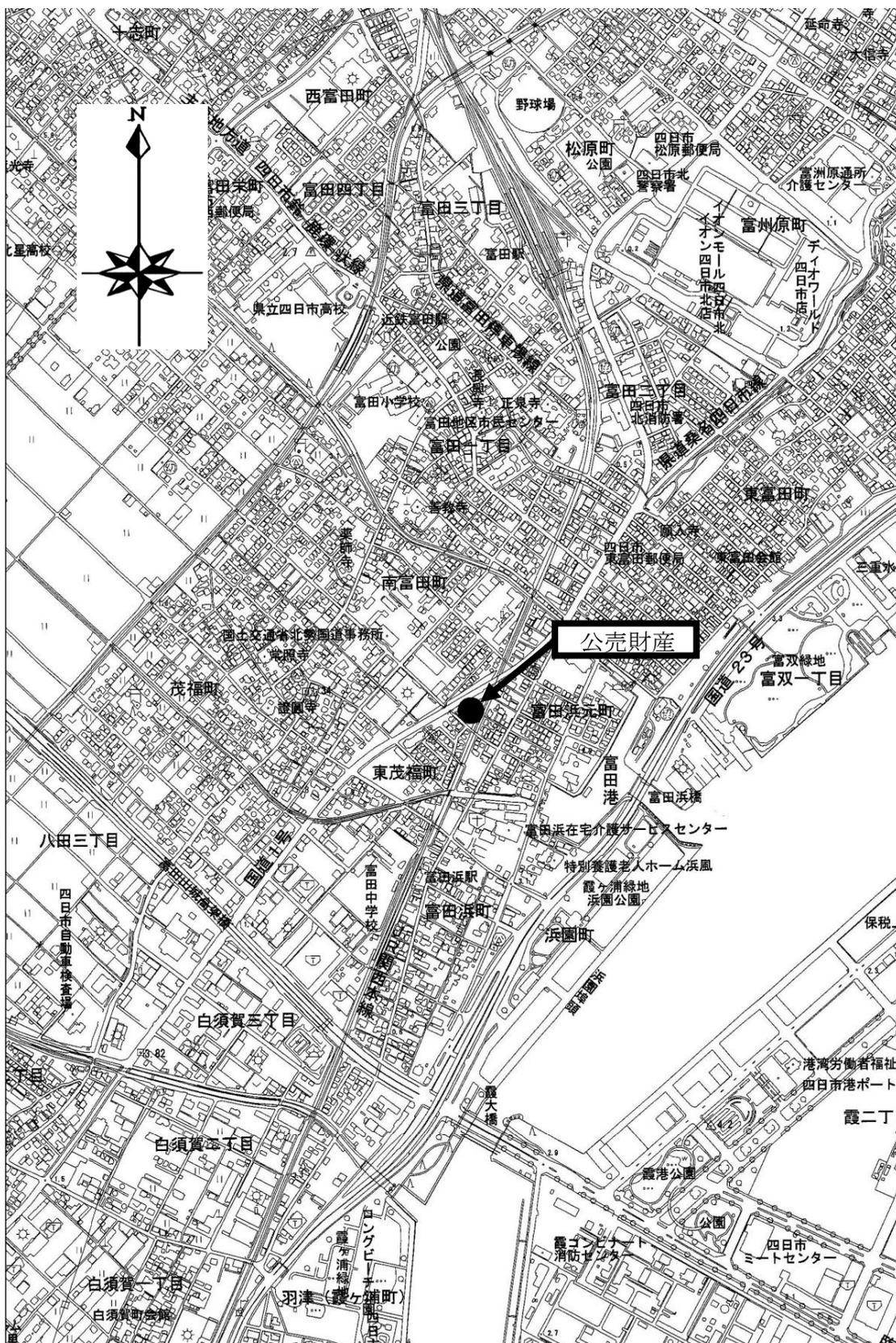


公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	6-S21																
公 売 財 産 の 表 示	<p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>1 家屋番号 東茂福町 1770番の17 種類 居宅 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床面積 7階部分 68.65㎡</p> <p>※(一棟の建物の表示)</p> <p>所 在 四日市市東茂福町1770番地、1771番地 構造 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根8階建 床面積</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr><td>1階</td><td>306.35㎡</td></tr> <tr><td>2階</td><td>442.24㎡</td></tr> <tr><td>3階</td><td>382.66㎡</td></tr> <tr><td>4階</td><td>382.66㎡</td></tr> <tr><td>5階</td><td>382.66㎡</td></tr> <tr><td>6階</td><td>382.66㎡</td></tr> <tr><td>7階</td><td>382.66㎡</td></tr> <tr><td>8階</td><td>236.22㎡</td></tr> </table> <p>(土地の表示)</p> <p>2 所 在 四日市市東茂福町 地 番 1770番 地 目 宅地 地 積 942.14㎡ 持 分 持分24万9879分の7040</p> <p>3 所 在 四日市市東茂福町 地 番 1771番 地 目 宅地 地 積 512.39㎡ 持 分 持分24万9879分の7040</p>	1階	306.35㎡	2階	442.24㎡	3階	382.66㎡	4階	382.66㎡	5階	382.66㎡	6階	382.66㎡	7階	382.66㎡	8階	236.22㎡
1階	306.35㎡																
2階	442.24㎡																
