

公 売 財 産 概 要 書

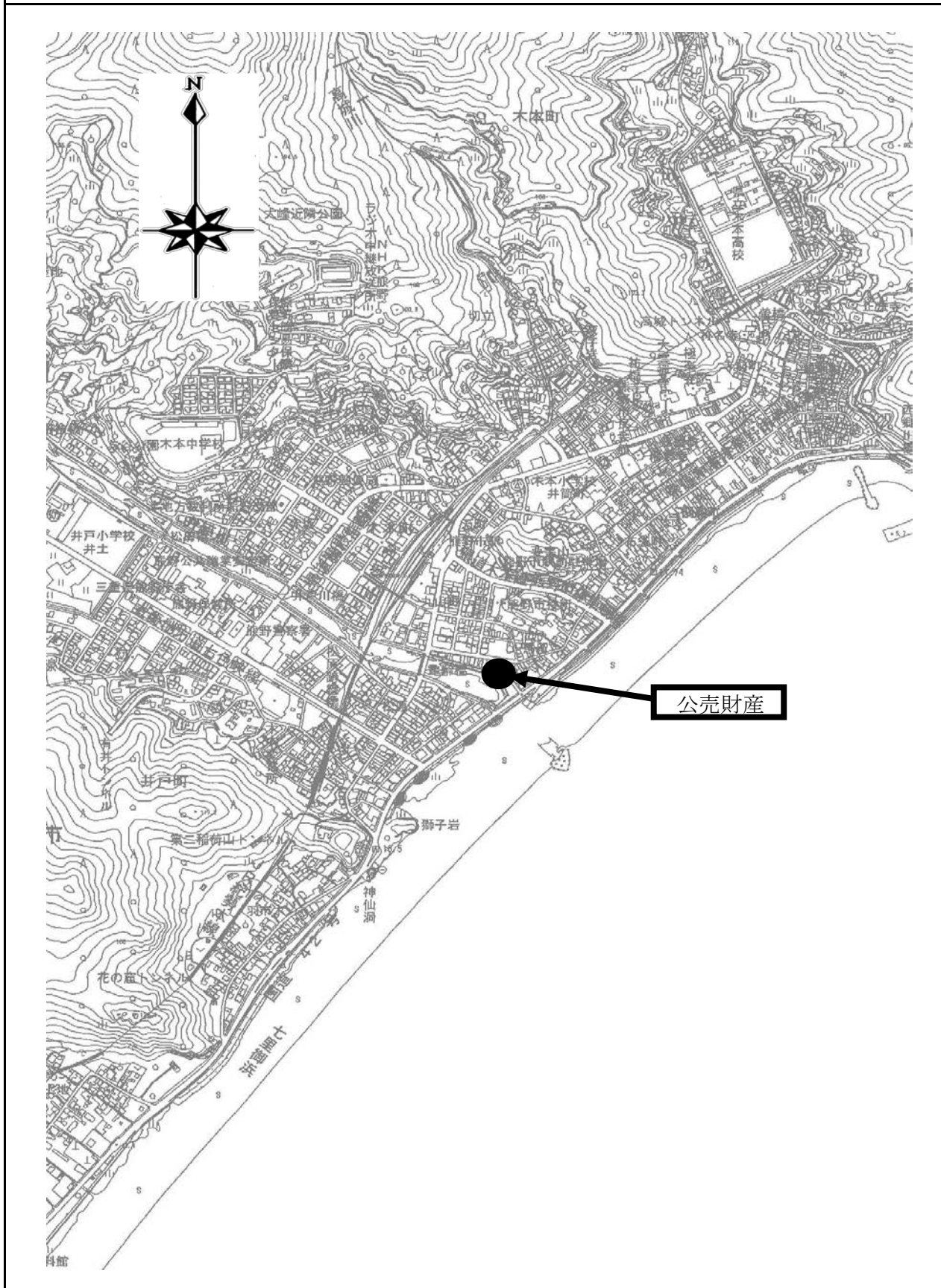
売却 区分 番号	6－S 1 0
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示) 1 所 在 熊野市井戸町字馬岨 地 番 5 0 4 9 番 地 目 宅地 地 積 9 1 . 7 9 m² (建物の表示) 2 所 在 熊野市井戸町字馬岨 5 0 4 9 番地 家屋番号 5 0 4 9 番 種 類 居宅 構 造 鉄骨造瓦葺3階建 床 面 積 1階 5 2 . 0 2 m² 2階 5 5 . 5 8 m² 3階 2 8 . 5 8 m²
見積 価額	2, 3 9 0, 0 0 0 円

