

公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	6 - S 9			
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示)			
	1	所 地 地 地	在 番 目 積	尾鷲市矢浜岡崎町 1 2 2 番 1 宅地 2 9 7 . 0 0 m ²
	2	所 地 地 地	在 番 目 積	尾鷲市矢浜岡崎町 1 2 2 番 1 7 宅地 2 0 . 2 9 m ²
	3	所 地 地 地	在 番 目 積	尾鷲市矢浜岡崎町 1 2 2 番 1 8 宅地 1 3 . 5 8 m ²
	4	所 地 地 地	在 番 目 積	尾鷲市矢浜岡崎町 1 2 2 番 1 9 宅地 2 8 . 6 1 m ²
	5	所 地 地 地	在 番 目 積	尾鷲市矢浜岡崎町 1 2 3 番 2 宅地 4 0 0 . 0 4 m ²
	6	所 地 地 地	在 番 目 積	尾鷲市矢浜岡崎町 1 2 3 番 7 宅地 2 4 . 9 3 m ²
	7	所 地 地 地	在 番 目 積	尾鷲市矢浜岡崎町 1 2 3 番 8 宅地 8 4 . 4 9 m ²

(建物の表示)

8 所 在 尾鷲市矢浜岡崎町 1 2 3 番地 2、1 2 2 番地 1
家屋番号 1 2 3 番 2

主である建物

種 類 居宅
構 造 木造鉄板葺 2 階建
床 面 積 1 階 5 2 . 9 6 m²
2 階 3 4 . 7 9 m²

附属建物符号 1

種 類 旅館
構 造 木造鉄板葺平家建
床 面 積 2 9 . 6 6 m²

附属建物符号 2

種 類 旅館
構 造 木造鉄板葺平家建
床 面 積 2 9 . 6 6 m²

附属建物符号 3

種 類 旅館
構 造 木造鉄板葺平家建
床 面 積 2 6 . 8 8 m²

附属建物符号 4

種 類 旅館
構 造 木造鉄板葺平家建
床 面 積 2 9 . 6 6 m²

附属建物符号 5

種 類 旅館
構 造 木造鉄板葺平家建
床 面 積 2 9 . 6 6 m²

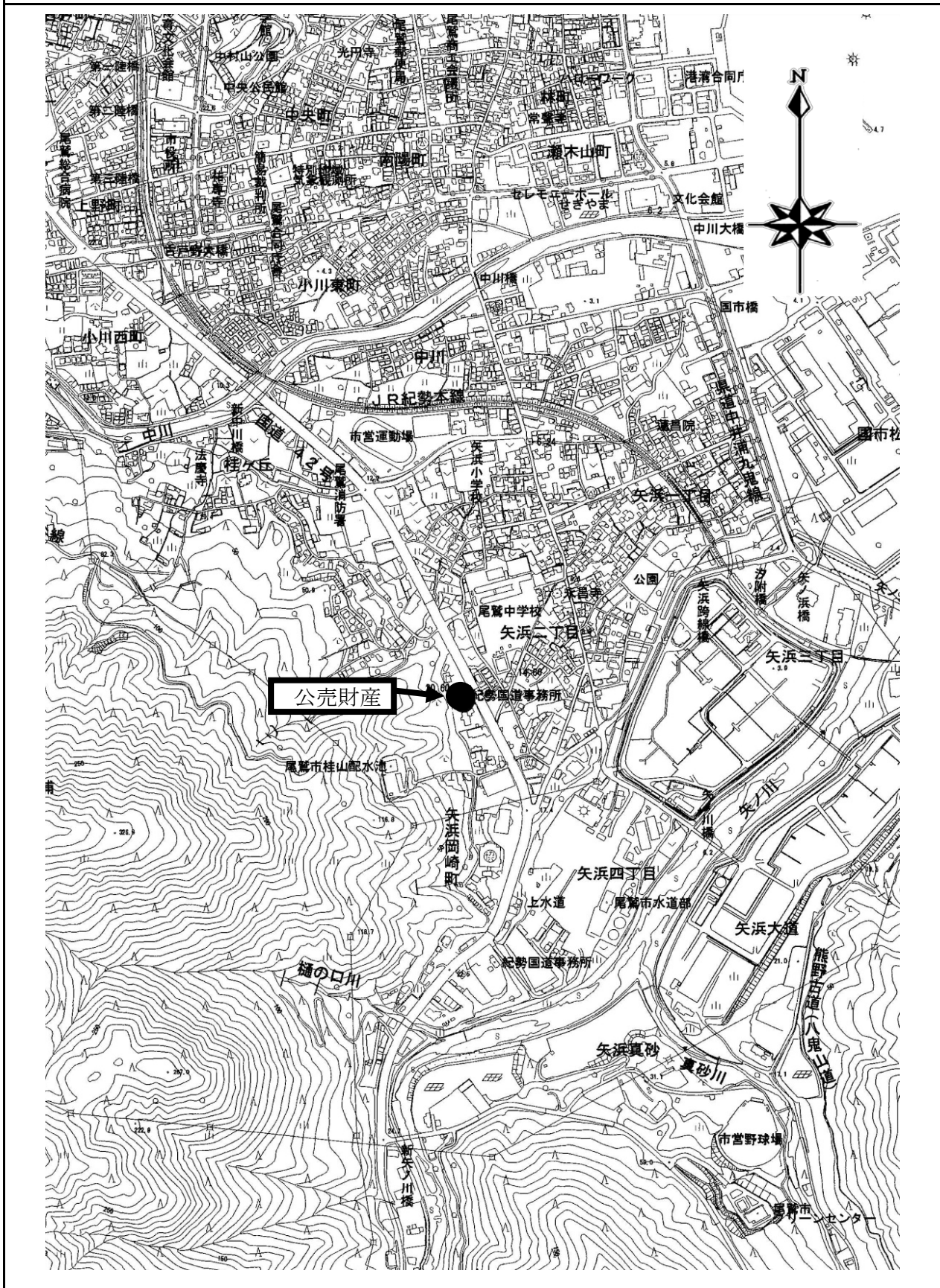
附属建物符号 6

種 類 作業場
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
