

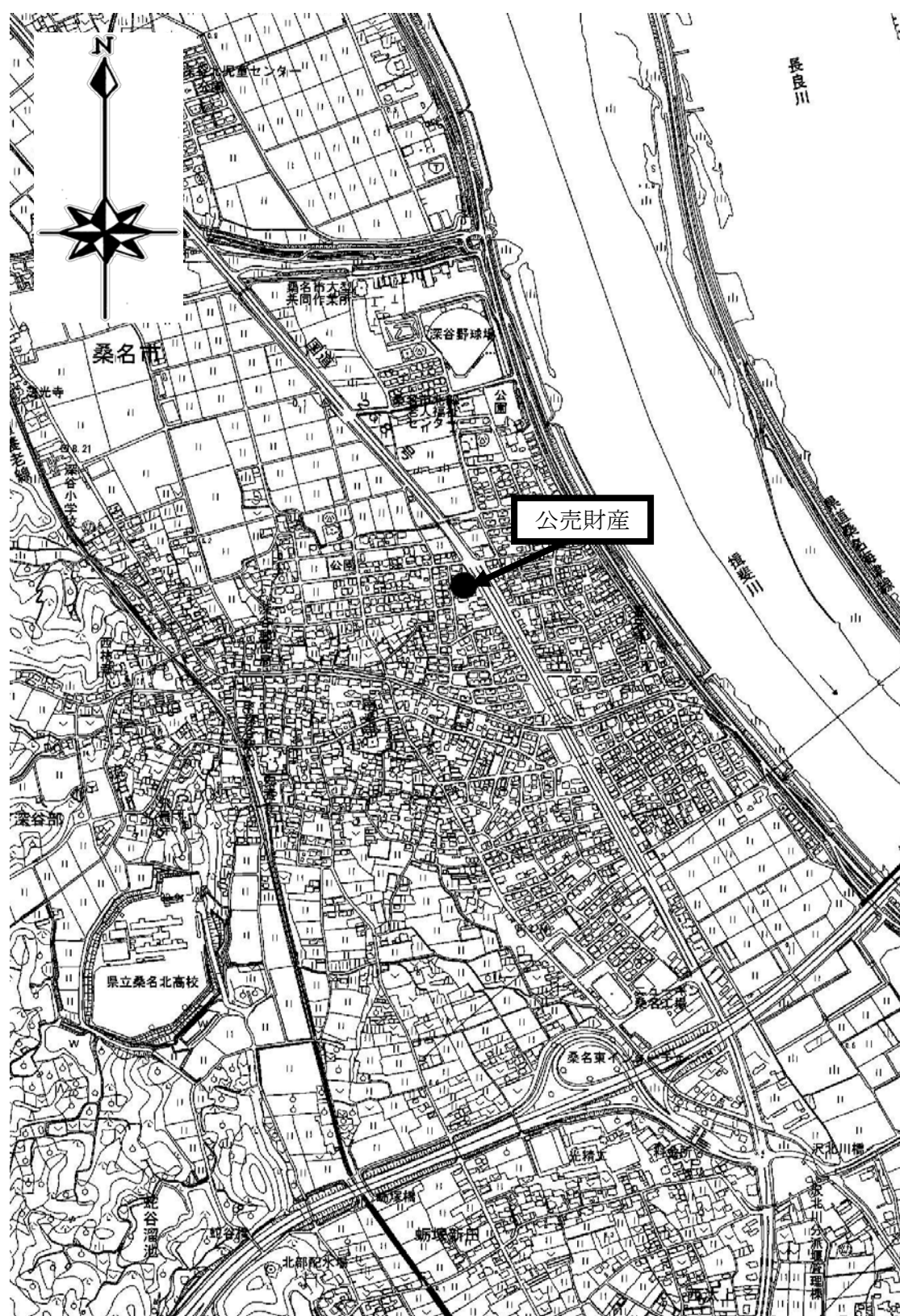
公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	6 - K 2 6		
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示)		
	1	所 在 地 目 地 積	桑名市大字下深谷部字川崎 4 6 7 1 番 1 雑種地 2 0 4 m ²
	2	所 在 地 目 地 積	桑名市大字下深谷部字川崎 4 6 7 1 番 4 雑種地 2 5 4 m ²
	3	所 在 地 目 地 積	桑名市大字下深谷部字川崎 4 6 7 2 番 3 雑種地 1 8 7 m ²
	4	所 在 地 目 地 積	桑名市川崎町 5 9 番 宅地 5 . 5 0 m ²
	5	所 在 地 目 地 積	桑名市川崎町 6 0 番 宅地 3 0 9 . 0 0 m ²
	(建物の表示)		
	6	所 在	桑名市川崎町 6 0 番地、5 9 番地 桑名市大字下深谷部字川崎 4 6 7 1 番地 1、4 6 7 1 番地 4、4 6 7 2 番地 3
		家屋番号	6 0 番 主である建物
		種 類	工場・倉庫
		構 造	鉄骨・軽量鉄骨造スレートぶき 2 階建
		床 面 積	1 階 7 3 5 . 6 1 m ² 2 階 2 8 9 . 5 8 m ²
見積 価額	1 1 , 1 1 0 , 0 0 0 円		

