

公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	6 - S 7		
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示)		
	1	所 在 地 目 地 積	桑名市松ノ木六丁目 10番11 宅地 198.40㎡
	2	所 在 地 目 地 積	桑名市松ノ木六丁目 10番12 宅地 66.20㎡
	(建物の表示)		
	3	所 在 地 目 種 類 構 造 床 面 積	桑名市松ノ木六丁目 10番地11、10番地12 10番11 居宅 鉄骨造スレート葺2階建 1階 77.29㎡ 2階 68.04㎡
見積 価額	10,940,000円		
公売 保証 金	1,100,000円		
公 売 条 件 等	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日 平成3年6月30日新築 平成25年月日不詳に店舗から居宅へ変更 現況は木・鉄骨造スレート・ビニールタン葺2階建の休業中の店舗併用住宅 5 公売財産は、三岐鉄道北勢線「蓮花寺」駅の北西方約2.7km（道路距離）に位置する。 6 公売財産は、桑名市西部郊外の丘陵地に形成をみる区画整然とした住宅地域（松ノ木）に所在し、戸建住宅を主体として共同住宅や駐車場などが混在する周辺利用状況である。 7 公売財産は、令和6年7月2日現在、もと飲食店舗（閉店）の一部住宅利用であり、所有者による占有状態である。		

	8 公売財産 1・2 は、南側で市道（幅員約 9 m・舗装）に接する。 9 公売財産 3 はもと飲食店舗であり、1 階はカウンター、小上がり、厨房がそのまま残されており、厨房に小荷物専用昇降機が設置されているが現在は使用されていない。 10 公売財産 3 の北端部は、木造ビニールトタン葺の物置利用である。 11 公売財産 1 の南東端部に看板用の基礎がある。 12 都市計画法 市街化区域 第一種低層住居専用地域 指定建ぺい率 50% 指定容積率 80% 13 消費税及び地方消費税については混在財産である。
--	---

