

# 公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	6 - S 2 0
公 売 財 産 の 表 示	<p>(土地の表示)</p> <p>1 所 在 員弁郡東員町笹尾東二丁目 地 番 7 番 9 地 目 宅地 地 積 2 3 9 . 8 5 m<sup>2</sup></p> <p>(建物の表示)</p> <p>2 所 在 員弁郡東員町笹尾東二丁目 7 番地 9 家屋番号 7 番 9 種 類 居宅 構 造 木造瓦葺 2 階建 床 面 積 1 階 6 9 . 1 4 m<sup>2</sup> 2 階 4 9 . 3 8 m<sup>2</sup></p>
見積 価額	5, 3 6 0, 0 0 0 円
公売 保証 金	5 4 0, 0 0 0 円
公 売 条 件 等	<p>1 上記公売財産を一括売却する。</p> <p>2 地目・地積は登記簿による。</p> <p>3 境界については隣接土地所有者と協議すること。</p> <p>4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日 公売財産 2 昭和 5 5 年 1 2 月 2 0 日新築</p> <p>5 公売財産は、三岐鉄道北勢線「東員」駅の北東方約 2. 9 km (道路距離) に位置する。</p> <p>6 公売財産は、国道 4 2 1 号北東方背後の丘陵地に開発された大規模住宅団地(西桑名ネオポリス)に所在する。</p> <p>7 公売財産は、令和 6 年 1 2 月 1 3 日現在、住宅として利用されており、所有者による空家での管理状態である。(若干の動産が残置されている。)</p> <p>8 公売財産 1 は南側で町道(幅員約 6. 0 m・舗装)に接する。</p> <p>9 公売財産 1 は、雑草が繁茂しており、南側擁壁の一部にクラックが認められる。</p> <p>10 公売財産 2 は、長期間空家としての放置状態で修繕等がなされておらず、クロスの剥がれや雨漏りにより天井の破損及びベランダの一部破損が看取されるなど保守状況が極めて劣る。</p> <p>11 都市計画法 市街化区域 第一種低層住居専用地域 指定建ぺい率 5 0 % 指定容積率 8 0 %</p> <p>12 消費税及び地方消費税については混在財産である。</p>