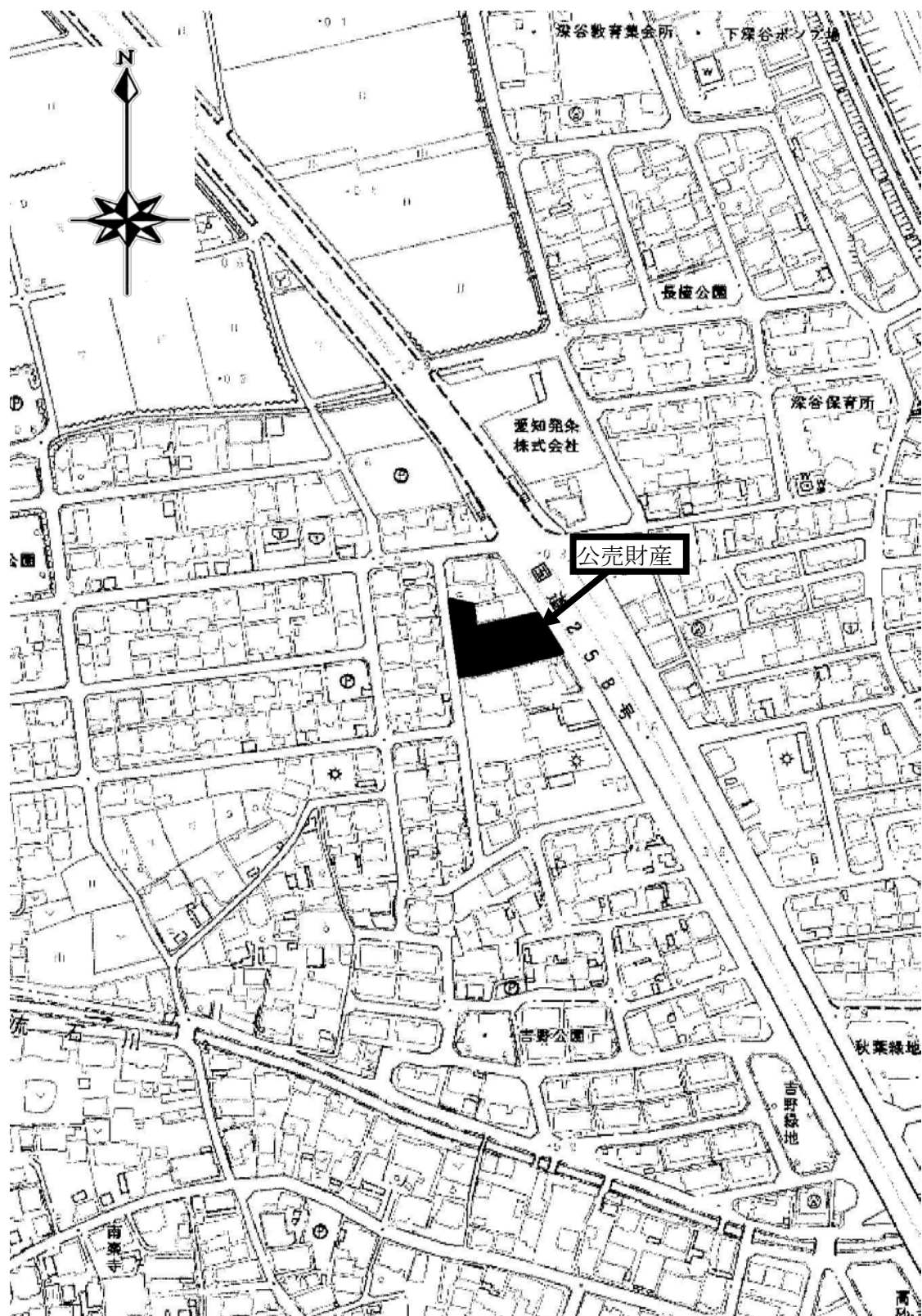
公売保証金	1, 120, 000円
公売条件等	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日 昭和50年月日不詳新築 昭和52年月日不詳増築 敷地南東部（公売財産2）に下記未登記附属建物が所在する。 コンクリートブロック造陸屋根平家建の便所（概測6㎡・建築年月日不詳） 5 公売財産は、養老鉄道養老線「下深谷」駅の北東方約700m（道路距離）に所在する。 6 公売財産は、国道258号（通称：大桑道路）西直近背後の工場、事務所、住宅などが混在する地域に所在する。 7 公売財産は、令和4年2月17日現在、稼働状態でない工場、倉庫、事務所であり、所有者による占有状態となっている。 8 公売財産は、東側で市道（幅員約6.5m・舗装）、西側で市道（幅員約5m・舗装）に接する。 9 公売財産は東側市道から約0.5m高位である。 10 公売財産6は都市計画法上の建ぺい率超過となっている可能性がある。 11 公売財産3の北端部に中部電力パワーグリッド株式会社所有の電柱1本あり。 12 公売財産6の中央部にビニールタン葺の簡易な底部分が附加されており、その東部はシャッター利用となっている。 13 公売財産建物の冷蔵庫・荷物用エレベーターの再稼働の可否については不明である。 14 食品工場としての利用から、床部分の排水溝配置などがみられる。 15 都市計画法 市街化区域 準工業地域 指定建ぺい率 60% 指定容積率 200% 16 消費税及び地方消費税については混在財産である。