6-S7

売却区分番号

6-S7

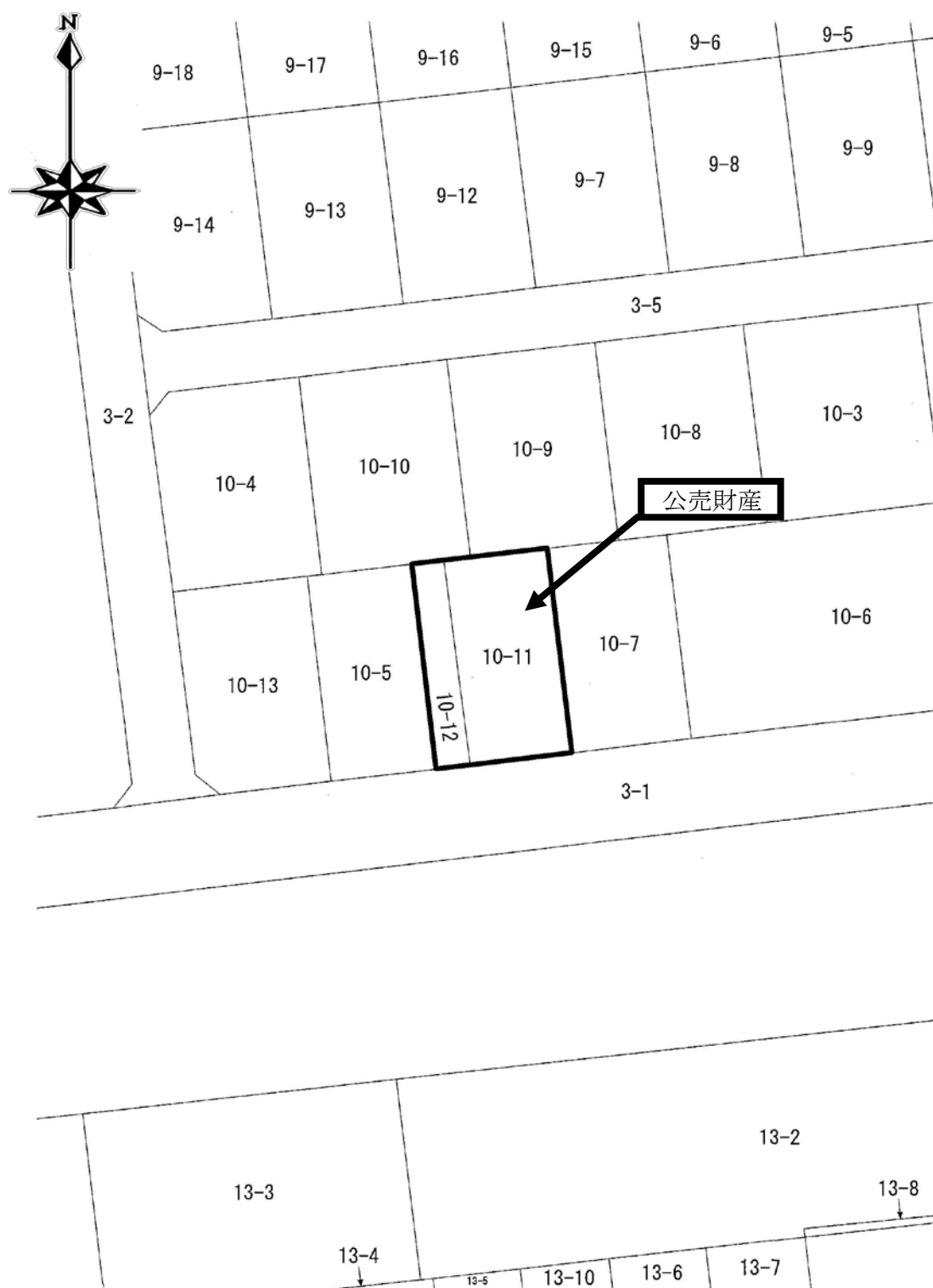
所 在 図



売却区分番号

6-S7

土地参考図(公図)



土地参考図(地積測量図)

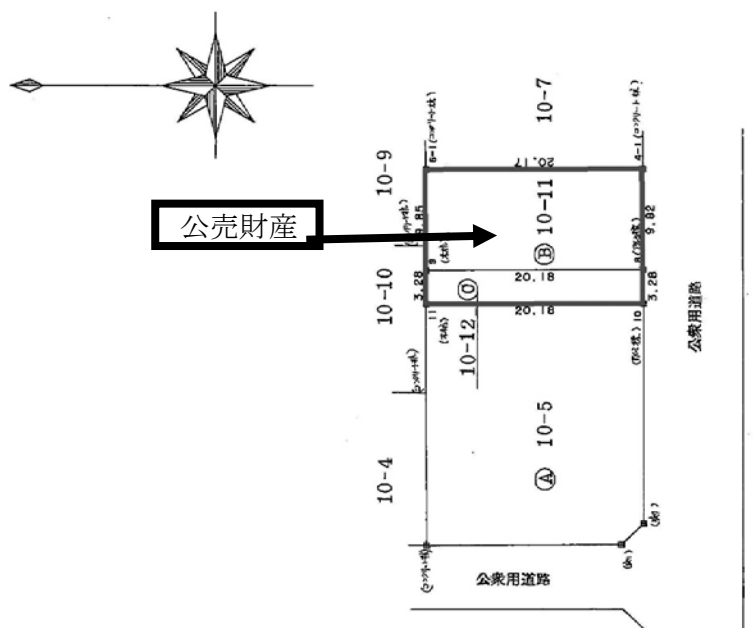


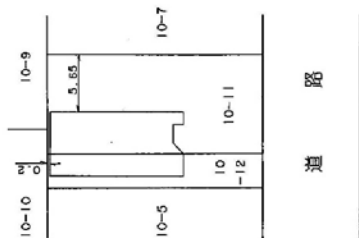
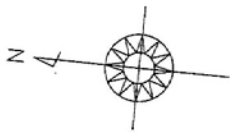
表 續 求 標 座

坡	8	106.788	Yn	131.139	OX+1 - Yn-1Yn	2638.9100397	麓	20.18
坡	4-1	106.843		140.959		2851.459811	麓	9.82
坡	6-1	127.017		140.872		2834.767256	麓	20.17
坡	9	125.966	信	131.025		2650.504725	麓	9.85
			面	積		396.812045		
			地	積		198.4060225		
			地	積		198.40		

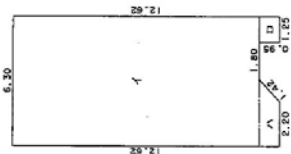
坡	8	106.769	Yn	127.858	OX+1 - Yn-1Yn	2577.745138	麓	20.18
坡	4	106.788		131.139		2648.614383	麓	3.28
坡	9	126.966		131.025		2641.595025	麓	20.18
坡	11	125.949	信	127.744		2580.045568	麓	3.28
			面	積		132.418702		
			地	積		66.2093510		
			地	積		66.20		

坡	8	733.2083745	Yn	884.6153735	OX+1 - Yn-1Yn	264.6153735	麓	20.18
坡	4	733.2083745		884.6153735		468.5930010	麓	9.82
坡	9	733.2083745		884.6153735		468.59	麓	20.17
坡	11	733.2083745	信	884.6153735		468.59	麓	9.85
			面	積				
			地	積				
			地	積				

建物参考図(各階平面図・建物図面)



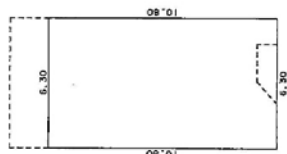
1 階



求積表

イ	11.67	X	6.30	=	73.5210
ロ	0.95	X	1.25	=	1.1875
ハ	(3.25 + 2.20)	X	0.95 X 1/2	=	2.58875
合計					77.29725
床面積					77.29 m ²