3階	382.66㎡																
4階	382.66㎡																
5階	382.66㎡																
6階	382.66㎡																
7階	382.66㎡																
8階	236.22㎡																
見積 価額	2,750,000 円																
公売 保証 金	280,000 円																

公 売 条 件 等	<p>1 地目・地積は登記簿による。</p> <p>2 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日、昭和55年10月15日新築</p> <p>3 公売財産は、JR関西本線「富田浜」駅の北方約400m（道路距離）に位置する。</p> <p>4 公売財産は、国道1号沿いの高層マンション「田村マンションA棟」における専有部分7階1770番の17と土地の共有持分である。</p> <p>5 公売財産1は、令和6年12月13日現在、4DKの居宅であり、所有者による空家での占有状態である。</p> <p>6 公売財産1は、著しい物理的損傷等は看取されないが、長期間空家状態の模様である。北西側及び南東側にベランダを配している。</p> <p>7 公売財産2・3の敷地は、南西側で市道（幅員約5m・舗装）に接する。</p> <p>8 公売財産の買受人は、「建物の区分所有等に関する法律」に基づき、所有者の一切の権利義務を承継する。 公売財産に係る管理費等については次のとおりである。 ・管理費：月額8,000円、修繕積立金：月額5,000円 令和7年1月14日現在において管理費等の未納は下記のとおりである。 未納額計：1,200,000円</p> <p>9 駐車場については、現在契約はなされていないが、1台分の利用は可能である。</p> <p>10 公売財産2・3の土地に共用部分として敷地西部に駐輪場が整備されている。</p> <p>11 管理組合 田村マンションA棟管理組合 管理形態 自主管理</p> <p>12 都市計画法 市街化区域 準工業地域 指定建ぺい率 60% 指定容積率 200%</p> <p>13 消費税及び地方消費税については混在財産である。</p>
-----------------------	---