6-K26

所在図



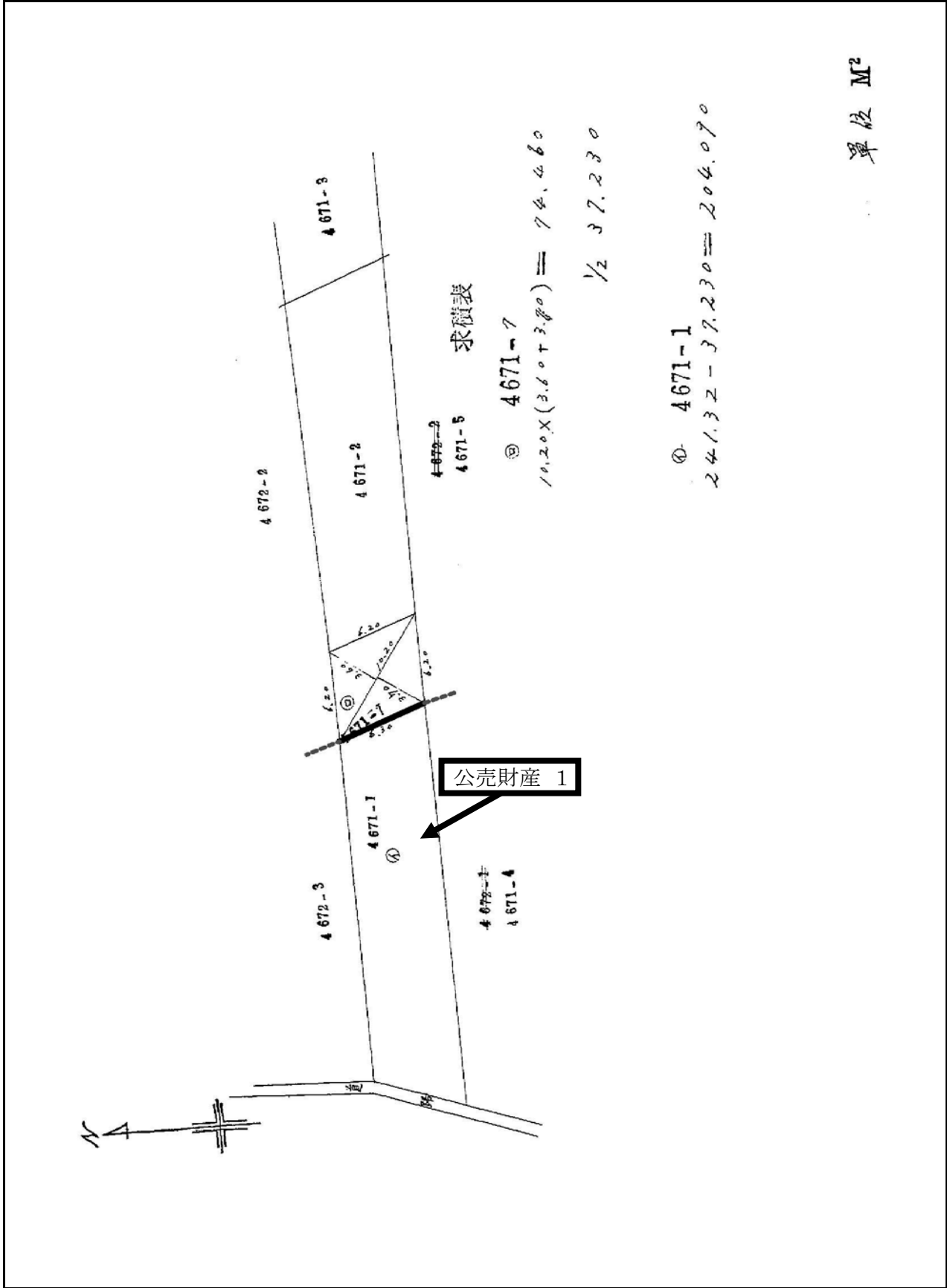
所 在 図