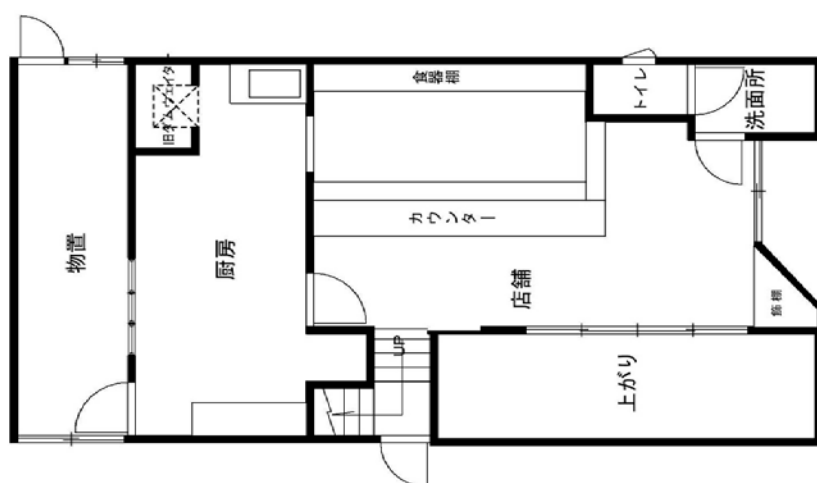
2 階



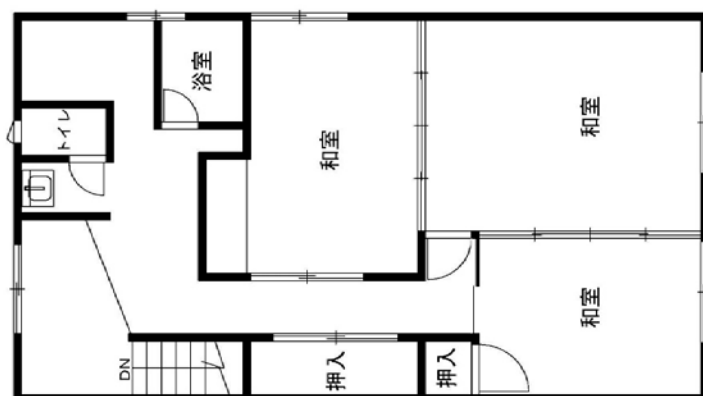
求積表

10.80	X	6.30	=	68.0400
床面積				68.04 m ²

建物参考図(建物見取図)

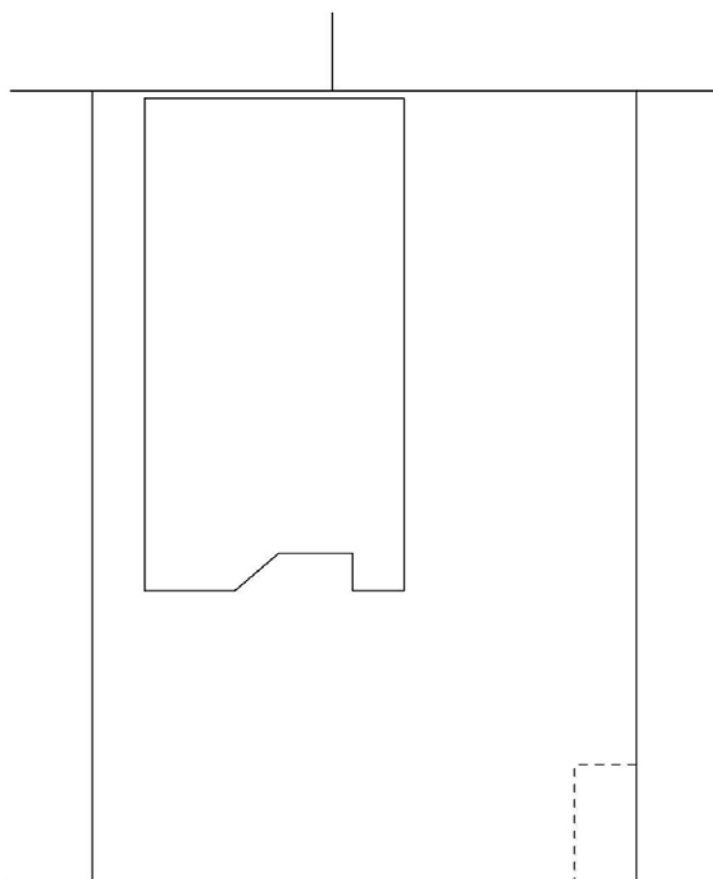
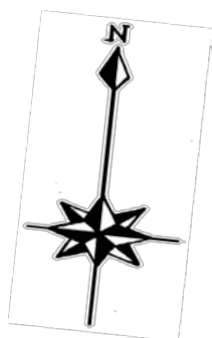


1階平面図



2階平面図

土地・建物参考図(略配置図)



道 路

売却区分番号	6-S7
--------	------



売却区分番号 6-S7



売却区分番号

6-S7



売却区分番号

6-S7