床 面 積 1 階 4 4 . 4 4 m²
2 階 2 8 . 8 0 m²

見積 価額	17,020,000円
公売 保証 金	1,710,000円
公 売 条 件 等	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。但し、公売財産8・附属建物符号6は現存しない。また公売土地の東部に下記の未登記附属建物（建築年月日不詳）が存在する。 種類 旅館 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階概測 146㎡ 2階概測 148㎡ 公売財産8の登記簿上の建築年月日は以下のとおりである。 主である建物 昭和44年8月10日新築 附属建物符号1 建築年月日不詳 附属建物符号2 建築年月日不詳 附属建物符号3 建築年月日不詳 附属建物符号4 建築年月日不詳 附属建物符号5 建築年月日不詳 附属他建物符号6 建築年月日不詳 5 公売財産は、JR紀勢本線「尾鷲」駅の南東方約2.3km（道路距離）に位置する。 6 公売財産は、国道42号沿線に自動車販売店などが建ち並ぶ路線商業地域に所在する。 7 公売財産は、令和6年6月25日現在、公売財産8主である建物は居宅、公売財産8附属建物符号1ないし5は旅館（長期に渡る未使用状態の模様）、公売財産8未登記附属建物は旅館として利用されており、所有者による占有状態である。 8 公売財産は、北東側で国道（幅員約20m・舗装）に接する。また、西側で公道（幅員約1.5m・未舗装）に接するが現況はやや判然としない。 9 公売財産8主である建物の内部でペット（猫）が飼育されている。 10 公売財産8主である建物の北側にタイル張りの玄関ポーチ・庇あり。 11 公売財産8附属建物符号1ないし5は経年に伴う老朽化が著しく、保守状況が極めて劣る。（天井・床などに腐食・損傷が認められるほか、設備などの使用可否は不明である）なお、各附属建物の間には庇が設置されている。

- | | |
|--|---|
| | <p>12 都市計画法 非線引都市計画区域 用途無指定
指定建ぺい率 70% 指定容積率 200%</p> <p>13 消費税及び地方消費税については混在財産である。</p> |
|--|---|