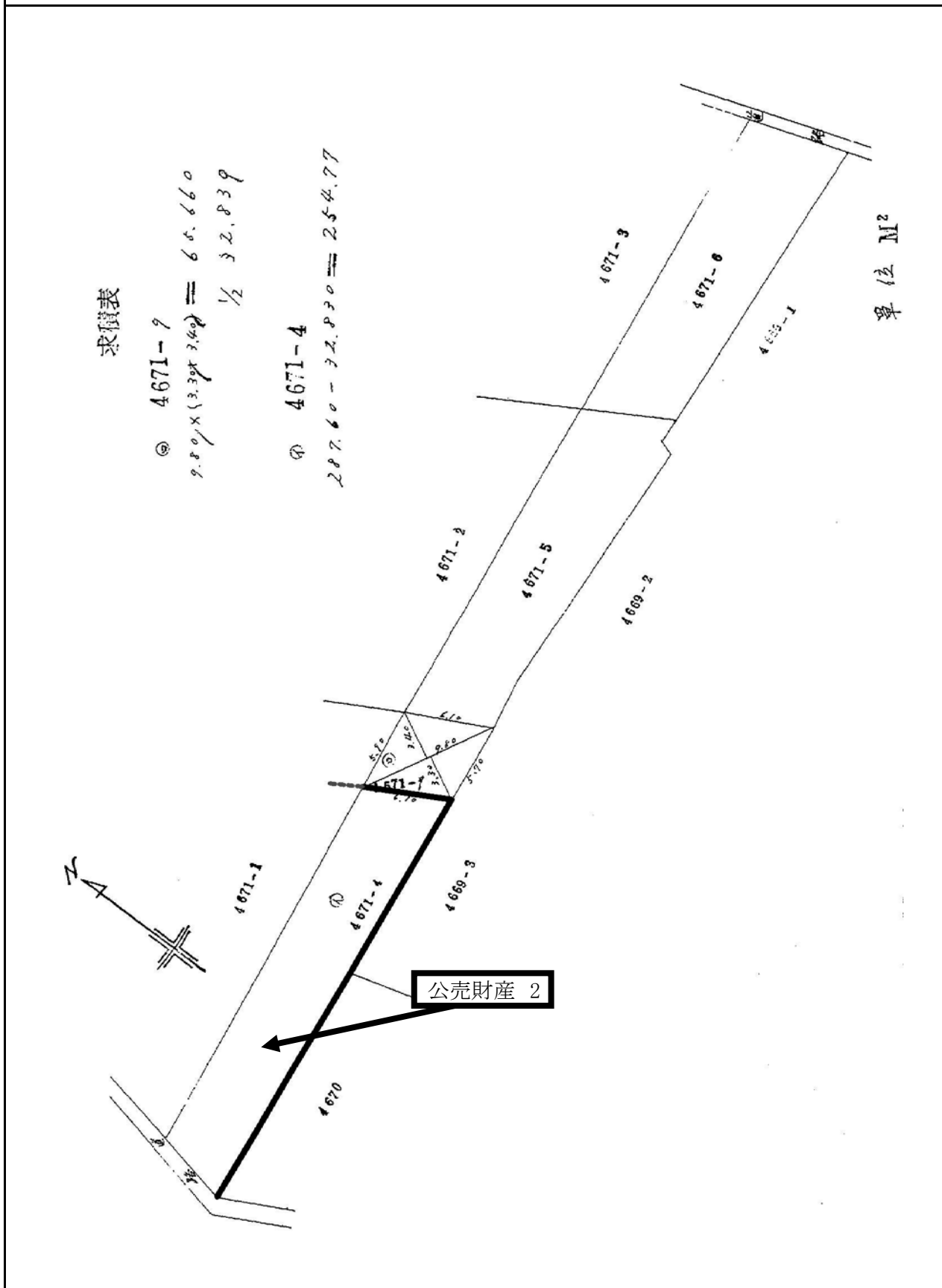
土地参考図(公図集合)