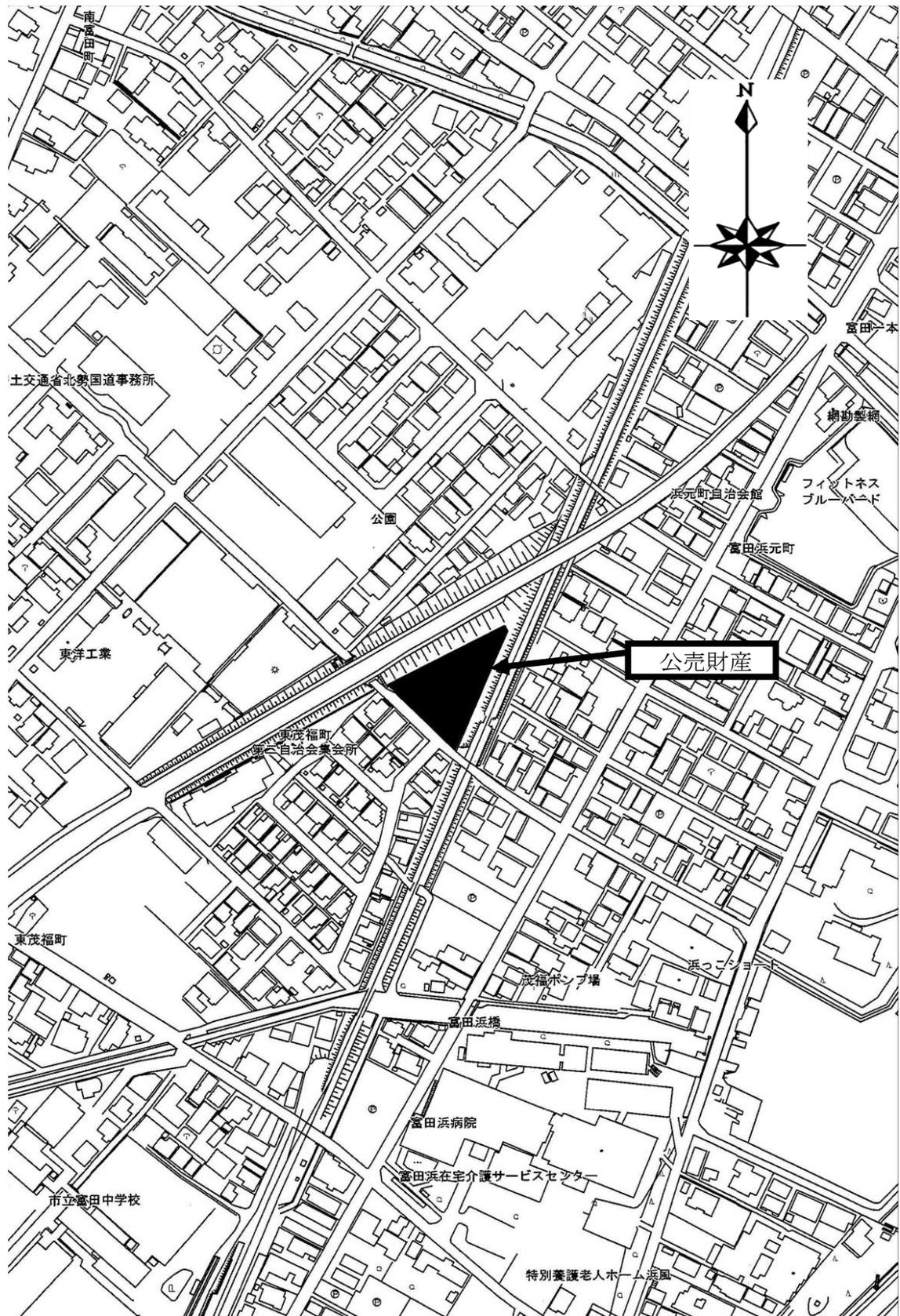
所在図



売却区分番号

6-S21

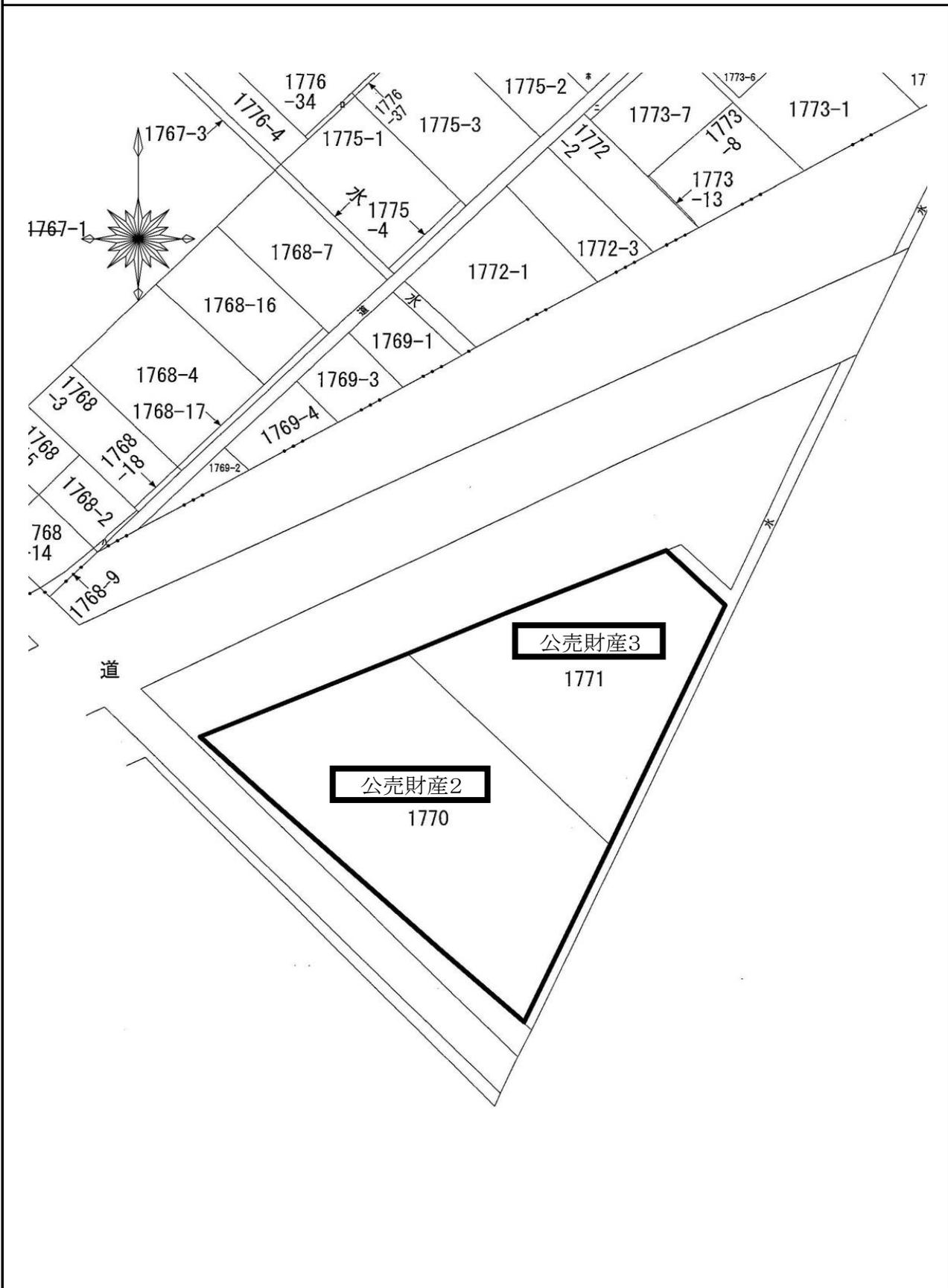
所在図



売却区分番号

6-S21