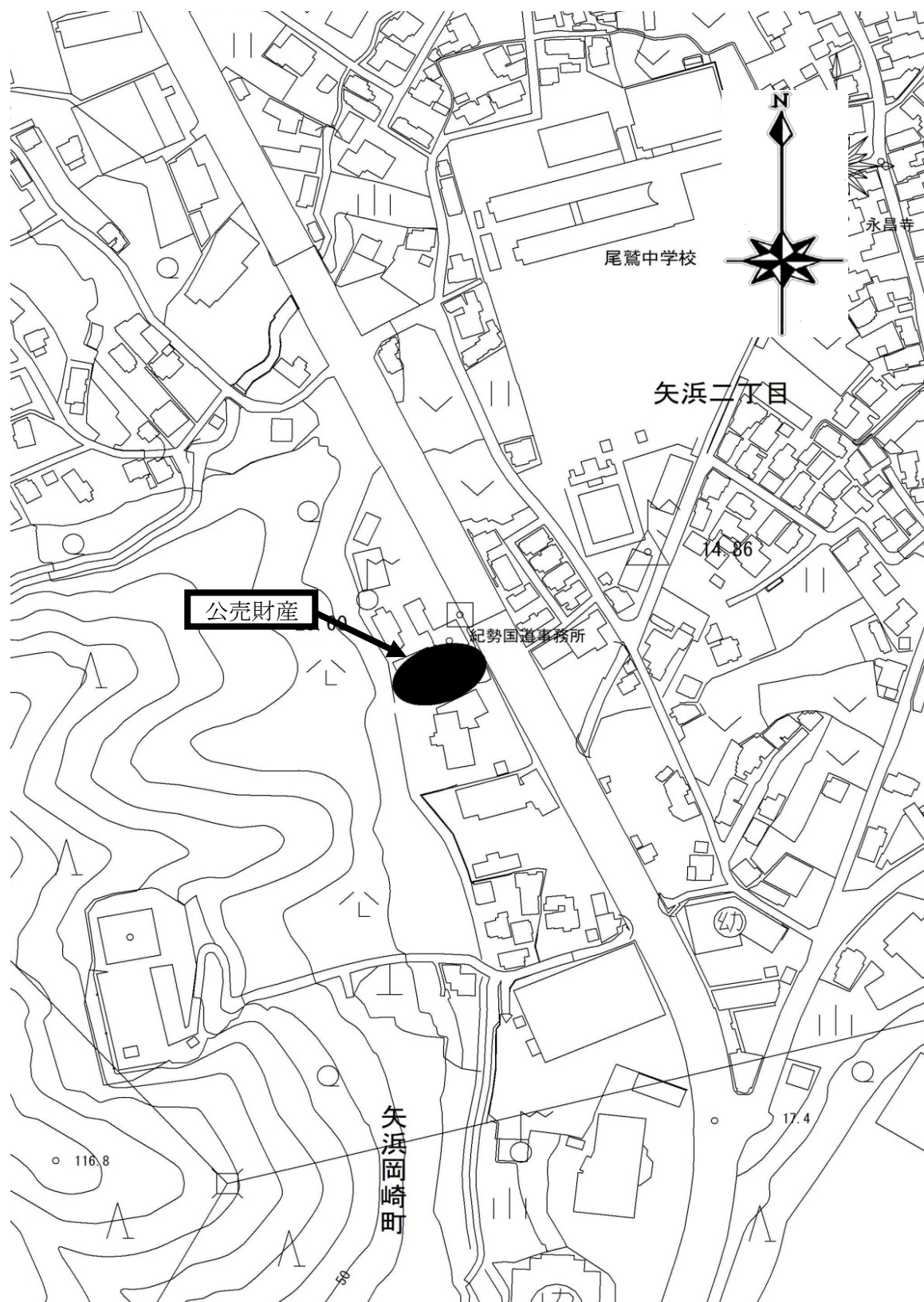
所 在 図



売却区分番号

6-S9

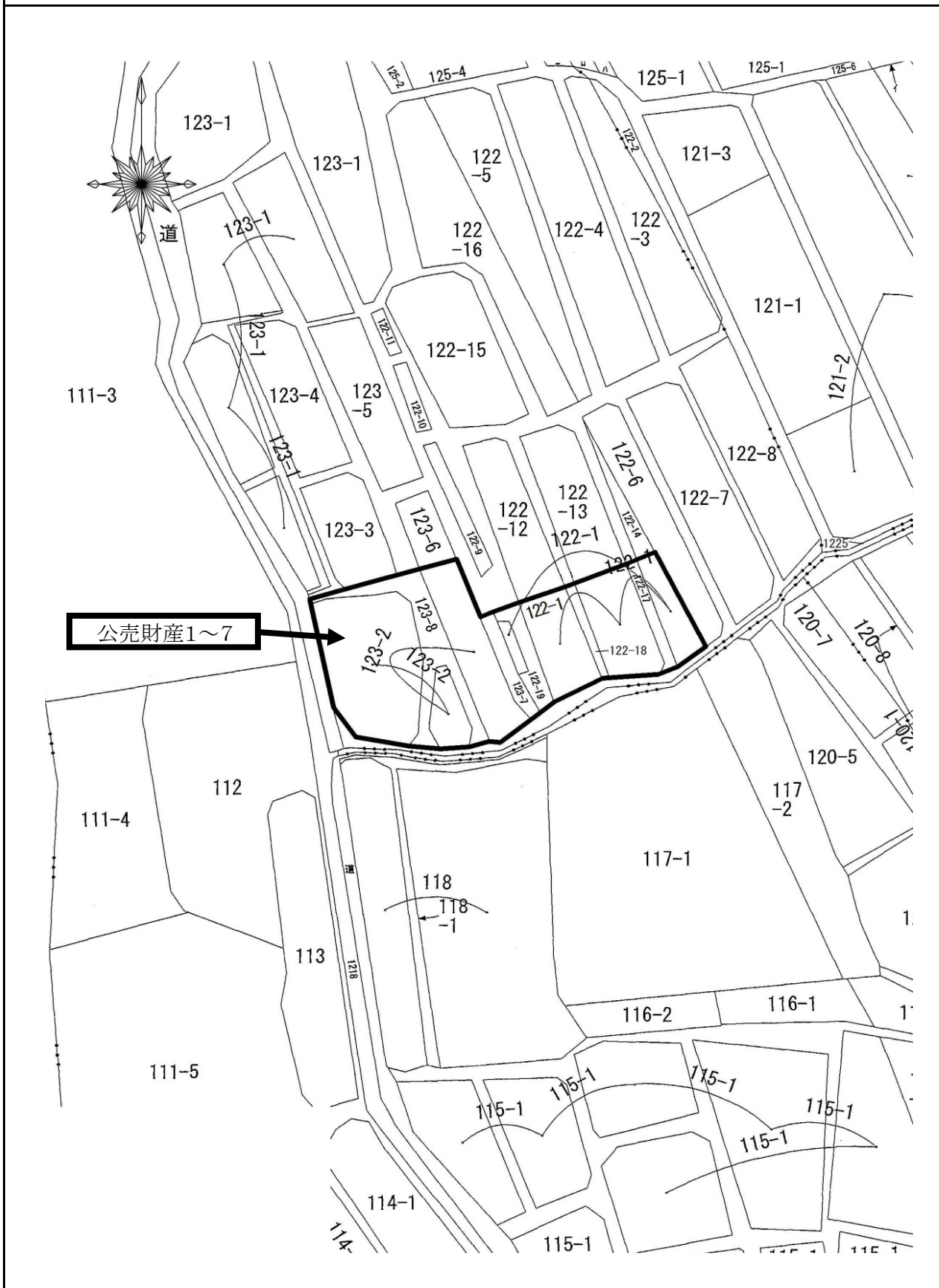
所 在 図



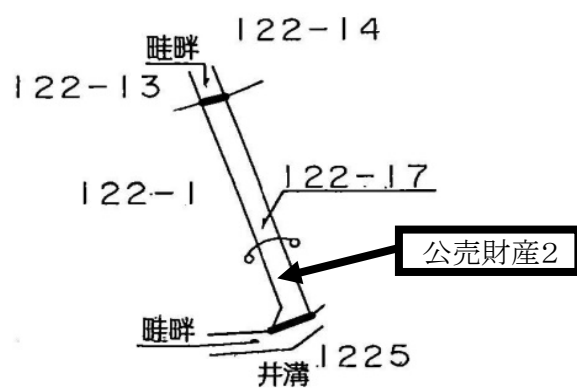
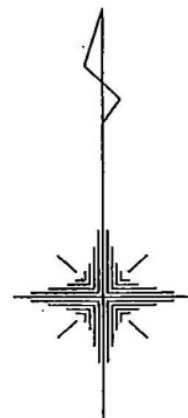
売却区分番号

6-S9

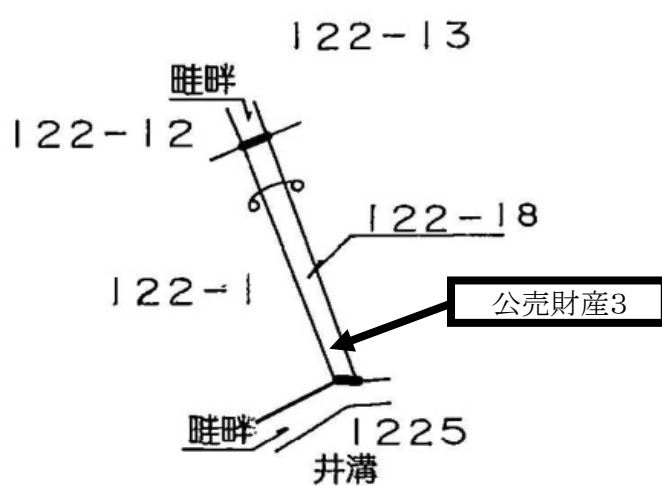
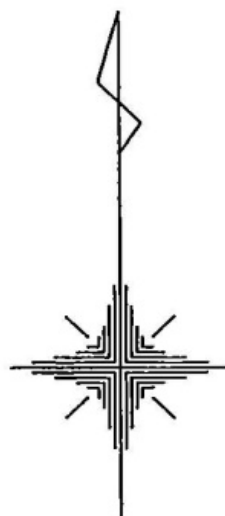