公売 保証 金	2 4 0, 0 0 0 円
---------------	----------------

公 売 条 件 等	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日 公売財産2 平成3年1月16日新築 5 公売財産は、JR紀勢本線「熊野市」駅の南東方約400m（道路距離）に位置する。 6 公売財産は、幹線道路たる国道42号に連続する市道沿いの熊野市中心部方面の住宅地域に所在する。 7 公売財産は、令和6年6月25日現在、住宅利用であり、所有者による占有状態である。 8 公売財産は、北東側で市道（幅員約6m・舗装）に接する。また、南西側で現況幅員約1m舗装・堤防管理用通路あり。 9 公売財産2の内部でペット飼育（猫）がなされており、内装クロス等の損傷、汚損、臭いなどが看取される。
-----------------------	--

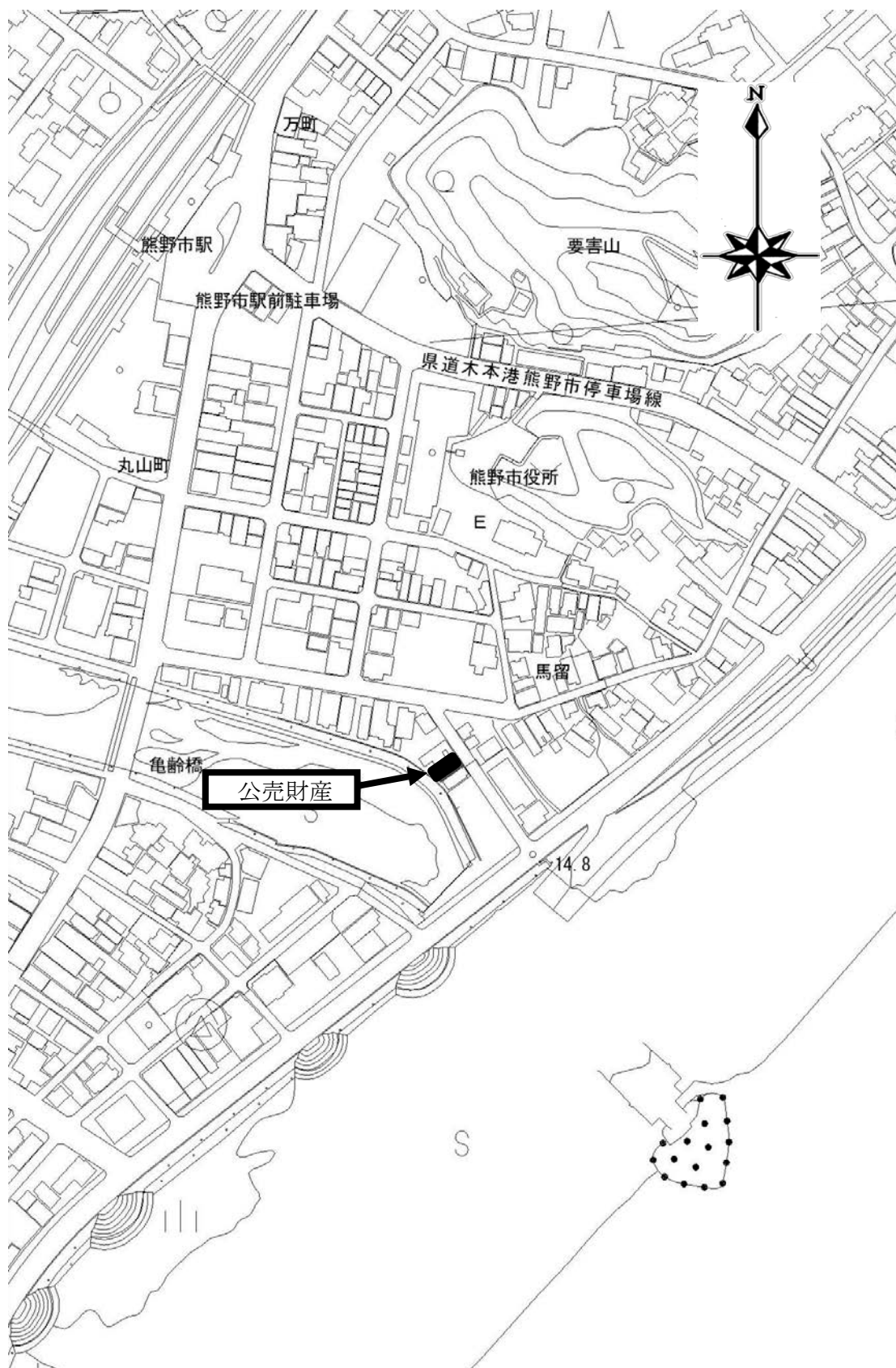
	10 都市計画法 非線引都市計画区域・用途無指定 指定建ぺい率 70% 指定容積率 200%
	11 消費税及び地方消費税については混在財産である。