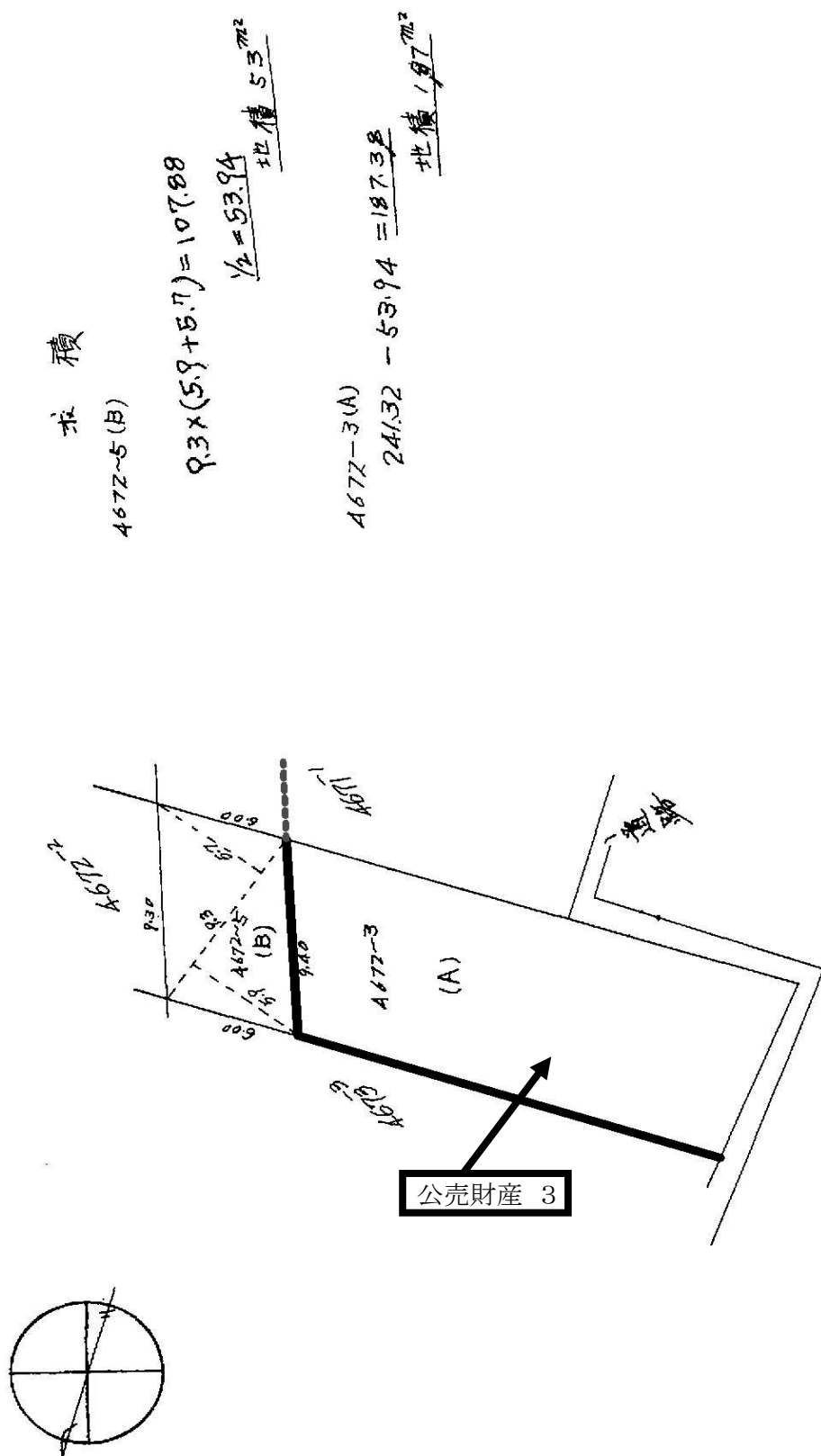
土地参考図(地積測量図1)