土地参考図(公図)



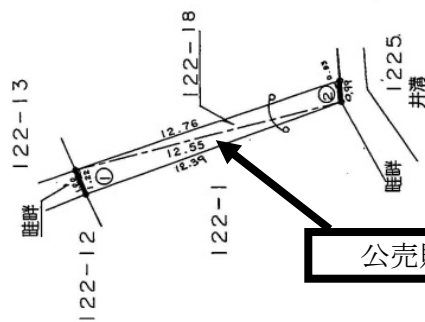
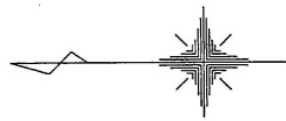
土地参考図(土地所在図1)



土地参考図(土地所在図2)



土地参考図(地積測量図2)

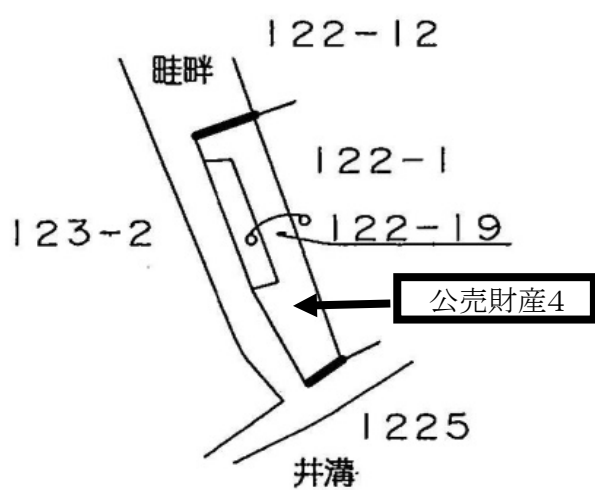
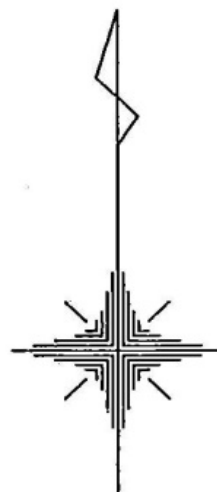
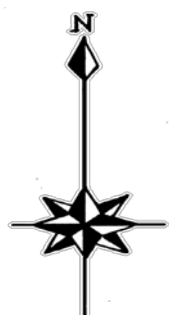