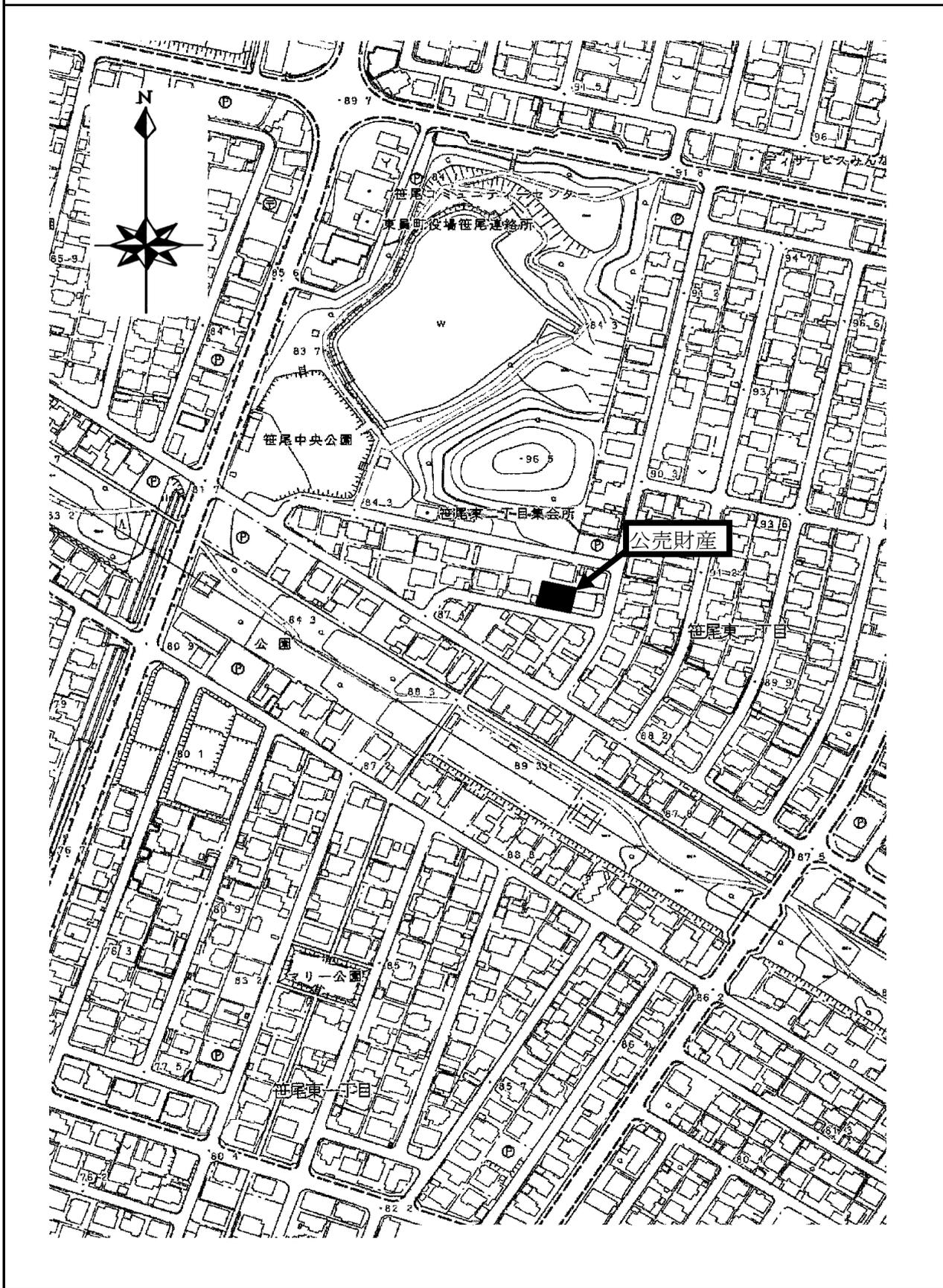
売却区分番号

6-S20

所在図



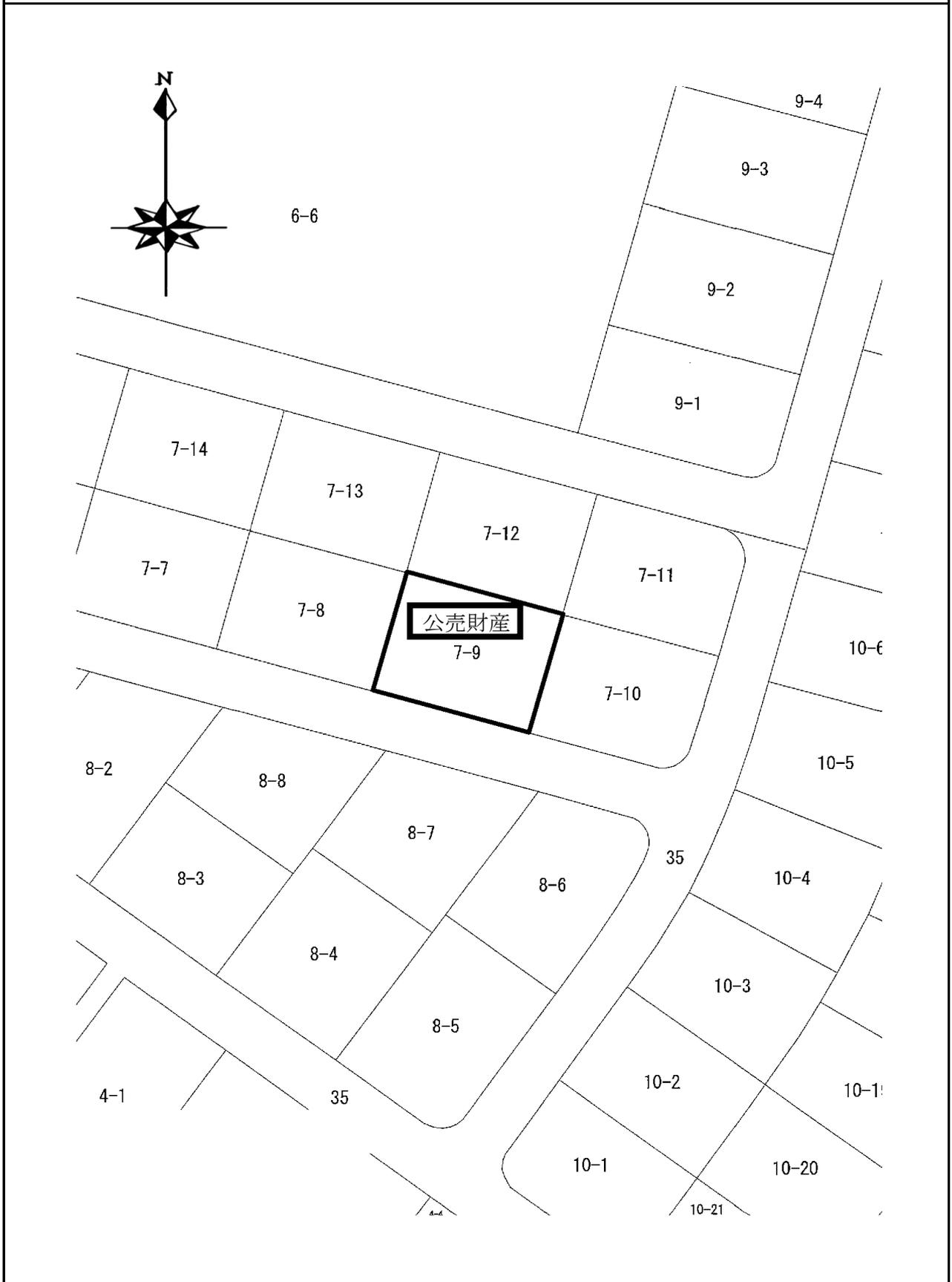
所在図



売却区分番号

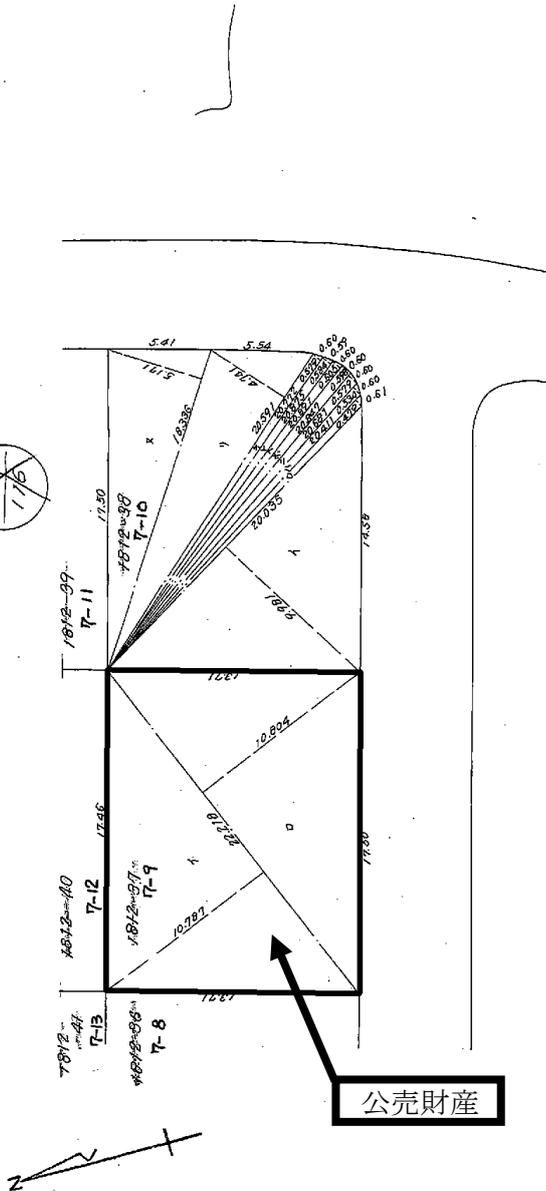
6-S20

土地参考図(公図)



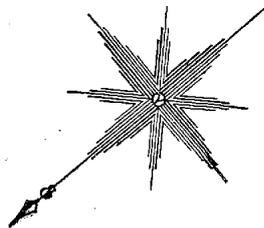
土地参考図(地積測量図)

昭和52年9月2日現在

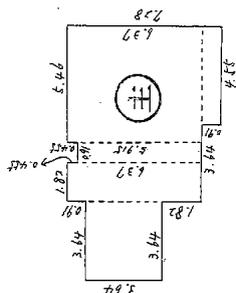


計 算 式		計 算 式	
1812-09 T-9	$22.218 \times 10.787 = 239.665566$	1812-09 T-10	$20.035 \times 9.981 = 199.969335$
1812-09 T-10	$22.218 \times 10.804 = 240.043272$	1812-09 T-11	$20.411 \times 0.479 = 9.776869$
1812-09 T-11	$22.218 \times 10.804 = 240.043272$	1812-09 T-12	$20.681 \times 0.534 = 11.043654$