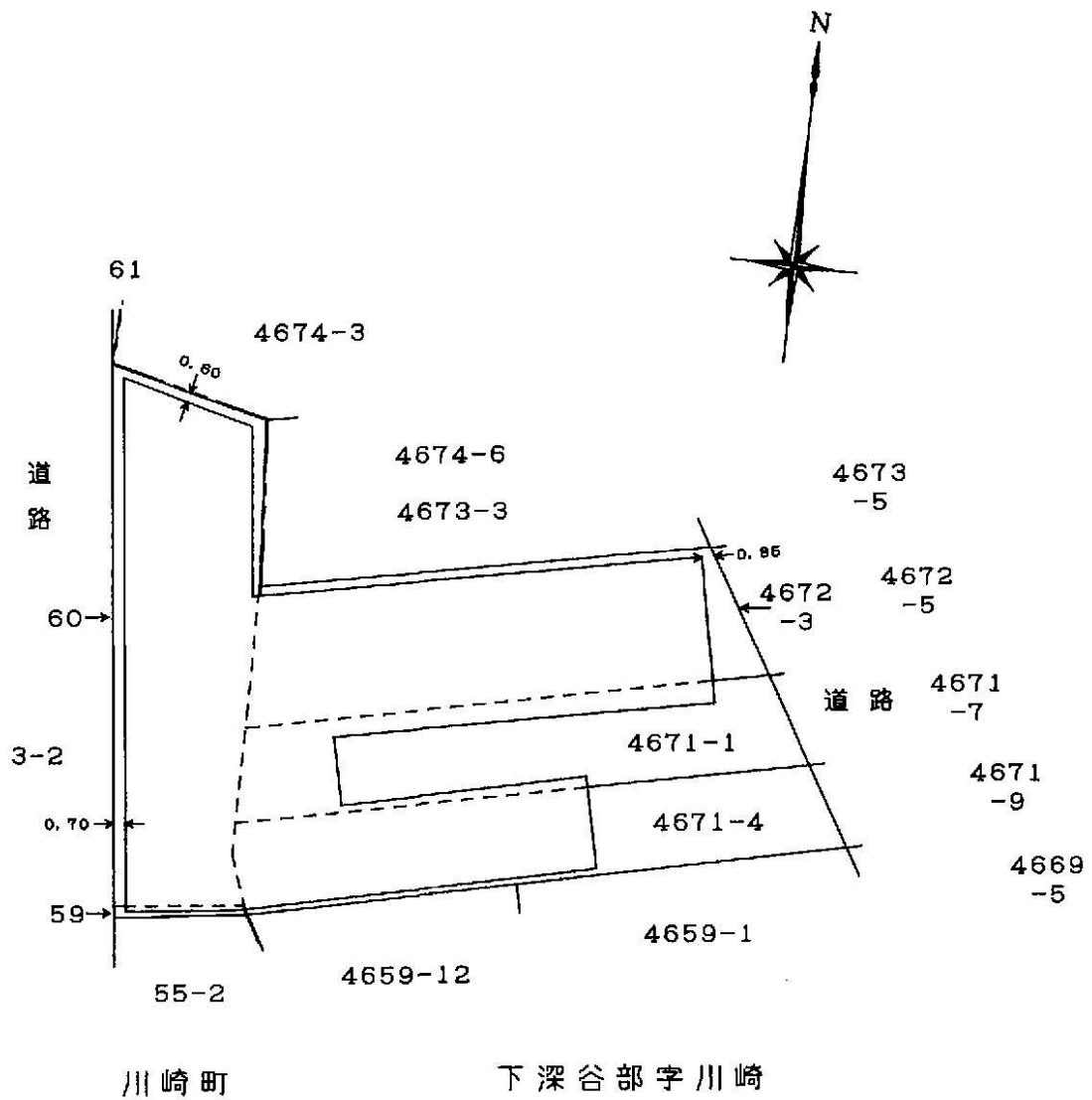
土地参考図(地積測量図2)



