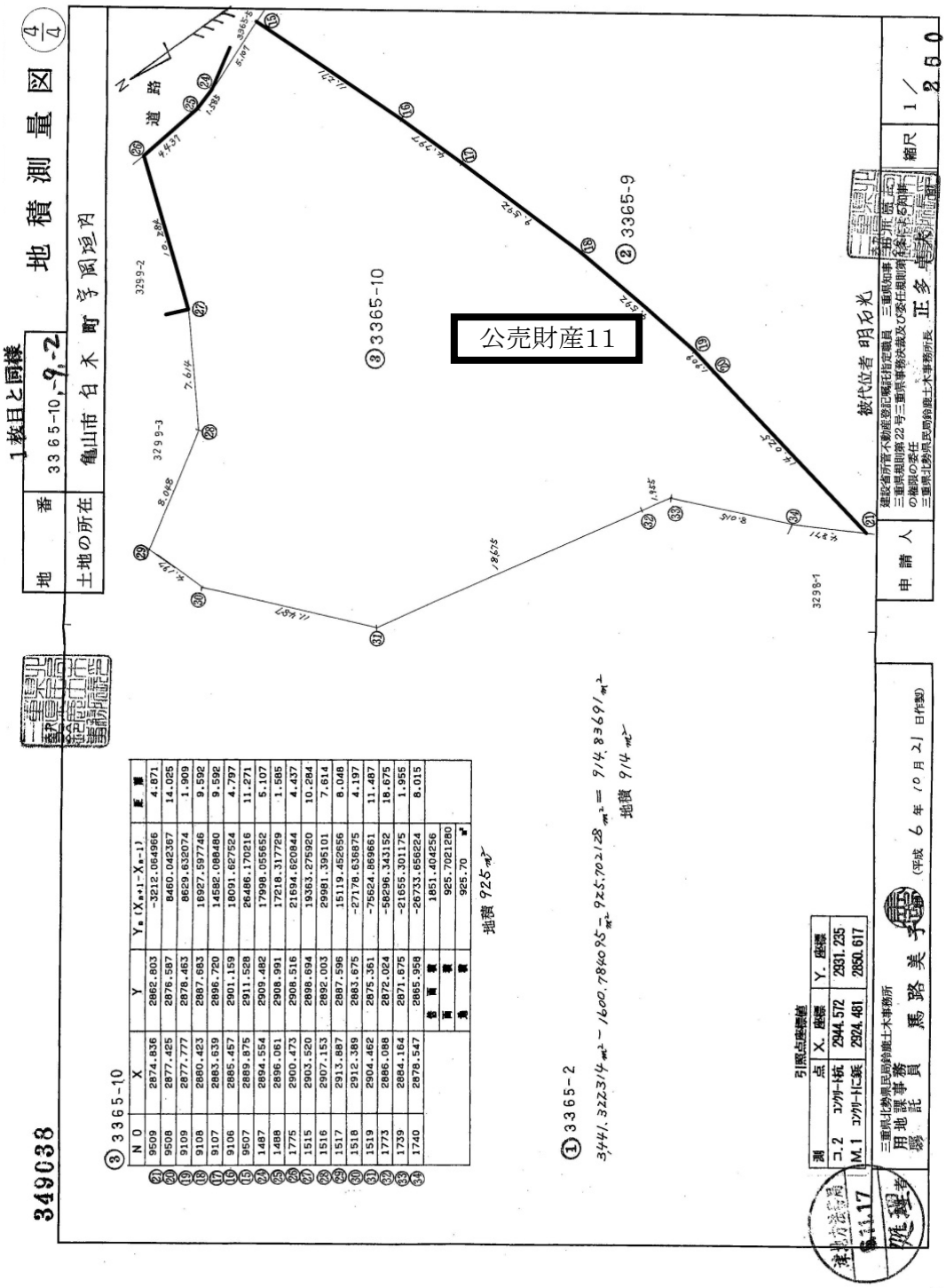
売却区分番号	7－S1

土地参考図（地積測量図8）



売却区分番号	7－S1

土地参考図（地積測量図9）



NO	X	Y	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$	距離
9509	2874.836	2862.803	-3212.064966	4.871
9508	2877.425	2876.587	8460.042367	14.025
9109	2877.777	2878.463	8629.632074	1.909
9108	2880.423	2887.683	16927.597746	9.592
9107	2883.639	2896.720	14582.088480	9.592
9106	2885.457	2901.159	18091.627524	4.797
9507	2889.875	2911.528	26486.170216	11.271
1487	2894.554	2909.482	17998.055652	5.107
1488	2896.061	2908.991	17218.317729	1.585
1775	2900.473	2908.516	21694.620844	4.437
1515	2903.520	2898.694	19363.275920	10.284
1516	2907.153	2892.003	29981.395101	7.614
1517	2913.887	2887.596	15119.452656	8.048
1518	2912.389	2883.675	-27178.636875	4.197
1519	2904.462	2875.361	-75624.869661	11.487
1773	2886.088	2872.024	-58296.343152	18.675
1739	2884.164	2871.675	-21655.301175	1.955
1740	2878.547	2865.958	-26733.656224	8.015
		総面積	1851.404256	
		面積	925.7021280	
		公簿面積	925.70 ㎡	

③3365-10

①3365-2
3441.322314㎡ − 1600.784095㎡ = 925.702128㎡

売却区分番号	７－Ｓ１

売却区分番号	７－Ｓ１

売却区分番号	７－Ｓ１

売却区分番号	７－Ｓ１

売却区分番号	７－Ｓ１

売却区分番号	７－Ｓ１