地 番 122-18				
地 番	底 辺	高 さ	倍 面	積
NO. 1	12.55	1.22		15.3110
2	12.76	0.93		11.8668
		倍 面	積	27.1778
		面 積		13.58890
		地 積		13.58 m ²

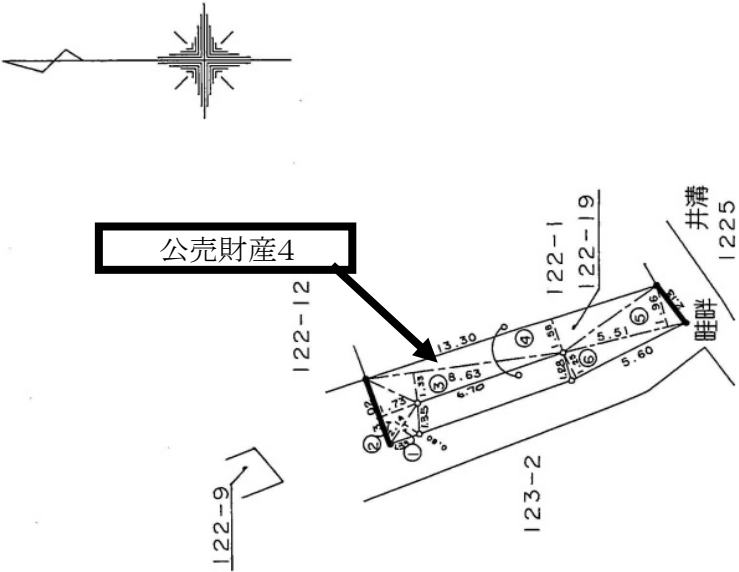
売却区分番号

6-S9

土地参考図(土地所在図3)