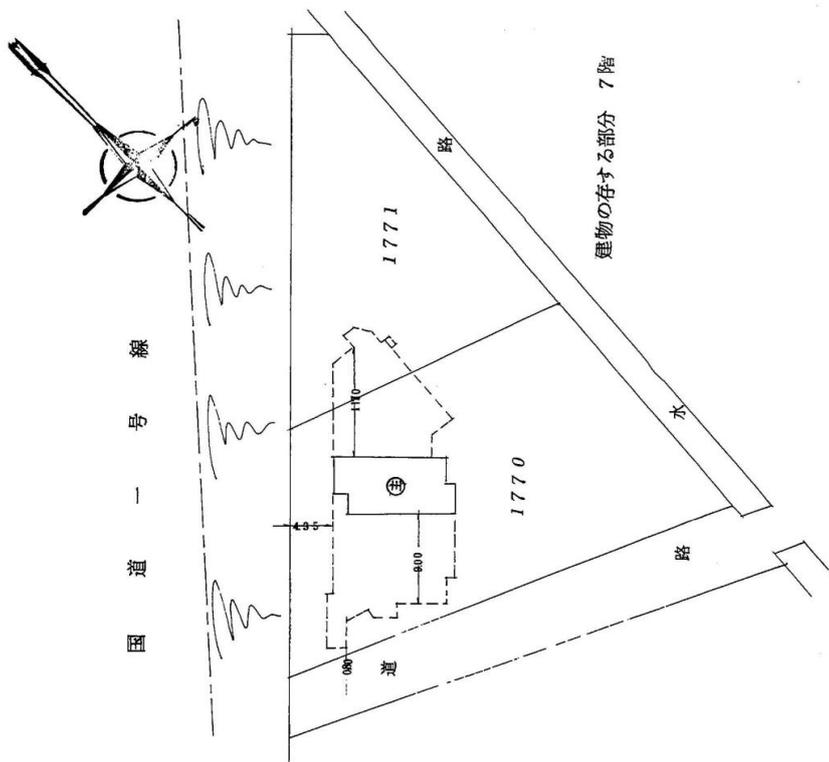
土地参考図(公図)



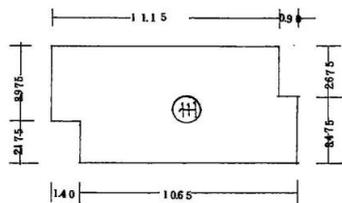
売却区分番号

6-S21

建物参考図(各階平面図・建物図面)



専有部分



面積計算

専有部分

3.975	×	1.40	=	5.565
9.75	×	6.15	=	59.9625
3.475	×	0.90	=	3.1275
		計	=	68.655

床面積

専有部分 68.65 m²

家屋番号：東茂福町1770番の1

公売財産1

売却区分番号

6-S21

建物参考図(建物見取図)