1812-09 T-12	$22.218 \times 10.804 = 240.043272$	1812-09 T-13	$20.847 \times 0.579 = 12.070419$
1812-09 T-13	$22.218 \times 10.804 = 240.043272$	1812-09 T-10	$20.891 \times 0.598 = 12.492818$
1812-09 T-8	$22.218 \times 10.804 = 240.043272$	1812-09 T-9	$20.891 \times 0.605 = 12.639055$
1812-09 T-9	$22.218 \times 10.804 = 240.043272$	1812-09 T-10	$20.875 \times 0.584 = 12.191000$
1812-09 T-10	$22.218 \times 10.804 = 240.043272$	1812-09 T-11	$20.712 \times 0.579 = 12.026988$
1812-09 T-11	$22.218 \times 10.804 = 240.043272$	1812-09 T-12	$20.591 \times 4.741 = 97.621931$
1812-09 T-12	$22.218 \times 10.804 = 240.043272$	1812-09 T-13	$18.336 \times 5.171 = 94.816456$
1812-09 T-13	$22.218 \times 10.804 = 240.043272$	計	474.647519
1812-09 T-8	$22.218 \times 10.804 = 240.043272$	計	237.323755

建物参考図(各階平面図・建物図面)



1階平面図

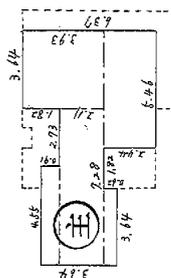


求積(1階)

$$\begin{aligned}
 &3.64 \times 3.64 = 13.2496 \\
 &1.82 \times 6.37 = 11.5934 \\
 &0.91 \times 5.915 = 5.38265 \\
 &5.46 \times 6.37 = 34.7802 \\
 &0.91 \times 4.55 = 4.1405 \\
 &\text{合計 } 69.14635
 \end{aligned}$$