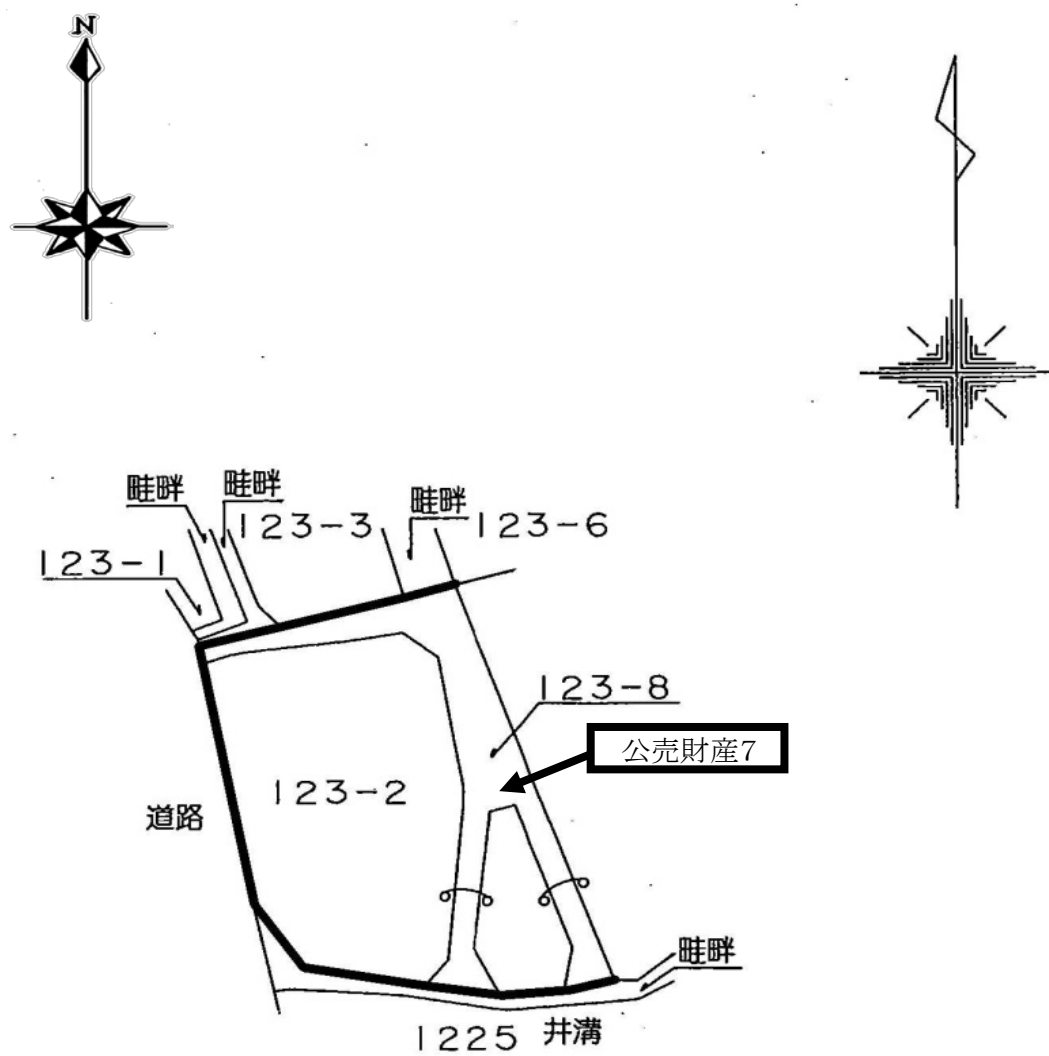


土地参考図(地積測量図3)

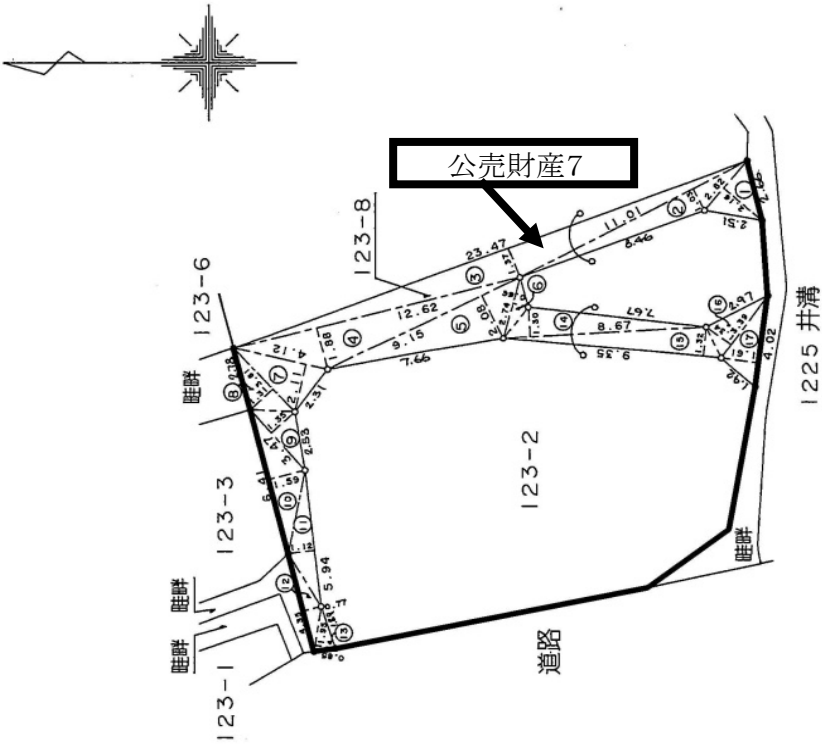


地番	122 - 19			
NO.	底辺	高さ	倍	面積
1	2.14	0.80		1.7120
2	3.02	1.73		5.2246
3	8.63	1.33		11.4779
4	13.30	1.58		21.0140
5	5.51	1.96		10.7996
6	5.60	1.25		7.0000
	倍面積			57.2281
	面積			28.61405
	地積			28.61 m ²

土地参考図(土地所在図4)

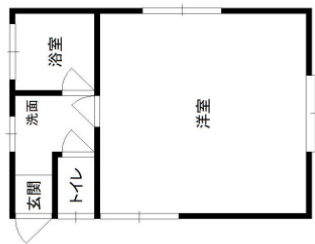


土地参考図(地積測量図4)

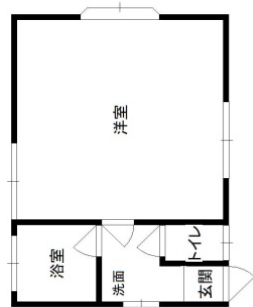


地番 NO.	123-8			
	底	辺	高	さ
1	2.82		2.16	
2	11.01		1.03	
3	23.47		1.37	
4	12.62		1.88	
5	9.15		2.08	
6	2.74		0.66	
7	4.12		2.11	
8	3.81		1.31	
9	3.47		1.35	
10	6.41		1.59	
11	5.94		1.12	
12	4.35		0.77	
13	1.95		0.85	
14	8.67		1.30	
15	9.35		1.32	
16	3.39		1.34	
17	4.02		1.61	
		倍	面	積
			168.9997	
		面	積	
			84.49985	
		地	積	
			84.49	m ²

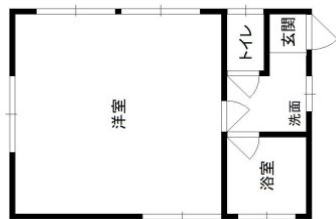
建物参考図(建物見取図1)