所 在 図



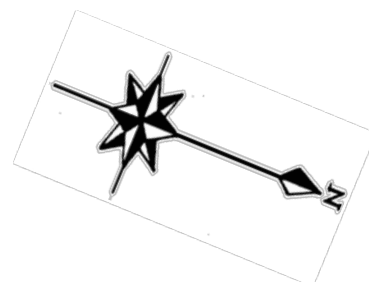
売却区分番号 6-S10

所 在 図



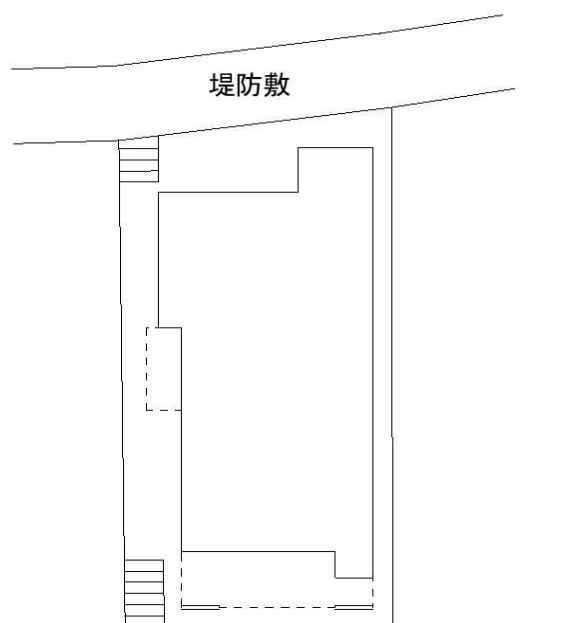
売却区分番号	6-S10
--------	-------

土地・建物参考図(略配置図)