床面積  $69.14 \text{ m}^2$

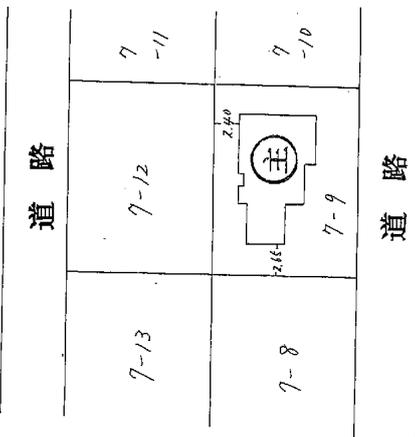
2階平面図



求積(2階)

$$\begin{aligned}
 &4.55 \times 0.91 = 4.1405 \\
 &7.28 \times 2.11 = 15.3608 \\
 &3.64 \times 0.62 = 2.2568 \\
 &3.64 \times 3.93 = 14.3052 \\
 &2.44 \times 5.46 = 13.3224 \\
 &\text{合計 } 49.3857
 \end{aligned}$$

床面積  $49.38 \text{ m}^2$



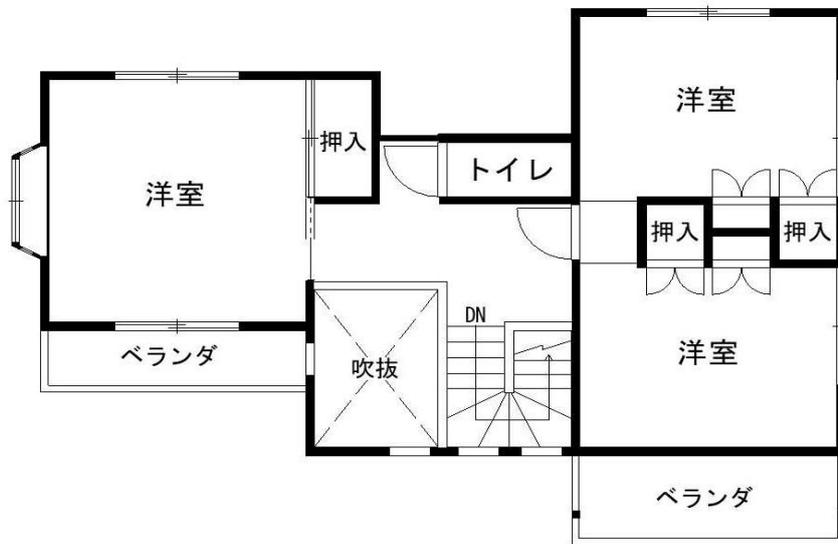
単位:メートル

単位:メートル

売却区分番号

6-S20

建物参考図(建物見取図)



2階平面図

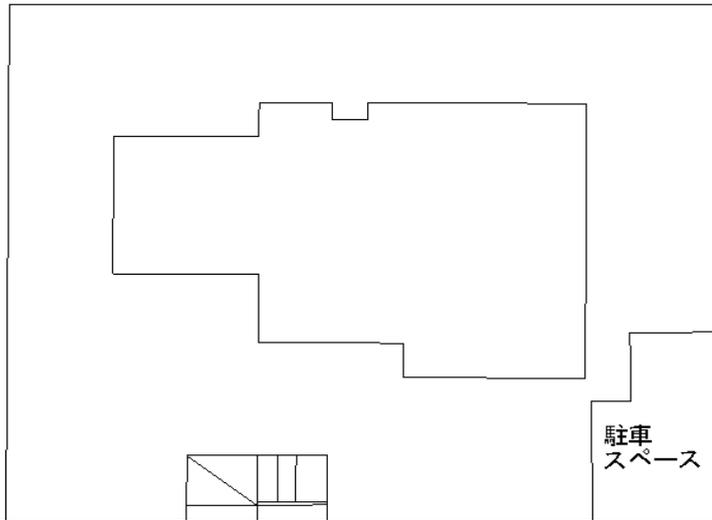


1階平面図

売却区分番号

6-S20

土地・建物参考図(略配置図)



UP

駐車  
スペース

道路

売却区分番号 6-S20



売却区分番号 6-S20



売却区分番号 6-S20



売却区分番号 6-S20



売却区分番号 6-S20



売却区分番号

6-S20