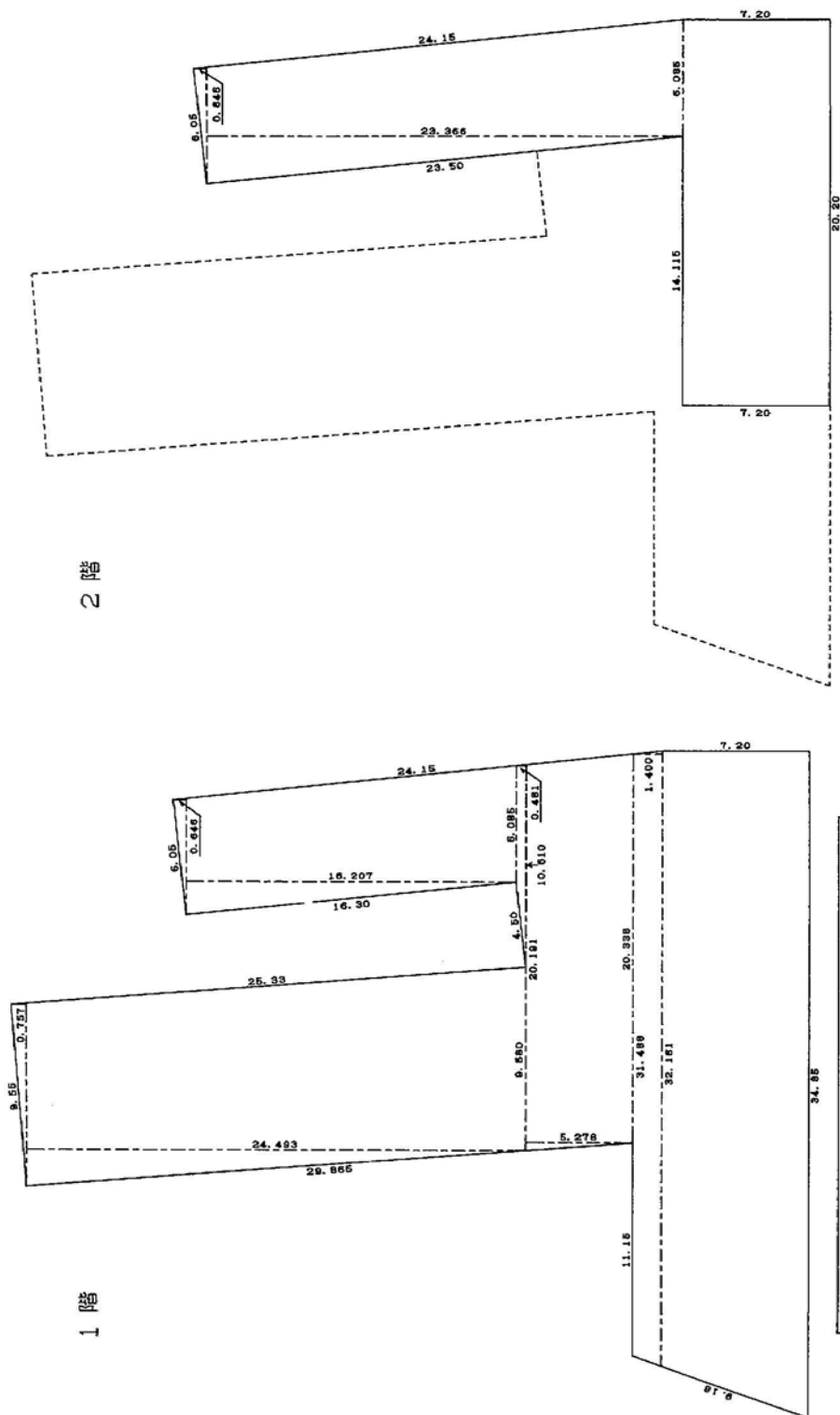
土地参考図(地積測量図3)



建物参考図(建物図面)



建物参考図(各階平面図)