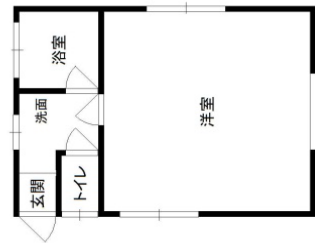
附属建物 符号5



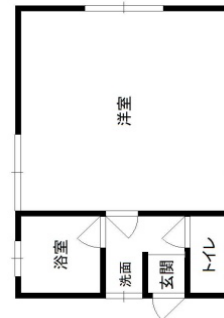
附属建物 符号4



附属建物 符号3



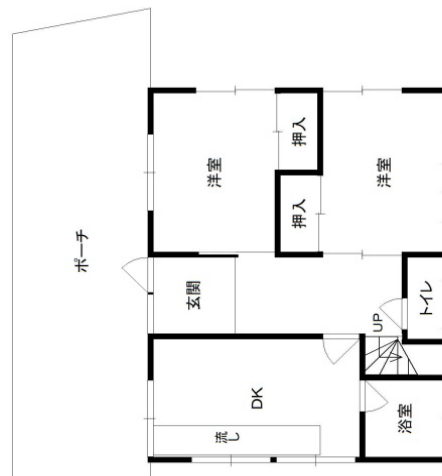
附属建物 符号1



附属建物 符号2

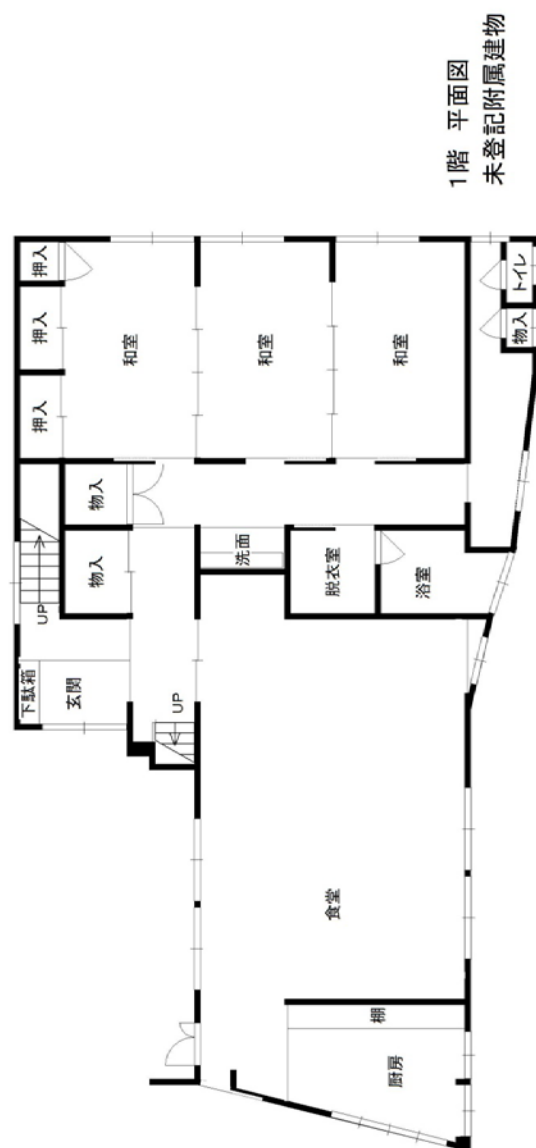
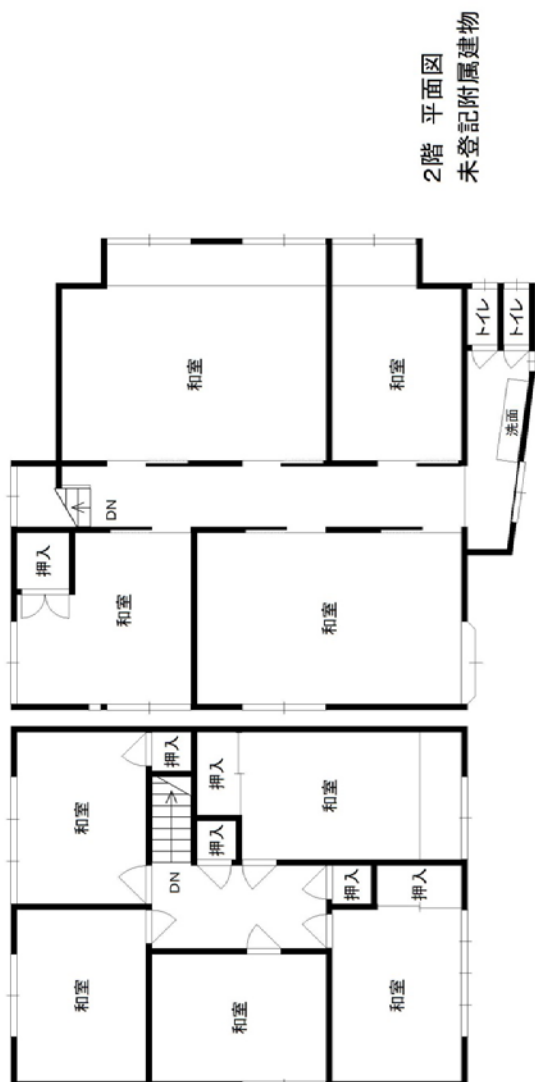