井戸川

堤防敷

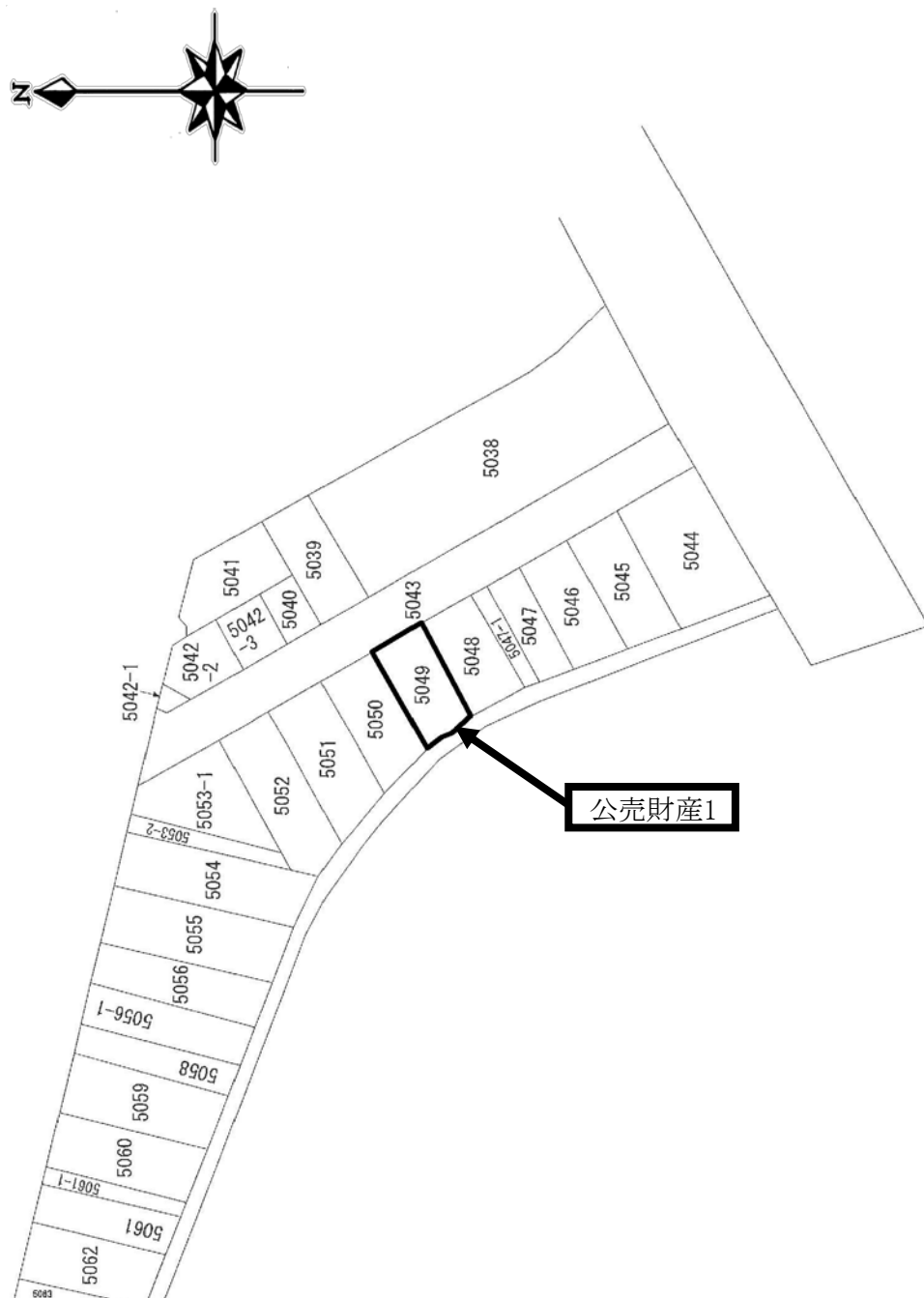


道 路

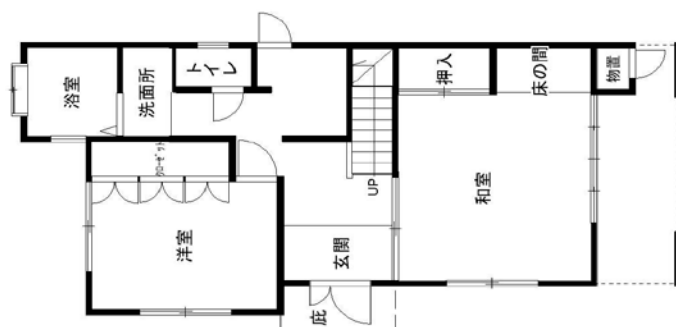


売却区分番号 6-S10

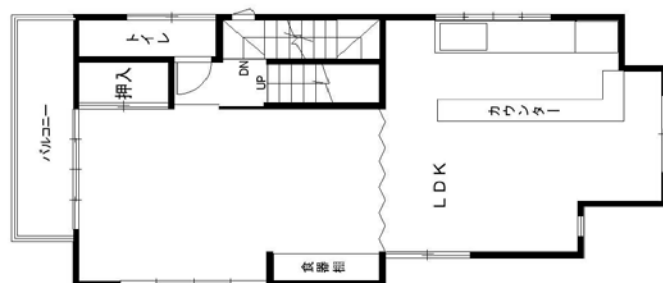
土地参考図(公図)



建物参考図(建物見取図)