2 階

1 階

$$\begin{aligned}
 6.084 \times 0.646/2 &= 1.965132 \\
 20.200 \times 7.200 &= 145.440000 \\
 6.085 \times 23.366 &= 142.182110 \\
 \text{合計} &= 289.587242 \\
 \text{床面積} &= 289.58\text{M}^2
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 9.580 \times 0.757/2 &= 3.626030 \\
 9.580 \times 24.493 &= 234.642940 \\
 6.084 \times 0.646/2 &= 1.965132 \\
 6.085 \times 16.207 &= 98.619595 \\
 (10.610 + 6.085) \times 0.481/2 &= 4.0151475 \\
 (20.338 + 20.191) \times 5.278/2 &= 106.956031 \\
 (34.850 + 32.161) \times 7.200/2 &= 241.239600 \\
 (32.161 + 31.488) \times 1.400/2 &= 44.554300 \\
 \text{合計} &= 735.6187755 \\
 \text{床面積} &= 735.61\text{M}^2
 \end{aligned}$$

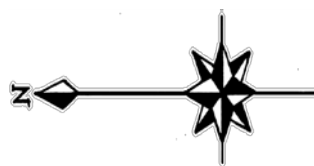
建物参考図(建物見取図)



2階平面図

1階平面図

土地建物参考図(略配置図)



河

道

未登記附属建物

トイレ

カーポート

庇

庇

庇

電柱

道

売却区分番号 6-K26



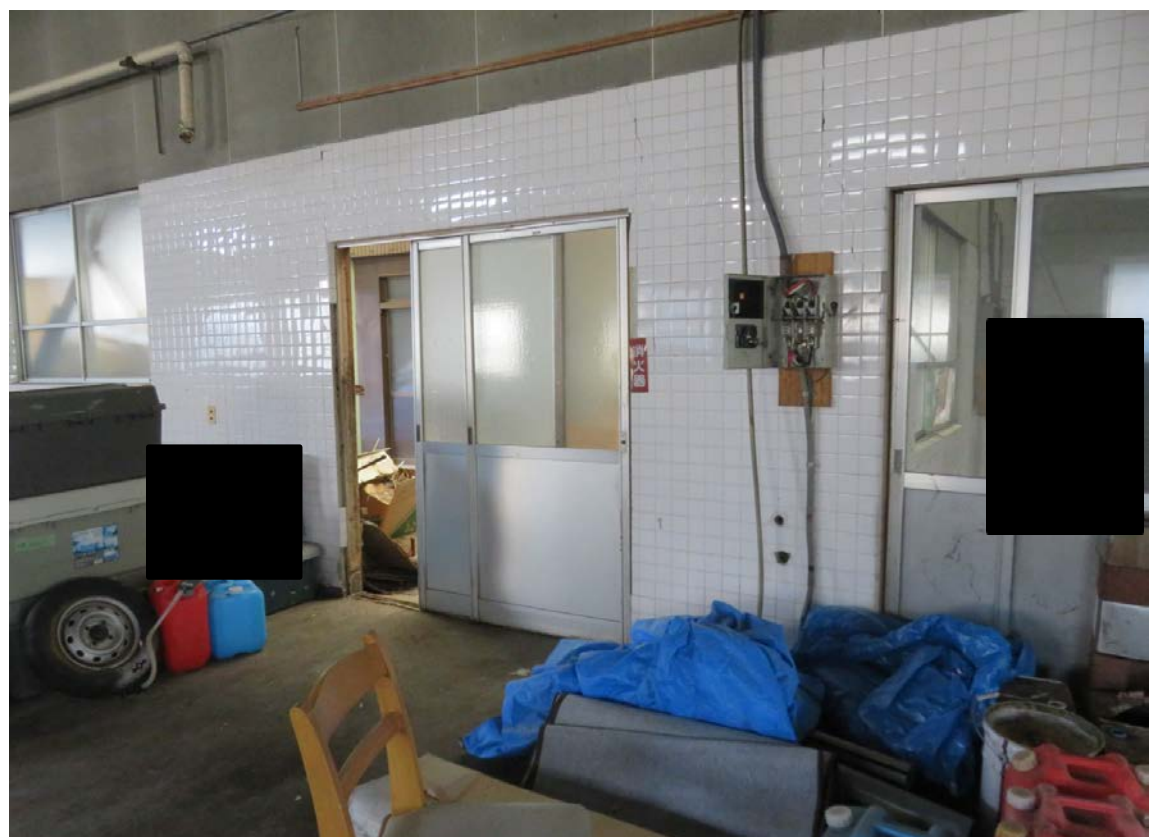
売却区分番号 6-K26



売却区分番号 6-K26



売却区分番号 6-K26



売却区分番号 6-K26



売却区分番号 6-K26



売却区分番号 6-K26