主である建物 2階 平面図



主である建物 1階 平面図

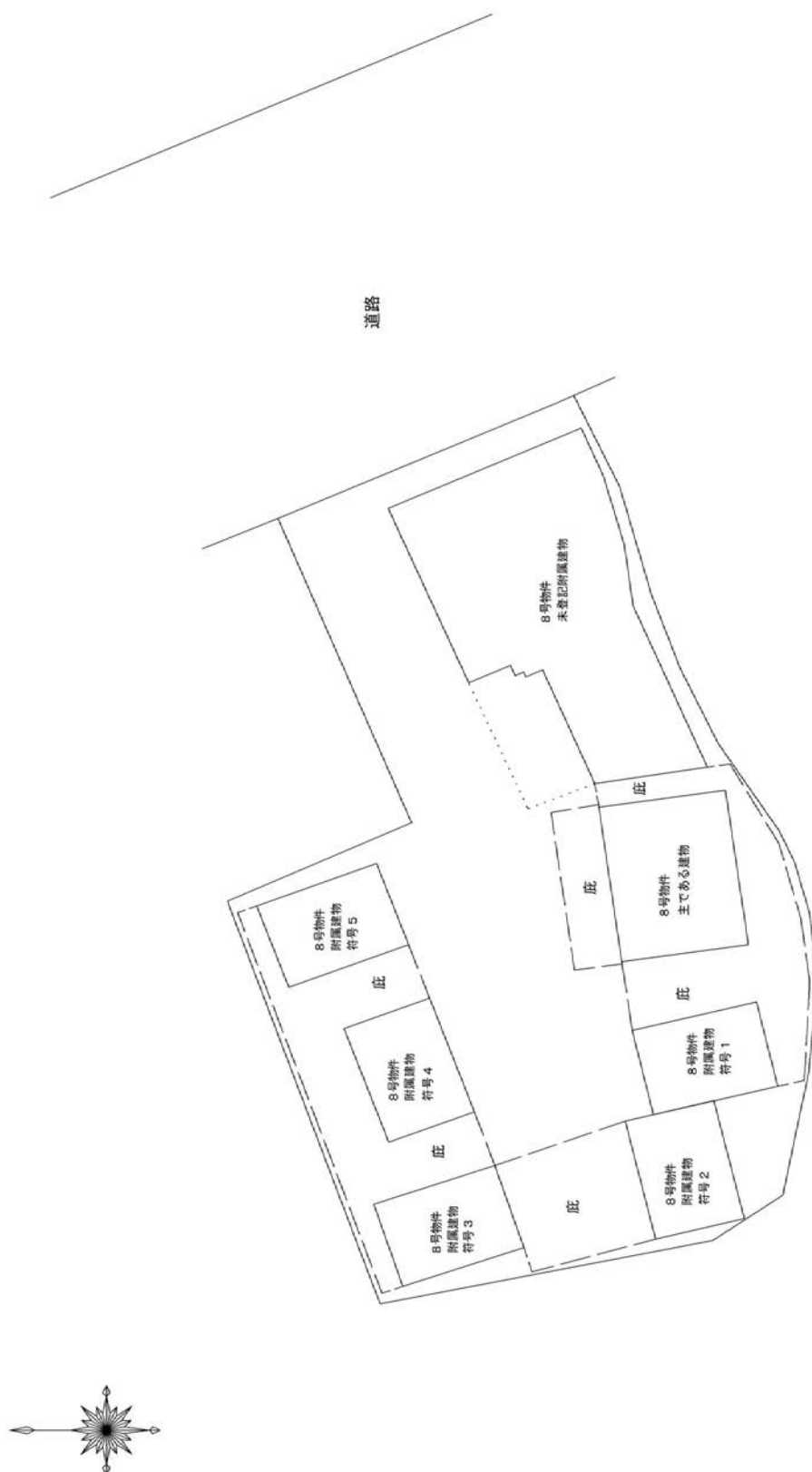
建物参考図(建物見取図2)



売却区分番号

6-S9

土地・建物参考図(略配置図)



売却区分番号

6-S9



売却区分番号 6-S9

公売財産8 主である建物

公売財産8 附属建物符号1



公売財産8 附属建物符号5

売却区分番号

6-S9



公売財産8 主である建物

売却区分番号

6-S9



公売財産8 主である建物

売却区分番号

6-S9



公売財産8 主である建物

売却区分番号

6-S9



公売財産8 附属建物符号1

売却区分番号

6-S9



公売財産8 附属建物符号2

売却区分番号

6-S9



公売財産8 附属建物符号3

売却区分番号

6-S9



公売財産2 附属建物符号4

売却区分番号

6-S9



公売財産8 附属建物符号5

売却区分番号

6-S9



公売財産8 未登記附属建物

売却区分番号

6-S9



公売財産8 未登記 附属建物

売却区分番号

6-S9



公売財産8 未登記附属建物

売却区分番号

6-S9



公売財産8 未登記附属建物

売却区分番号

6-S9



公売財産8 未登記 附属建物