1階平面図



2階平面図



3階平面図

売却区分番号 6-S10

公売財産2



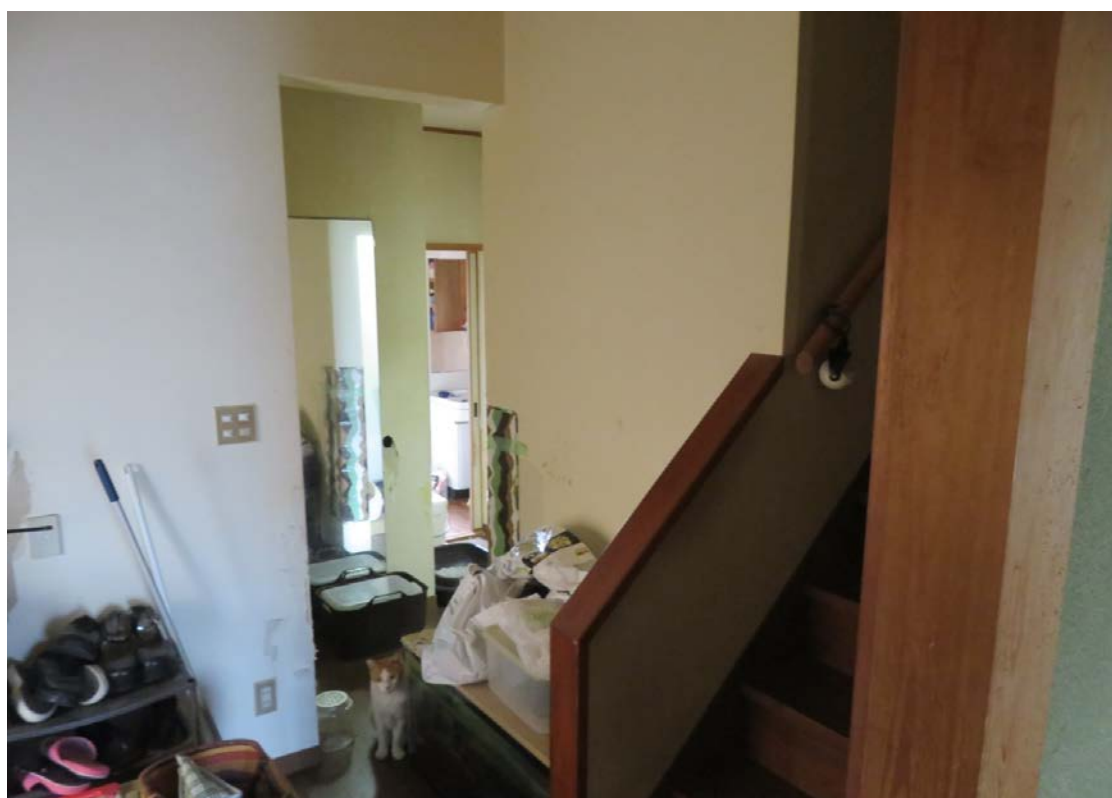
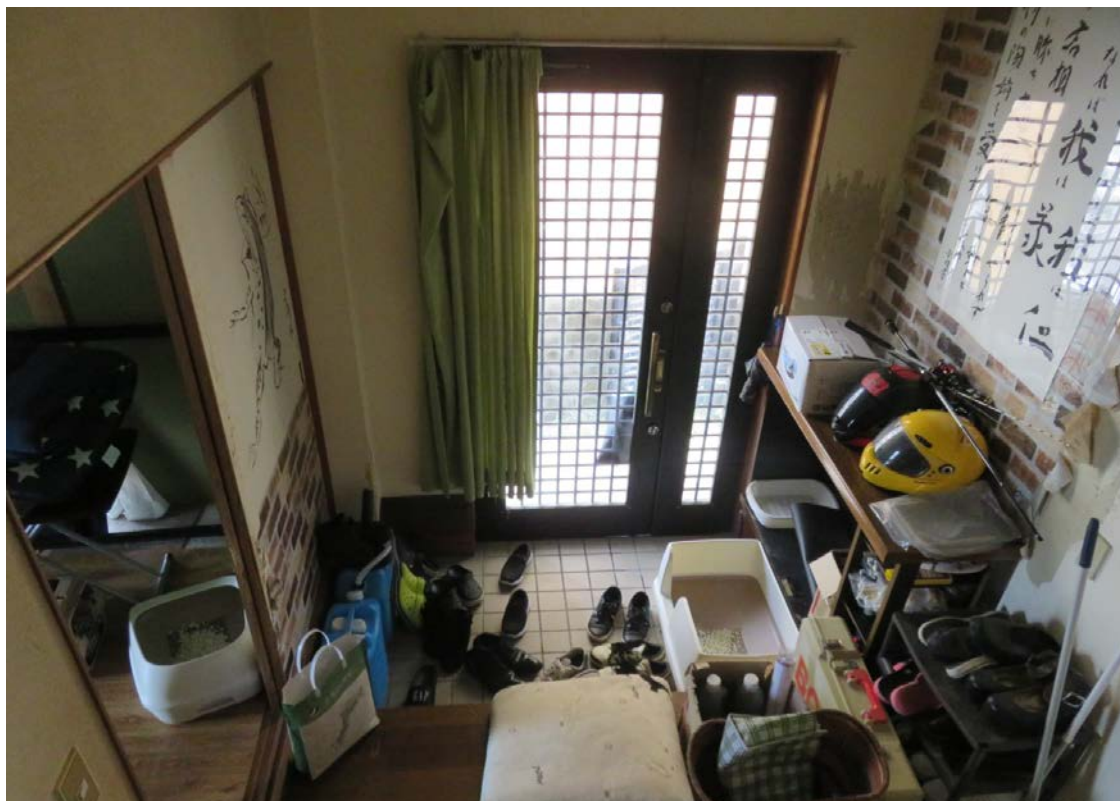
売却区分番号	6-S10
--------	-------



公売財産2



売却区分番号 6-S10



売却区分番号	6-S10
--------	-------



売却区分番号 6-S10



売却区分番号 6-S10



売却区分番号	6-S10
--------	-------