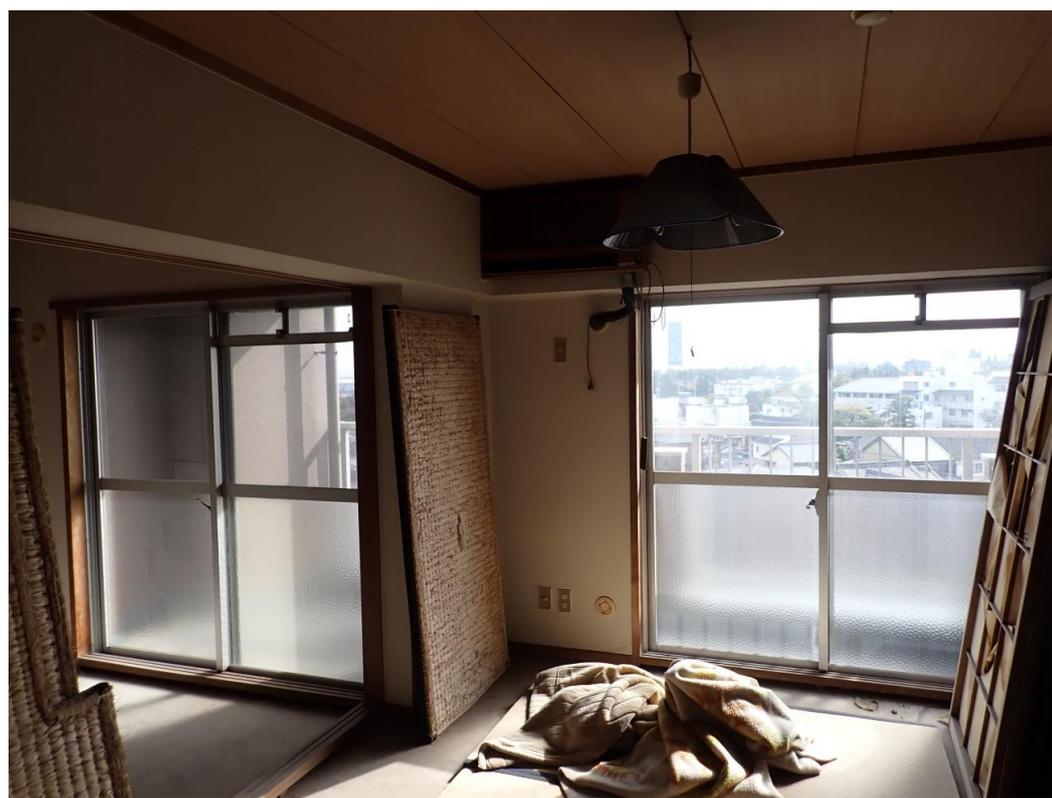


公売財産1

売却区分番号 6-S21



売却区分番号 6-S21



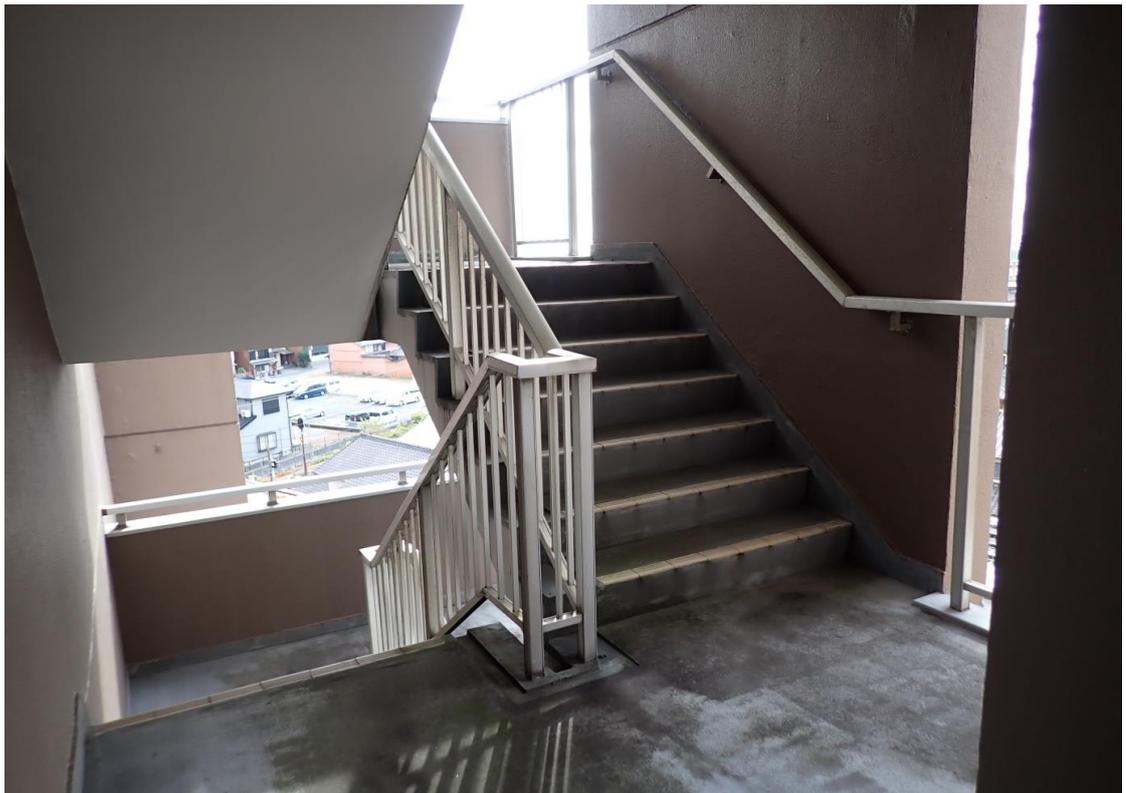
売却区分番号 6-S21



売却区分番号 6-S21



売却区分番号 6-S21



共用部分

売却区分番号

6-S21



1棟の建物及びその敷地